

**Zmluva o krátkodobom nájme č. CPBB\_ZM-087-2016\_2016**  
**nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku**  
**priestorov štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení**  
**Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme**  
**a podnájme nebytových priestorov**

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
**Pribinova 2, 812 72 Bratislava**  
zastúpený: **pplk. Mgr. Simona Vanková**  
**riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica**  
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-4-2015/000431-040  
zo dňa 20.03.2015  
bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
číslo účtu: **7000180023/8180**  
IČO: **00151866**  
IČ DPH: **SK2020571520**  
adresa na doručovanie: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
**Centrum podpory Banská Bystrica**  
**Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica**  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Poľnohospodárske družstvo Hontianske Moravce**  
Sídlo podnikania: **B.Tablica 87/28**  
**962 71 Hontianske Moravce**  
zastúpený: **Ing. Andrej Jankuliak, predseda PD**  
IČO: **00209783**  
Bankové spojenie: **VUB banka**  
IBAN: **SK03 0200 0000 0000 0171 9412**  
Tel. kontakt: **0905785679**  
(ďalej len nájomca)

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Administratívnej budove, súp. č. 2084 na Študentskej ulici č. 12, Zvolen a to: **miestnosť č. 217 o výmere 71,40 m<sup>2</sup>** (ďalej len nebytový priestor). Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku administratívnej budovy. Nebytový priestor je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 7382, k. ú. Zvolen, parcela registra „C“ č. 711/1, zastavané plochy a nádvoría.
2. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajíateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytový priestor na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.
3. V zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, je Ministerstvo vnútra SR správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa

tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

4. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedeného priestoru sa poskytujú za odplatu (viď čl. V. tejto zmluvy).

### **Čl. III. Účel zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II. bod 1. tejto zmluvy za účelom zhromaždenia vlastníkov pôdy.

### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** a to dňa 13.7.2016 v dobe od 8:00 hod. do 11:30 hod.

### **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom nebytového priestoru uvedeného v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle Kalkulačného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaného priestoru v zmysle Kalkulačného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.

3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla (miesta podnikania) nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže prenajatý nebytový priestor užívať len v rozsahu určenom v zmluve.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.

3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatého priestoru.

4. V prípade nedodržania bodov 1. až 3. tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.

5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.

6. Nájomca bude udržiavať prenajímaný nebytový priestor v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatom priestore je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.

7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.

8. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajatý priestor, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

## **Čl. VII. Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kalkulačný list vypracovaný Centrom podpory Banská Bystrica.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslowanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí prenajímateľ.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

---

Ministerstvo vnútra SR  
pplk. Mgr. Simona Vanková  
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica

---

Ing. Andrej Jankuliak  
predseda PD Hontianske Moravce

## **Kalkulačný list – úhrada prevádzkových výdavkov a nájomného**

k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. CPBB\_ZM-087-2016\_2016 za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v administratívnej budove na Študentskej č.12, Zvolen

---

**Prenajímateľ:** Ministerstvo vnútra SR  
Centrum podpory Banská Bystrica

**Nájomca:** Poľnohospodárske družstvo Hontianske Moravce

### **Zasadačka na 2.poschodí – k. č. 217**

<b>Druh prevádz. výdavku</b>	<b>výdavok na plochu 71,40 m<sup>2</sup>/ €/deň</b>
1. Teplo	6,80 €/deň
2. Elektrická energia	0,80 €/deň
3. Vodné	0,50 €/deň
4. Upratovanie	2,00 €/deň

---

Spolu: 10,10 €/deň  
**Prevádzkové výdavky ½ dňa 5,05 €**

**Nájomné: 13,70 €/deň**  
**Nájomné ½ dňa 6,85 €**

Vypracovala: Miriam Plšková