

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2020/O220-ŽSK-2

uzatvorená podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu

Železnice Slovenskej republiky

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miloš Havrila, generálny riaditeľ
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
Zápis v registri: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.312/B

(ďalej ako „ŽSR“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Žilinský samosprávny kraj

Právna forma: Územná samospráva
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej ako „ŽSK“ alebo „*oprávnený z vecného bremena*“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena ako investor stavby: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., II. etapa – úsek Považská Teplá /mimo/ - Žilina /mimo/**“ vybudoval v rámci stavby ako vyvolanú investíciu tieto stavebné objekty:

SO 49.33.11 žst. Bytča, Nový cestný nadjazd v sžkm 184,760
SO 48.38.02.2 žst. Bytča, Komunikácia cestného nadjazdu v sžkm 184,760.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov, na ktorých boli vybudované stavebné objekty podľa bodu 1 Článku II a ktoré sa nachádzajú:

A) v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Bytča

pozemok **parcela registra KN-C č. 951/12**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 683 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1397 v podiele 1/1
pozemok **parcela registra KN-C č. 937**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 725 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1397 v podiele 1/1
pozemok **parcela registra KN-C č. 978**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 263 m², ktorý je zapísaný na LV č. 16 v podiele 1/1
pozemok **parcela registra KN-C č. 974**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 503 m², ktorý je zapísaný na LV č. 16 v podiele 1/1
pozemok **parcela registra KN-C č. 977**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 380 m², ktorý je zapísaný na LV č. 16 v podiele 1/1
pozemok **parcela registra KN-C č. 951/11**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 036 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1397 v podiele 1/1
pozemok **parcela registra KN-C č. 976/4**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1397 v podiele 1/1
pozemok **parcela registra KN-C č. 936/1**, ostatné plochy o výmere 339 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1397 v podiele 1/1
pozemok **parcela registra KN-C č. 936/4**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1397 v podiele 1/1
pozemok **parcela registra KN-C č. 972/11**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 679 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1397 v podiele 1/1.

B) v katastrálnom území Hrabové, obec Bytča, okres Bytča

pozemok **parcela registra KN-C č. 653/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 015 m², ktorý je zapísaný na LV č. 715 v podiele 1/1
pozemok **parcela registra KN-C č. 667**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m², ktorý je zapísaný na LV č. 715 v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č. 34/2017 vyhotoveným vyhotoviteľom ŽSR, Stredisko železničnej geodézie zo dňa 9.10.2017, úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 17.01.2018 pod č. 580/2017 boli z pôvodných pozemkov uvedených v bode 2, časť A) článku II tejto zmluvy oddelené nasledovné novovytvorené pozemky:

novovzniknutá **KN-C parcela č. 976/4**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,
novovzniknutá **KN-C parcela č. 951/11**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 505 m²,
novovzniknutá **KN-C parcela č. 951/12**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 506 m²,
novovzniknutá **KN-C parcela č. 936/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m²,
novovzniknutá **KN-C parcela č. 936/4**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 150 m²,
novovzniknutá **KN-C parcela č. 972/11**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m²,
novovzniknutá **KN-C parcela č. 937/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 693 m²,
novovzniknutá **KN-C parcela č. 937/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²,
novovzniknutá **KN-C parcela č. 977**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 921 m²,
novovzniknutá **KN-C parcela č. 978**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 274 m²,
novovzniknutá **KN-C parcela č. 974**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 503 m²,
novovzniknutá **KN-C parcela č. 951/13**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m².

4. Geometrickým plánom č. 4/2017 vyhotoveným vyhotoviteľom ŽSR, Stredisko železničnej geodézie zo dňa 7.7.2017, úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 11.09.2017 pod č. 371/2017 boli z pôvodných pozemkov

uvedených v bode 2, časť B) článku II tejto zmluvy oddelené nasledovné novovytvorené pozemky:

novovzniknutá KN-C parcela č. 653/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 281 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 667, zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 653/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 653/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 653/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 991 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 653/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m².

5. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno zaťažujúce nasledovné pozemky nachádzajúce sa v kat. území Predmier, obec Predmier, okres Bytča a zároveň sa zriaďuje vecné bremeno zaťažujúce pozemky nachádzajúce sa v kat. území Hrabové, obec Bytča, okres Bytča v celom rozsahu, a to nasledovne podľa katastrálnych území:

A) Predmier

pozemok registra KN-C parcela č. 976/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 951/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 505 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 951/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 506 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 936/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 936/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 150 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 972/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 937/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 693 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 937/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 977, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 921 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 978, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 274 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 974, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 503 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 951/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m².

B) Hrabové

pozemok registra KN-C parcela č. 653/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 281 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 667, zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 653/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 653/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 653/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 991 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 653/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m².

(ďalej spolu len aj „zaťažené pozemky“).

5. Pozemky bližšie uvedené v bode 1. tohto článku sú v správe správcu Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

6. Oprávnený z vecného bremena bezodplatne prevzal stavebné objekty uvedené v bode 1 článku II tejto zmluvy a to bez chodníkov pri stavebnom objekte: SO 49.38.02.02, ktorých časť prevezme obec Predmier a ktorých časť prevzalo mesto Bytča, nachádzajúce sa na zaťažených pozemkoch do svojho vlastníctva ako súčasť cesty III/2004 (pred prečíslovaním cesty III/061065) v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 06510/2018/SCDPK/79668 vydaného dňa 22.10.2018 Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky s nadobudnutím právoplatnosti 11.11.2018 a na základe Zmluvy č. 231403/2019/O220-464 o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.

7. Zmluvné strany vedené tým, aby vlastníci mohli nerušene vykonávať správu a údržbu stavebných objektov, ktoré sú súčasťou cesty III/2004 a teda mohli plniť všetky povinnosti, ktoré pre vlastníka a správcu cesty vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) pristupujú k uzavretiu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

8. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 16/9, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 19. 11. 2018. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že sa na zaťažených pozemkoch **zriaduje** za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve **odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú** v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov uvedených v bode 1 čl. II tejto Zmluvy a to: bez chodníkov pri stavebnom objekte SO 49.38.02.02, ktorých časť prevezme obec Predmier a časť prevzalo mesto Bytča. Dohoda určuje obsah a rozsah práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako aj ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán.

2. Povinný z vecného bremena **zriaduje** na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **strpieť výkon práva správy a údržby cestného nadjazdu v škm 184,760 a komunikácie tohto cestného nadjazdu** bez chodníkov pri stavebnom objekte: SO 49.38.02.02, ktorých časť prevezme obec Predmier a časť prevzalo mesto Bytča, vrátane opráv, zmien a rekonštrukcií (ďalej spolu všetko len ako „**vecné bremeno**“).

3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnuté ako vecné bremeno „*in personam*“, t. j. vecné bremeno zriadené v prospech Žilinského samosprávneho kraja (pre účely tejto Zmluvy si vlastníci môžu uplatniť práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu tiež prostredníctvom správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja so sídlom M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, ktorá je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK).

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena **jednorazový odplatu** za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **1 EURO (slovom: jedno euro) vrátane DPH** na základe faktúry vystavenej povinným do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou faktúry 14 dní na účet povinného.

2. Súhlas generálneho riaditeľa ŽSR so znížením odplatného vecného bremena na sumu 1 Euro vo veci vysporiadania pozemkov ŽSR v rámci odovzdávania a prevzatia objektov vyvolaných investícií bol vydaný dňa 10.11.2017 a tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak, aby:

- bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste III/2004 (pôvodne č. III/061065,
- nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám cesty III/2004 (pôvodne III/061065) a zaťažených pozemkov nad mieru potrebnú na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku ŽSR,
- počas uplatnenia výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu nedošlo k znehodnoteniu zaťažených pozemkov.

