



## DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

PODĽA UST. § 51 OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

## DOHODA O SPLÁTKOVOM KALENDÁRI

PODĽA UST. § 51 OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

## UZNANIE ZÁVÄZKU

PODĽA UST. § 558 OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

č. 93/OMRAPZ/2011

### PRENAJÍMATEĽ

Názov: **Slovenská republika, zastúpená  
Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej  
republiky**

Sídlo: **Pražská 29, 812 63 Bratislava**

štatutárny orgán: **Mgr. Eva Hrinková, predsedníčka**

IČO: **30 844 363**

IČ DPH: **SK2020296487**

DIČ: **2020296487**

(ďalej len "PRENAJÍMATEĽ")

a

### NÁJOMCA

Obchodné meno: **Technická obnova a ochrana železníc, a. s. (TOOŽ)**

Zápis: **obchodný register Okresného súdu v Žiline  
oddiel: Sa, vl. č: 10617/L**

sídlo: **Sad SNP 667/10, Žilina 010 01**

zastúpený: **Ing. Juraj Marko, predseda predstavenstva**

IČO: **43 861 105**

IČ DPH: **SK 20 2250 2812**

DIČ: **20 2250 2812**

(ďalej len "NÁJOMCA")

## I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Dňa 29.11.2010 uzatvorili prenajímateľ a nájomca zmluvu o nájme zariadenia z Programu 222 č. 184-OMRaPZ/2010 (ďalej ako „zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do odplatného užívania prvky mostovej konštrukcie PIŽMO zo zásob mobilizačných rezerv.
2. Zmluvné strany sa vzájomne v zmysle čl. IV ods. 2) zmluvy dohodli na výške mesačného nájomného v sume 11.620,00 € s tým, že prenajímateľovi vznikol nárok na nájomné dňom platnosti a účinnosti zmluvy. Nájomca sa zaviazal nájomné uhrádzať vopred v mesačných splátkach po 11.620,00 €.
3. Nájomca dohodnuté nájomné za obdobie december 2010 – marec 2011 doposiaľ neuhradil. Listom zo dňa 25.03.2011 prenajímateľ nájomcu vyzval, aby dlžné nájomné v sume 46.480,00 € s príslušenstvom uhradil v dodatočne poskytnutej lehote. Nájomca uhradil dňa 28.04.2011 sumu 11.620,00 € (slovom jedenásť tisíc šesťstodvadsať eur) spolu s úrokom z omeškania vo výške 216,31 € (slovom dvesto šesťnásť eur a tridsať jeden centov) v celkovej sume 11.836,31 € . Vzhľadom na uvedené prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku v sume istiny **34.860,00 € s príslušenstvom v sume 648,9 €, t.j. spolu v sume 35.508,90 €**.
4. Listom zo dňa 30.03.2011, doručeným prenajímateľovi dňa 01.04.2011, nájomca prenajímateľa žiadal o ukončenie nájomného vzťahu v zmysle čl. IX ods. 1 písm. b) zmluvy k **31.03.2011**.

## II. DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy o nájme zariadenia z Programu 222 č. 184-OMRaPZ/2010 k 31.03.2011.
2. Prenajímateľovi vzniká nárok na zaplatenie dlžného nájomného v sume **34.860,00 €** spolu s príslušenstvom vo výške **648,90 €** .

## III. UZNANIE ZÁVÄZKU

1. Nájomca výslovne uznáva svoj záväzok voči prenajímateľovi v sume istiny **34.860,00 €** spolu s príslušenstvom vo výške **648,90 €** celkom v **sume 35.508,90 €**, a to čo do právneho dôvodu i výšky bližšie špecifikovaný v článku I.

2. Nájomca sa výslovne zaväzuje splatiť svoj záväzok, ktorý eviduje voči prenajímateľovi v lehotách splatnosti, ktoré si účastníci stanovili na základe vzájomnej dohody.
3. Nájomca sa ďalej zaväzuje pre prípad porušenia tejto dohody uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s porušením tejto dohody zo strany nájomcu vzniknú. Náklady sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa, v ktorej preukáže výšku spôsobených nákladov.

#### IV. SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1. Nájomca sa výslovne zaväzuje zaplatiť istinu v **sume 34.860,- €** na účet prenajímateľa č.: 7000126115/8180 v mesačných splátkach nasledovne:
  - do 31.08.2011 splátka v sume 11.620 €;
  - do 30.09.2011 splátka v sume 11.620 €;
  - do 31.10.2011 splátka v sume 11.620 €;
2. Nájomca sa výslovne zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania vo výške **648,90 €** na účet prenajímateľa č.: 7000126166/8180 v mesačných splátkach nasledovne:
  - do 31.08.2011 splátka v sume 216,30 €;
  - do 30.09.2011 splátka v sume 216,30 €;
  - do 31.10.2011 splátka v sume 216,30 €;
3. Splátka sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet prenajímateľa.
4. Účastníci sa výslovne dohodli pre prípad, ak nájomca neuhradí čo i len jednu splátku dohodnutú na základe tejto dohody riadne a včas, stáva sa splatným celý dlh. Prenajímateľovi uvedeným okamihom vzniká aj nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

#### V. DORUČOVANIE

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto dohody sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi

na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto dohody, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto dohody i prostredníctvom e – mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručенú prostredníctvom faxu a /alebo e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Účastníci sa výslovne dohodli, že táto dohoda v celom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody o splátkovom kalendári uzatvorené medzi zmluvnými stranami ku dňu podpisu tejto dohody.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis /signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru.
4. Zmluvné pokuty stanovené na základe tejto dohody sú splatné okamihom doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty dotknutej zmluvnej strane, ktorej konanie malo za následok vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že najmä zmluvné pokuty stanovené na základe tejto Zmluvy sú primerané, ich výška bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade s dobrými mravmi a v týchto sa zaväzujú v žiadnom prípade nevyvolávať rozpory. Jednotlivé ustanovenia o zmluvných pokutách zostávajú platné a účinné bez ohľadu na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení dohody.
5. Ak by niektoré ustanovenia dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí dohody, nie je tým dotknutá platnosť

ostatných ustanovení dohody. Namiesto neplatných ustanovení dohody sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu dohody.

6. Dohodu možno meniť písomnými dodatkami, s ktorými musia súhlasiť všetky zmluvné strany.
7. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane tri (3) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.

Účastníci si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a právnymi účinkami ako aj prejavu slobodnej a vážnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

**Prenajímateľ**

V Bratislave dňa

SPRÁVA ŠTÁTNYCH HMOTNÝCH REZERV  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

11. 08. 2011

Správa štátnych hmotných rezerv SR

Pražská 29

Mgr. Eva Hrinková, predsedníčka

812 63 Bratislava  
-22-

**Nájomca**

V Bratislave dňa

TECHNICKÁ OBNOVA A OCHRANA ŽELEZNÍC, a.s.  
(TOOŽ)

9. 8. 2011

Sad SNP 667/10

010 01 ŽILINA -7-

TOOŽ, a.s.

IČO: 43861105. IČ DPH: SK2022502812

Ing. Juraj Marko, predseda predstavenstva