

**Zmluva o úhrade za služby spojené s prenájmom nebytových priestorov
v administratívnej budove Krajskej prokuratúry Nitra
na Radničnej ulici č. 3, 940 01 Nové Zámky**

Zmluvné strany Reg. číslo zmluvy KP NR 35/2020

Prenajímateľ: Krajská prokuratúra Nitra
Damborského 1
949 66 Nitra
Zastúpený: JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor
IČO: 35629061
DIČ: 2020979961
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel: 037/ 652 40 41-3
Fax: 037/ 652 27 30
E-mail: kpnitra@genpro.gov.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Knižnica Antona Bernoláka v Nových Zámkoch,
Anton Bernolák Könyvtár Érsekújvár
Turecká 36, 940 02 Nové Zámky
Zastúpený: Ing. Helena Bohátová, PhD., riaditeľka
IČO: 36102628
DIČ: 2021433106
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel:
E-mail:
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto zmluvu o úhrade za služby spojené s prenájmom nebytových priestorov v budove Krajskej prokuratúry Nitra na Radničnej ulici č. 3, 940 02 Nové Zámky:

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s užívaním priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
 - a) dodávka tepla,
 - b) dodávka elektrickej energie
 - c) dodávka vody a stočného
 - d) ostatné služby

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a) až d) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu nájmu formou refundácie, a to nasledovne:

Celková plocha administratívnej budovy 3 515 m²
Celková plocha prenájmu 194,50 m²

Percentuálny podiel plochy prenájmu voči celkovej ploche administratívnej budovy = 5,53%.

- a) dodávka tepla – náklady sa určujú vo výške 5,53 % z faktúr, vystavených dodávateľom plynu na vykurovanie.
- b) dodávka elektrickej energie – náklady sa určujú vo výške 5,53 % z faktúr, vystavených dodávateľom elektrickej energie.
- c) dodávka vody a stočného – náklady sa určujú vo výške 5,53 % z faktúr, vystavených dodávateľom vodného a stočného.
- d) ostatné služby – odvoz komunálneho odpadu, opravy spoločných priestorov a ďalšie služby spojené so spoločným užívaním nebytových priestorov – náklady sa určujú vo výške 5,53% z faktúr vystavených dodávateľmi.

3. Úhrady nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov sa uhrádzajú na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, na bankový účet prenajímateľa uvedený na faktúre, s variabilným symbolom uvedenom na faktúre a v splatnosti úhrady uvedenej na vystavenej faktúre.

4. Krajská prokuratúra Nitra nie je plátcu dane z pridanej hodnoty. Všetky náklady vypočítané vo faktúre sú uvedené s daňou z pridanej hodnoty.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je prejavom slobodnej, vážnej a neobmedzenej zmluvnej vôle zúčastnených strán, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

3. Akékoľvek zmeny v jej obsahu sú prípustné výlučne formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre nájomcu a tri rovnopisy pre prenajímateľa.

V Nitre, dňa: [REDACTED]

za prenajímateľa

v Nových Zámkoch, dňa: [REDACTED]

za nájomcu

[REDACTED]
JUDr. Ivan Mandalovič
krajský prokurátor

[REDACTED]
Ing. Helena Bohátová, PhD.
riaditeľka