

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany Reg. číslo zmluvy KP NR 34/2010

**Prenajímateľ:** Krajská prokuratúra Nitra  
Damborského 1  
949 66 Nitra  
**Zastúpený:** JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor  
**IČO:** 35629061  
**DIČ:** 2020979961  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Tel:** 037/ 652 40 41-3  
**Fax:** 037/ 652 27 30  
**E-mail:** [kpnitra@genpro.gov.sk](mailto:kpnitra@genpro.gov.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Knižnica Antona Bernoláka v Nových Zámkoch,  
Anton Bernolák Könyvtár Érsekújvár  
Turecká 36, 940 02 Nové Zámky  
**Zastúpený:** Ing. Helena Bohátová, PhD., riaditeľka  
**IČO:** 36102628  
**DIČ:** 2021433106  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Tel:**  
**E-mail:**  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

### Článok I Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove vo vlastníctve Krajskej prokuratúry Nitra v Nových Zámkoch, Radničná ulica č. 3, 940 02 Nové Zámky, nachádzajúcej sa na parcele č. 55/1, súpisné číslo stavby 4000, evidovanej na LV č. 14787.

Celková prenajatá plocha nebytových priestorov je 194,50 m<sup>2</sup> ,  
z toho :

    priestory prvého nadzemného podlažia – priestory knižnice = 179,15 m<sup>2</sup>  
    sociálne a skladové priestory = 15,35 m<sup>2</sup>.

Nebytové priestory budú využívané ako pobočka regionálnej knižnice Antona Bernoláka, IČO 36102628 spolu s príslušenstvom (schodisko, sociálne priestory, časť chodby).

2. Nájom nebytových priestorov vyšpecifikovaných vyššie trvá iba po dobu, po ktorú nájomca disponuje platným oprávnením na prevádzku knižnice.

## **Článok II Výška nájomného a splatnosť**

1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške ročného nájmu v sume 1 505,68 EUR, slovom: jedentisícpäťstopäť eur a šesťdesiatosem eurocentov. Úhrada nájomného za nájom nebytových priestorov je splatná vo výške mesačného nájomného t.j. 125,47 EUR, slovom: jednostodvasaťpäť eur a štyridsaťsedem eurocentov do 10 dňa v mesiaci. Nájomné za mesiac november 2020 je splatné do 30.11.2020

## **Článok III Spôsob platenia**

Úhrada nájomného sa realizuje bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa, číslo účtu [REDACTED] Štátna pokladnica, variabilný symbol: 36102628 (IČO nájomcu).

2. V nájomnom uvedenom v bode 1. Článku II nie sú zahrnuté náklady spojené s prevádzkou nebytových priestorov. Náklady za vykurovanie, odber elektrickej energie, vody, stočného, poisťného, odvoz odpadu a ďalšie služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca hradiť na základe zmluvy o úhrade prevádzkových nákladov.

## **Článok IV Doba prenájmu**

Táto zmluva sa uzatvára od 01.11.2020 do 31.07.2021.

## **Článok V Všeobecné ustanovenia**

1. Údržbu prenajatých nebytových priestorov a drobné opravy účelovej povahy je povinný si zabezpečiť na svoje náklady nájomca. Akékoľvek ďalšie úpravy užívaného priestoru ako i zásahy do stavebnej časti môžu byť vykonávané iba po písomnom súhlase prenajímateľa.

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy, platné pre užívaný priestor a všetky prostriedky na ich zabezpečenie si obstará na vlastné náklady ako i prehlasuje, že nebude skladovať a manipulovať s horľavými, výbušnými a inak nebezpečnými látkami v rozpore s vyššie uvedenými predpismi.

3. Nájomca je oprávnený umiestniť na objekte firemnú tabuľu, resp. iné návestie bez osobitného písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca môže dať do podnájmu predmet tejto zmluvy len so súhlasom vlastníka – prenajímateľa.

## **Článok VI Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je prejavom slobodnej, vážnej a neobmedzenej zmluvnej vôle zúčastnených strán, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

3. Akékoľvek zmeny v jej obsahu sú prípustné výlučne formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre nájomcu a tri rovnopisy pre prenajímateľa.

V Nitre, dňa: [REDACTED]

za prenajímateľa

v Nových Zámkoch, dňa: [REDACTED]

za nájomcu

[REDACTED]

JUDr. Ivan Mandalov  
krajský prokurátor

[REDACTED]

Ing. Helena Bohátová, PhD.  
riaditeľka

[REDACTED]