



**Vyčíslenie prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 353/2020 K NR SR**

1. Ústredné vykurovanie:

Náklady na vykurovanie budú spracované na základe priameho merania spotreby tepla prostredníctvom merača tepla, výrobné číslo (v. č.): 43241166.

Predpokladaná mesačná spotreba spolu 3424 kWh; sadzba s DPH bude účtovaná podľa priemernej ceny 0,0511 €/kWh (jednotka merania tepla) s DPH fakturovanej v danom období.

Výpočet predpokladaných nákladov:

*4400 kWh/mesiac * 0,0456 kWh (priemerná cena rok 1/2019) € = 200,64 €,*

z toho predpokladaná mesačná spotreba je 80%, t. j. 200,64 x 0,8 = 160,51 € za kal. mesiac

Zálohová platba: 160,- € / mesiac

2. Elektrická energia:

Náklady za elektrinu budú spracované na základe priameho merania elektromerov v. č.: 4329914 a v. č.: 627073.

Predpokladaná mesačná spotreba spolu 9716 kWh; sadzba s DPH bude účtovaná podľa priemernej ceny 1 kWh s DPH fakturovanej v danom období.

Výpočet predpokladaných nákladov:

*10000 kWh/mesiac * 0,1619 (priemerná cena rok 01/2019) € = 1619,- €,*

z toho predpokladaná mesačná spotreba je 80%, t. j. 1619 x 0,8 = 1295,20 € za kal. mesiac

Zálohová platba: 1 250,- € / mesiac

3. Vodné a stočné:

Náklady na vodné a stočné budú spracované na základe priameho merania vodomermom

- studená voda v. č.: 11351480
- teplá voda v. č.: 20008173
- teplá voda v. č.: 20008176

Skutočná spotreba za vodné a stočné budú spracované na základe fakturovanej sadzby vodárenskej spoločnosti s DPH v danom období.

*Výpočet predpokladaných nákladov: 140 m³/mesiac * 2,229 = 312,06 € za kal. mesiac,*

*z toho predpokladaná mesačná spotreba je 80%, t.j. 312,06*0,8 = 249,65 € za kal. mesiac.*

Zálohová platba: 200,- € / mesiac

4. Voda z povrchového odtoku (zrážková voda)

Skutočná platba za odvádzanie vôd z povrchového odtoku bude spracovaná na základe fakturovanej sadzby vodárenskej spoločnosti s DPH v danom období prepočtom na prenajatú plochu za daný polrok.

Predpokladaná fakturácia vodárenskej spoločnosti za uvedené plochy je 20,- €.

Zálohová platba: 20,- € / mesiac

5. Zemný plyn

Náklady za zemný plyn budú spracované na základe priameho merania plynomeru v. č.: 8231473.

Skutočná spotreba bude účtovaná podľa priemernej ceny 1 m³ s DPH fakturovanej v danom období.

Zálohová platba: 140,- € / mesiac

*Výpočet predpokladaných nákladov: 400 m³/mesiac * 0,4490 € (priemerná cena 1/2019) = 179,62 €,*

*z toho predpokladaná mesačná spotreba je 80%, t.j. 179,62*0,8=143,69 € za kal. mesiac.*

Celkové mesačné zálohy:

- | | |
|--------------------------|----------------|
| 1. Ústredné vykurovanie: | 160,- € |
| 2. Elektrická energia: | 1 250,- € |
| 3. Vodné stočné: | 200,- € |
| 4. Zrážková voda | 20,- € |
| 5. <u>Zemný plyn:</u> | <u>140,- €</u> |

Celkom: 1 770,- €
(slovom: jedentisíc sedemsto sedemdesiat eur).

Úhrady podľa bodu 1. – 5. bude nájomca poukazovať bezhotovostne na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici č. SK35 8180 0000 0070 0000 4863. Ceny sú uvádzané so sadzbou DPH.

6. odborné prehliadky a servis vyhradených technických zariadení – EPS, nákladný výtah, elektrozariadenia:

Náklady budú refundované podľa skutočných nákladov vyfakturovaných príslušnou servisnou spoločnosťou. *Prenajímateľ pre informatívne účely nájomcu uvádza, že ide o predpokladanú sumu 2300,- € bez DPH ročne.*

7. Iapoli:

Náklady budú refundované podľa skutočných nákladov vyfakturovaných servisnou spoločnosťou. *Prenajímateľ pre informatívne účely nájomcu uvádza, že ide o predpokladanú sumu 1800,- € bez DPH ročne.*

8. Odborná údržba a opravy vzduchotechnických, chladiacich, klimatizačných a vykurovacích zariadení:

Náklady budú refundované podľa skutočných nákladov vyfakturovaných príslušnou servisnou spoločnosťou. *Prenajímateľ pre informatívne účely nájomcu uvádza, že ide o predpokladanú sumu 400,- € bez DPH ročne.*

9. refundácia zaplatenej dane z nehnuteľnosti:

Predpokladaná vyrubená daň je orientačne v sume 2516,- € ročne.

10. čistenie a opravy kanalizácie

Náklady budú refundované podľa skutočných nákladov vyfakturovaných servisnou spoločnosťou. *Prenajímateľ pre informatívne účely nájomcu uvádza, že ide o predpokladanú sumu 250,- € bez DPH ročne.*

11. Deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia

Náklady budú refundované podľa skutočných nákladov vyfakturovaných servisnou spoločnosťou. *Prenajímateľ pre informatívne účely nájomcu uvádza, že ide o predpokladanú sumu 50,- € bez DPH ročne.*