

DOHODA o urovnaní

ktorú v súlade s ustanovením §585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
so sídlom Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
(ďalej ŠL TANAP-u)
zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
/ďalej len predávajúci/

a

2. Milan Dolinka
062 01 Nový Smokovec č.
/ďalej len kupujúci/

bytom Vysoké Tatry,

ČI.I. Predmet dohody

Štátne lesy TANAP-u správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

- **pozemku KN - C parcela č. 4505/124 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2 v 1/1**
- **pozemku KN - C parcela č. 4505/146 - ostatné plochy o výmere 1210 m2 v 1/1**

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry katastrálny odbor Okresného úradu Poprad v prospech Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

Geometrickým plánom č.27/2019 bol z pôvodnej parcely č. 4505/146 odčlenený pozemok KN – C parcela 4505/212 – ostatné plochy o výmere 55 m2. GP č. 27/2019 bol vyhotovený dňa 24.10.2019 vyhotoviteľom GEOMERA Ing. Anton Olekšák, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá a úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad pod č. G1-1063/19 dňa 19.11.2019.

Pozemok KN - C parcela 4505/124 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2 a novovytvorený pozemok KN – C parcela č. 4505/212 – ostatné plochy o výmere 55 m2 sa stali pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže sú zastavané stavbou vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a tvoria príľahlý pozemok. Z tohoto dôvodu nemôže predávajúci pozemky využívať v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou.

Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemku pod garážou vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a príľahlého pozemku k nej.

ČI.II. Cena za užívanie pozemkov

Cena za užívanie pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Viery Spišiakovej, bytom Poprad, Široká 1848/53.
Evidenčné číslo znalca 915153 .

Posudok bol vydaný pod č. 61/2019 dňa 02.01.2020.

Podľa tohoto posudku bola stanovená cena nájmu vo výške 10% zo všeobecnej hodnoty majetku za 1m2 pozemku.

Cena nájmu za 1m2/ročne tak činí čiastku 5,60 €. Celková výmera pozemkov činí 70 m2.

Ročný nájom činí 392,-- €, mesačný je vo výške 32,60 €.

Kupujúci uhradí za obdobie od 01.06.2020 do 31.12.2020 za užívanie pozemku sumu 195,60 €.

V prípade, že do 31.12.2020 nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, bude mu vypočítaná alikvótna čiastka za užívanie pozemkov.

Na úhradu sumy 195,60 € vystavia Štátne lesy TANAP-u faktúru s termínom splatnosti 20 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

Čl.III. Záverečné ustanovenia

Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
kupujúci

.....
Ing. Ján M a r h e f k a
riaditeľ ŠL TANAP-u