

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č. 22/2011

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a.s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Jozef Moravčík, predseda predstavenstva Ing. Eva Gajarská, člen predstavenstva
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	2416168551/0200
IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
SWIFT kód/BIC:	SUBASKBX
IČO:	36 856 541
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Zapísaná:	Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4395/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

2. Nájomca:

Obchodné meno:	J. a F., s.r.o.
Sídlo:	Macharova 8, 851 01 Bratislava
Menom spoločnosti koná:	Patrik Fajčík, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2626803381/1100
IČO:	35 870 338
DIČ:	2021757287
IČ DPH:	SK2021757287
Zapísaná v:	Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 30123/B

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

*Prenajímateľ a Nájomca po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve č. 22/2011 zo dňa 11.01.2012, v znení jej dodatku č. 1 (ďalej len „Zmluva“),
v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a relevantných ustanovení Zmluvy
(ďalej len „Dodatok č. 2“):*

Článok II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1** Zmluvné strany dňa 11.01.2012 uzatvorili nájomnú zmluvu č. 22/2011, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 14.01.2013 (ďalej len „Zmluva“). V zmysle článku II., bod 1. Zmluvy je predmetom nájmu okrem iného aj časť pozemku vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3060, katastrálne územie Staré mesto, ako parcela registra „C“ číslo 226/1, druh pozemku Ostatné plochy, ktorého celková výmera predstavuje 3 240 m². Predmetom nájmu v zmysle Zmluvy je časť uvedeného pozemku o výmere 314 m².
- 2.2** V dôsledku realizácie rekonštrukčných stavebných prác na Starom moste došlo k obmedzeniu užívania predmetu nájmu uvedeného v predchádzajúcom bode tohto článku.
- 2.3** Vzhľadom na obmedzenie užívania predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy formou tohto Dodatku č. 2. Zmena Zmluvy spočíva v zmene výmery predmetu nájmu a tomu zodpovedajúcej zmene celkovej výšky nájomného podľa ďalších ustanovení tohto Dodatku č. 2.

Článok III.

PREDMET DODATKU č. 2

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku II., bod 1. Zmluvy sa nahrádza jeho nasledovným novým znením:

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nasledovné nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3060, katastrálne územie Staré mesto:

1.1 časť pozemku parc. č. 226/1, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 175 m²,

1.2 pozemok parc. č. 226/2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², pod stavbou uvedenou v bode 1.3 tohto článku zmluvy.

1.3 budova súp. č. 104926 stojaca na parcele č. 226/2,

tak ako je to uvedené v Polohopisnom a výškopisnom zameraní, č. plánu 87/2014, vyhotovenom Petrom Lenghartom dňa 27.10.2014, autorizačne overenom dňa 27.10.2014, a to v rozsahu ohraničenom žltou farbou. Celková prenajatá plocha tvoriaca predmet nájmu tak predstavuje spolu 187 m².

- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku IV., bod 1. Zmluvy sa nahrádza jeho nasledovným novým znením:

1. Nájomné:

1.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za pozemky uvedené v bodoch 1.1 a 1.2 článku II. tejto zmluvy vo výške:

10,50 EUR / m² / rok x 187 m² = 1 963,50 EUR / rok + DPH
(slovom: tisícdeväťstošesťdesiattri EUR ročne + DPH)

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za budovu uvedenú v bode 1.3 článku II. tejto zmluvy vo výške:

336,- EUR / rok + DPH
(slovom: tristotridsaťšesť EUR a päťdesiat centov ročne + DPH)

1.3 Celková ročná výška nájomného za celý predmet nájmu tak predstavuje spolu:

2 299,50 EUR / rok + DPH
(slovom: dvetisícdeväťstošesťdesiatdeväť EUR a päťdesiat centov ročne + DPH)

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku IV., bod 2.1 Zmluvy sa nahrádza jeho nasledovným novým znením:

2.1 Nájomné bude Nájomca platiť polročne na základe fakturácie Prenajímateľa vopred, na bankový účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v sume:

1 149,75 EUR + DPH

(slovom: tisícstoštyridsaťdeväť EUR a päťdesiat centov + DPH)

- 3.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmien.

Článok IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ a Nájomca obdržia po podpise Dodatku po dvoch (2) rovnopisoch.
- 4.2 Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 je Polohopisné a výškopisné zameranie, č. plánu 87/2014, vyhotovené Petrom Lenghartom dňa 27.10.2014, autorizačne overené dňa 27.10.2014, s ohraničením predmetu nájmu žltou farbou.
- 4.3 Zmluvné strany svojimi podpismi na Dodatku č. 2 potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Dodatku č. 2 riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok č. 2 nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy.
- 4.4 Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami, a to momentom jej podpisu Zmluvnou stranou podpisujúcou ako druhou v poradí a udelením súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 19.11.2015

V Bratislave, dňa 19.11.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Verejné prístavy, a.s.

Ing. Jozef Moravčík
predseda predstavenstva

.....
J. a F., s.r.o.

Patrik Fajčík
konateľ

.....
Verejné prístavy, a.s.

Ing. Eva Gajarská
člen predstavenstva