2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počínať si tak, aby nenarušil oprávnený výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a najmä:

- aby bola umožnená bezpečnosť a plynulosť prechodu a prejazdu k stavebným objektom uvedeným v bode 1 čl. II tejto zmluvy,
- aby nebola ohrozená bezpečnosť užívateľov stavebných objektov uvedených v bode 1 čl. II tejto zmluvy,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, prevádzke údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena,

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého: *„Pokiaľ sa účastníci nedohodli inak, je ten, kto je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať cudziu vec, povinný znášať PRIMERANE náklady na jej zachovanie a opravy, ak však vec užíva aj jej vlastník, je povinný tieto náklady znášať podľa miery spoluužívania.“*

5. Oprávnený z vecného bremena sa ďalej zaväzuje, že povinnému z vecného bremena vopred, minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred, oznámi začiatok vykonávania akýchkoľvek stavebných prác alebo iných prác na stavebných objektoch uvedených v bode 1 čl. II tejto zmluvy; s výnimkou havárií, o ktorých informuje bezodkladne, a v súčinnosti s povinným z vecného bremena dohodne postup prác, tak aby neboli nad mieru vyplývajúcu z práv, ktorého zodpovedajú vecnému bremenu, ohrozené práva a záujmy povinného z vecného bremena, najmä tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a užívateľov stavebných objektov uvedených v bode 1 čl. II tejto zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na výzvu povinného z vecného bremena informovať povinného z vecného bremena o priebehu stavebných alebo iných prác na stavebných objektoch uvedených v bode 1 čl. II tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena si

vyhradzuje právo kontroly vykonávania stavebných alebo iných prác na stavebných objektoch v bode 1 čl. II tejto zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať stanoviská a vyjadrenia, ktoré príslušným správnym orgánom podal povinný z vecného bremena a ktorých záväznosť potvrdil alebo potvrdí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí.

8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde v dôsledku výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo naopak práve v dôsledku ich nevykonávania alebo v dôsledku stavebných alebo iných prác na stavebných objektoch uvedených v bode 1 čl. II tejto zmluvy a to bez chodníkov pri stavebnom objekte: SO 49.38.02.02, ktorých časť prevezme obec Predmier a časť prevzalo mesto Bytča, ktoré realizuje alebo zabezpečuje oprávnený z vecného bremena, k narušeniu zaťažených pozemkov, tieto uvedie do pôvodného stavu na svoje vlastné náklady.

10. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre oprávneného z vecného bremena vyplýva z tohto článku a/alebo z tejto Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu, je oprávnený aj povinný z vecného bremena a to na náklady oprávneného z vecného bremena; oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

Článok VI.

Vklad vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú spoločne po tom, ako oprávnený z vecného bremena uhradí dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v plnej výške a včas v súlade s touto zmluvou. S návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností budú dané na zápis aj Geometrický plán č. 34/2017 vyhotovený vyhotoviteľom ŽSR, Stredisko železničnej geodézie zo dňa 9.10.2017, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 17.01.2018 pod č. 580/2018 a Geometrický plán č. 4/2017 vyhotovený vyhotoviteľom ŽSR, Stredisko železničnej geodézie zo dňa 7.07.2017, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 11.9.2017 pod č. 371/2018.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.

3. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a/alebo včas.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 7-tich rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy sú určené pre ŽSK, tri rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena.
7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- č.1 *Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK 16/9 zo 19. 11. 2018*
- č.2 *Súhlas generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky so znížením odplatného vecného bremena na sumu 1 Euro vo veci vysporiadania pozemkov ŽSR v rámci odovzdávania a prevzatia objektov vyvolaných investícií*
- č.3 *Výkaz výmer vyňatý z Geometrického plánu č. 34/2017 vyhotovený ŽSR, Stredisko železničnej geodézie dňa 9.10.2017 a úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Bytči pod č. 580/2018 dňa 17.01.2018.*
- č.4 *Výkaz vyňatý z Geometrického plánu č.4/2017 vyhotovený ŽSR, Stredisko železničnej geodézie dňa 7.07.2017 a úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Bytči pod č. 371/2018 dňa 11.09.2017.*

V Bratislave dňa 6.10.2020

V Žiline dňa 13.11.2020

Povinný z vecného bremena
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

Oprávnený z vecného bremena
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK