

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve č. 3/2010 zo dňa 30.12.2010

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Zákamenné**
029 56 Zákamenné 1002
v zastúpení: Ing. Milan Vrábeľ, starosta obce
IČO: 00315001DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
(ďalej len "prenajímateľa")

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ,
v zastúpení: Mgr. Lenka Kusalíková, riaditeľka sekcie ekonomiky,
na základe splnomocnenia č.2015/14709 zo dňa 2.2.2015
IČO: 30794536 DIČ:
Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Námestovo,
Námestie A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
IČO: 30794536 DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

V zmysle §5 ods.2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Námestovo preddavková organizácia bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, na ktoré prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 3/2010.
(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

V súlade s článkom V bod 11 Nájomnej zmluvy č. 3/2010 zo dňa 30.12.2010 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Z. b. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku č.1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Článok I

1) V časti zmluvné strany sa pôvodný názov nájomcu nahrádza novým názvom v súlade s platnými právnymi predpismi, nasledovne:

Pôvodný názov:

„Nájomca: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Námestovo,
Námestie A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
IČO: 37905481
V zastúpení Mgr. Valéria Hečková, riaditeľka
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:“

Nový názov:

„Nájomca: **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny,
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ,
v zastúpení: Mgr. Lenka Kusalíková, riaditeľka sekcie ekonomiky,
na základe splnomocnenia č.2015/14709 zo dňa 2.2.2015
IČO: 30794536 DIČ:
Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Námestovo,
Námestie A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
IČO: 30794536 DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

V zmysle §5 ods.2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Námestovo preddavková organizácia bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, na ktoré prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 3/2010. (ďalej len "nájomca")

2) V článku III bod 2 písm. b) sa pôvodný text nahrádza novým znením nasledovne:

„ **2. b) dodávka studenej vody** v zmysle vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení neskorších zmien a doplnkov:

Obdobie výpočtu paušálu a fakturácie vodného je 1x ročne k 31. 12. bežného roku. Celková ročná cena za dodávku vody sa vypočíta ako súčin počtu zamestnancov úradu vo fakturovanom období **od 1.7.2016**, smerného čísla spotreby vody podľa vyhlášky č. 397/2003 Z. z. v platnom znení a ceny za dodávku vody schválenej pre fakturované obdobie. Ku dňu uzatvorenia dodatku sa celková ročná cena za dodávku vody vypočíta nasledovne: cena za výrobu a dodávku 1 m³ pitnej vody = 0,5764 €, t. j. 4 osoby x 16,4 m³ x 0,5764 € = **37,81 €** (slovom: tridsaťsedem eur osemdesiatjeden centov).

Prenajímateľ môže zmeniť výšku úhrady za pitnú vodu, na základe zmeny ceny za dodávku vody v zmysle rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zmeny počtu zamestnancov nájomcu. Nájomca je povinný k 30. 11. bežného roka písomne oznámiť počet zamestnancov úradu, ktorých zamestnával v sledovanom období“

3) **V článku III bod 2 pod čiarou sa pôvodný text nahrádza novým znením nasledovne:**

„Ročná záloha za služby	5 276,00 €
(slovom: päťtisícdeväťdesiatšesť eur)	
Celková ročná zálohová platba za nájom a služby	6 484,15 €
(slovom: šesťtisícštyristoosemdesiatštyri eur pätnásť centov)	

Cena v € je určená za ročný nájom priestorov a poskytované služby uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy. Nájomca sa zaväzuje **úhradu za nájom nebytových priestorov a za služby poskytované podľa bodu 2 písm. a), c), d), e) poukazovať s platnosťou od 1.7.2016** mesačne do 15.dňa v mesiaci v sume **540,35 €** (slovom: päťstoštyridsať eur tridsaťpäť centov, pričom posledná splátka v kalendárnom roku bude vo výške **540,30 €** (slovom: päťstoštyridsať eur tridsať centov) , na účet prenajímateľa IBAN: . Úhrady budú vyúčtované do 30.5. nasledujúceho roka.

Nájomca sa zaväzuje **úhradu dodávky pitnej vody podľa článku III bodu 2 písm. b)** tejto zmluvy uhradiť na základe faktúry vystavenej nájomcom 1x ročne k 31.12. bežného roka.

V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej v § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. “

4) **Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.**

Článok II

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia, najskôr od 01.07.2016 v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 3/2010 zo dňa 30.12.2010.
3. Dodatok č. 1 je vypracovaný v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží nájomca a 4 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.

V Zákamennom, dňa

Za prenajímateľa:

Podpísané

.....

Ing. Milan Vrábel'
starosta obce

V Bratislave, dňa.....

Za nájomcu:

Podpísané

.....

Mgr. Lenka Kusalíková
riaditeľka sekcie ekonomiky