

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

č.

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská republika - Centrum účelových zariadení
So sídlom:	Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
Právna forma:	štátna príspevková organizácia
V zastúpení:	JUDr. Ján Dubovec - riaditeľ
IČO:	42 137 004
DIČ:	2022739697
IČ DPH:	SK 2022739697
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000527365/8180
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0052 7365

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	SR - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
So sídlom:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
Právna forma:	štátna rozpočtová organizácia
V zastúpení:	Ing. Robert Pintér , generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPA2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013
IČO:	00151866
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000180023/8180
IBAN:	SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľom ďalej ako „**zmluvné strany**“) uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „**zmluva**“) za dolu uvedených podmienok.

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom a správcom nehnuteľného majetku, a to:

- stavby s.č. 4748 na parc. č. 4385/4, viacúčelové zariadenie, zapísanej na LV č. 9838 k.ú. Staré Mesto v obci BA-m.č. Staré Mesto v okrese Bratislava I., v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „ **zariadenie** “), na Drotárskej ceste č. 46 v Bratislave.

Čl. II. Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ v zariadení popísanom v Článku I. tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory:
 - Kongresová aula veľká,
 - Kongresová aula malá,
 - Reštaurácia,
 - Predná kaviareň,
 - Zadná kaviareň,
 - Salónik 1,
 - Salónik 2,
 - Salónik 3,
 - Salónik 4.(ďalej len „**predmet nájmu**“)
2. Konkrétne nebytové priestory z predmetu nájmu bude nájomca využívať v období a v dňoch podľa Článku III. tejto zmluvy na pracovné stretnutia zamestnancov a príslušníkov Policajného zboru za účelom zabezpečenia úloh schválených uznesením vlády SR č. 392/2012, ktoré určilo základné východiská predsedníctva a aktuálne priority v súvislosti s predsedníctvom Slovenska Rade EU v druhom polroku 2016.

Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu popísaný v ods. 1 Článku II. tejto zmluvy na dobu určitú **od 20. júna 2016 do 31. decembra 2016.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z dohodnutého predmetu nájmu bude nájomca využívať vybrané nebytové priestory, a to najviac **desať kalendárnych dní v konkrétnom mesiaci v období od 20. júna 2016 až do 31. decembra 2016.**
3. Konkrétne dni v mesiaci a konkrétne nebytové priestory z predmetu nájmu budú dohodnuté s určeným pracovníkom prenajímateľa a určeným pracovníkom nájomcu, v súlade s potrebou nájomcu. Nájomca svoje požiadavky na konkrétne nebytové priestory uplatní minimálne jeden deň vopred, pred dňom ich využitia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že konkrétne nebytové priestory v súlade s ods. 3 tohto Článku budú nájomcovi v dohodnutý deň odovzdané najneskôr o **5,00 hodine**, v požadovanom stave.

Článok IV. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za predmet nájmu podľa jednotlivých nebytových priestorov je podľa platného cenníka prenajímateľa nasledovná:
 - Kongresová aula veľká – 330,00 €/deň
 - Kongresová aula malá – 200,00 €/deň
 - Reštaurácia – 180,00 €/deň
 - Predná kaviareň – 150,00 €/deň
 - Zadná kaviareň – 55,00 €/deň
 - Salónik 1,2 – 90,00 €/deň
 - Salónik 3,4 – 50,00 €/deň

2. Prenajímateľ bude nájomcovi prenajímať vybrané nebytové priestory v dohodnutých dňoch, v počte maximálne 10 v konkrétnom mesiaci, počas dohodnutej doby nájmu za ceny uvedené v ods. 1 tohto Článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za nebytové priestory z predmetu nájmu v dohodnutých dňoch v mesiaci bude prenajímateľ fakturovať mesačne, najneskôr do 10 dní po skončení mesiaca v ktorom ich nájomca využíval.
4. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry predloženej podľa ods. 3 tohto Článku bude prehľad o využívaných nebytových priestoroch z predmetu nájmu a dňoch ich využitia, potvrdený určeným pracovníkom nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru bezhotovostným prevodom, v lehote splatnosti a na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platbou, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú **do 31. decembra 2016.**
2. Nájom skončí:
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu, t. j. 31.12.2016.
 - po vzájomnej dohode zmluvných strán,
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - okamžitým odstúpením prenajímateľa od zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, v ktorom nájomca doručil prenajímateľovi výpoveď.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade preukázateľného nedodržiavania pokynov pracovníka určeného prenajímateľom.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v prevádzky schopnom stave osobným prevzatím pracovníkom určeným nájomcom.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu a za účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a zodpovedá za dodržiavanie vnútorného poriadku prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe. V takomto prípade je zmluva od začiatku neplatná.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Z tohto dôvodu zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené v priestore alebo na jeho vybavení, ktoré

vznikli konaním nájomcu, alebo ním poverených osôb, prípadne zúčastnených osôb počas trvania nájmu.

6. Nájomca je povinný správať sa tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti.
7. Nájomca upozorní prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov v znení zákona č. 465/2005 Z. z. dodržiavať vo všetkých priestoroch objektu prenajímateľa **zákaz fajčiť**.
9. Prenajímateľ zabezpečí oboznámenie nájomcu s obsahom požiarneho poplachového smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov, s evakuačným plánom.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili, tomuto porozumeli, zmluva zodpovedá ich vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k zmluve pripájajú svoje podpisy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží dve vyhotovenia rovnopisu.

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Ján Dubovec
riaditeľ

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR

