

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

- Prenajímateľ:**  
Sídlo: **Vrbovce**  
V jeho mene koná: Obec Vrbovce, 906 06, Vrbovce, č. 42, SR  
IČO: **Mgr. Dušan Eliáš**, starosta obce  
DIČ: 00310140  
DIČ: 2021039889  
Číslo účtu – IBAN: SK46 0200 0000 0000 0332 4182  
(spolu ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:**  
Sídlo: **Slovenský hydrometeorologický ústav**  
V jeho mene koná: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37  
IČO: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ  
DIČ: 00156884  
DIČ: 2020749852  
Číslo účtu – IBAN: SK19 8180 0000 0070 0039 1672  
(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

### Čl. 2

#### Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **27538/2**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, o celkovej výmere **2550 m<sup>2</sup>**, v k. ú. **Vrbovce**, zapísanom v LV č. **2263**.
- Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere **25 m<sup>2</sup>** do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice.
- Prenajímateľ bude každodenne vykonávať kontrolu funkčnosti stanice a predpísanú údržbu podľa návodu nájomcu.
- Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom POVAPSYS spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

### Čl. 3

#### Doba nájmu

- Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení.
- Zmluva sa skončí:
  - pisomnou dohodou
  - výpoveďou

3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

#### Čl. 4

##### Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za predmet Zmluvy je vo výške **25,- €**, (slovom: **dvadsaťpäť** eur). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Ak nájom trval len časť roka, nájomné sa alikvotne upraví.
2. Nájomné za obdobie od účinnosti zmluvy do konca prvého kalendárneho roka a sumu podľa bodu 4. nájomca uhradí prenajímateľovi jednou sumou v najbližšom výplatnom termíne od účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to v mesiaci **december** príslušného kalendárneho roka. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval nehnuteľnosť spôsobom, ako je uvedený v tejto Zmluve, aj pred jej účinnosťou a to od **1.10.2020**. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako bezodplatné. Strany sa preto dohodli na tom, že za obdobie od začatia užívania nehnuteľnosti nájomcom do účinnosti tejto zmluvy, nájomca vyplatí prenajímateľovi alikvotnú čiastku ročného nájomného. Toto dojednanie predstavuje úplné a definitívne urovnanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplatom za užívanie nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi týmito účastníkmi.

#### Čl. 5

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
  - a) umožniť zamestnancom nájomcu, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
    - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu
    - odčítania monitorovacích údajov
    - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu
    - opravy a údržby pozorovacieho objektu
    - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy
  - b) umožniť nájomcovi zapojenie a odber elektrickej energie pre potreby pozorovacieho objektu cez podružný elektromer
  - c) nepoškodzovať pozorovací objekt
  - d) nezasahovať do pozorovacieho objektu
  - e) upozorniť nájomcu na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí
  - f) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový prenajímateľ prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti
  - g) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať
  - h) z uvedenej plochy neodpratávať sneh
  - i) cez uvedenú plochu neviest' teplovod, alebo iné stavby

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve si ponechá nájomca a jedno prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 06-11-2020

Vo Vrbovciach, dňa: 12.11.2020

---

**RNDr. Martin Benko, PhD.**  
generálny riaditeľ SHMÚ

---

**Mgr. Dušan Eliáš**  
starosta