

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O VECNOM BREMENE

uzatvorené na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 115/A/2011 zo dňa 31.marca 2011 pod č. 40293/42341/OSM/2011

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno:	Mesto Komárno
Súčasná sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Zastúpená:	MUDr. Anton Marek, primátor mesta
IČO:	00 306 525
DIČ :	2021035731
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu:	

(ďalej len ako "budúci povinný")

Obchodné meno:	VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo:	P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ladislav Gáll, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO:	00 156 752
DIČ:	2020480198
IČ pre DPH:	SK2020480198
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka č.: 32/B

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“).

Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva"):

Preambula

Budúci oprávnený a budúci povinný sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, obsah ktorej bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok I. Východiská zmluvy

- 1.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. [REDAKOVANÉ] záhrada o o výmere 9246 m² záhrada, parcela registra „C“, pozemku parcelné číslo [REDAKOVANÉ] o výmere 677 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. [REDAKOVANÉ]. Správa katastra Komárno pre okres: [REDAKOVANÉ] obec: [REDAKOVANÉ] katastrálne územie: [REDAKOVANÉ] (ďalej len „nehnuteľnosti“). Kópia listu vlastníctva č. [REDAKOVANÉ] tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
- 1.2 Budúci oprávnený je investorom vodohospodárskej stavby s názvom „**Odvodňovací drén na Alžbetinom ostrove, ktorý bude vybudovaný medzi šachtami Š39 až Š41c v dĺžke 73,85 m a rekonštruovaný drén medzi šachtami Š41c až Š41b v dĺžke 16,76 m**“.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Budúci povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného**, ktorej obsahom bude povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie vodohospodárskych stavieb a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám

- a) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodohospodárskych stavieb.
- b) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,

na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena a po splnení nasledovných podmienok:

- existencie právoplatného stavebného povolenia v prospech budúceho oprávneného na a pod nehnuteľnosťami na stavbu špecifikovanú v čl. I bod 1.2 tejto Zmluvy,
- existencie geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby špecifikovanej v čl. I bod 1.2 tejto Zmluvy v ktorom bude vyznačené zriaďované vecné bremeno v zmysle tejto Zmluvy.

Budúci oprávnený je povinný preukázať splnenie podmienok najneskôr v písomnej výzve na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

- 2.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že po preukázaní splnenia všetkých podmienok vymedzených v čl. II bod 2.1 tejto Zmluvy a na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného uzavrie s budúcim oprávneným bez zbytočného odkladu Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Odplata a spôsob jej úhrady

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

Článok IV.

Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena

- 4.1 Budúci povinný podpisom tejto zmluvy odovzdáva nehnuteľnosť na riadne užívanie na účel dohodnutý touto zmluvou a budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pozemok preberá.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy udeľuje budúci povinný budúcemu oprávnenému neodvolateľný súhlas na vykonávanie všetkých činností súvisiacich s realizáciou výstavby a umiestnenia stavby na nehnuteľnostiach v súlade s touto zmluvou.

Článok V.

Práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena

- 5.1 Budúci oprávnený sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy a odborný dozor pri umiestnení stavby a ostatné všeobecne platné bezpečnostné predpisy.
- 5.2 Budúci oprávnený je oprávnený vykonať stavbu v rozsahu podľa právoplatného stavebného povolenia a projektovej dokumentácie „SO 2-15.122 Odvodňovací drén na Alžbetinom ostrove rekonštrukcia úseku Š 39 až Š 41b“.
- 5.3 Náklady spojené s prevádzkou, opravami a údržbou stavby bude znášať v plnom rozsahu budúci oprávnený.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) výpis z LV č. [REDAKOVANÉ], ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,

- d) budúci povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
e) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

Článok VII. Vznik vecných bremien a doba ich trvania

- 7.1 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy podá na príslušný katastrálny úrad budúci oprávnený, pričom budúci povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške budúci oprávnený.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
8.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne dňa **01.08.2011**

V Bratislave dňa **11.08.2011**

Mesto Komárno

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

podpis :
meno : MUDr. Anton Marek
funkcia : primátor mesta

podpis :
meno : Ing. Ladislav Gáll
funkcia : generálny riaditeľ štátneho podniku



ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1 – Kópia Listu vlastníctva č. [REDACTED]