

**D O D A T O K č. 6**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2011/FRI/N/210 v znení dodatkov**

**čl. I Zmluvné strany**

**Žilinská univerzita v Žiline**

zastúpená: Dr.h.c. prof. Ing. Tatianou Čorejovou, PhD., rektorkou

so sídlom: Univerzitná 8215/1, 01026 Žilina

IČO: 00397563

DIČ: 2020677824

IČ DPH: SK2020677824

právna forma: verejná vysoká škola zriadená podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách,

zapísaná na OU v Žiline, č. živn.reg.: 580-31001

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. ú.

IBAN: SK

SWIFT: SPSRSKBA

kontaktná osoba : Ing. Jana Magdolenová, PhD., vedúca DP FRI Prievidza, t. č. 0905 544 500

magdolenova@pd.uniza.sk

**(ďalej len prenajímateľ)**

**a**

**Piaristická spojená škola Františka Hanáka**

zastúpená: RNDr. Vierou Beňovou, riaditeľkou

so sídlom: ul A. Hlinku 44, 971 01Prievidza

IČO: 35662867

DIČ: 2021164211

IČ DPH: nájomca nie je platcom DPH

právna forma: nezisková organizácia

názov a číslo registra: Zriaďovacia listina č. 184/06; Rozhodnutie MŠ SR č. CD-2006-11433/25473-1:096

v znení dodatkov

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka , č.ú. SK

kontaktná osoba: Mgr. Jana Kureková, zástupca pre TEČ, 046/5424949, vych.kurekova@gmail.com

**(ďalej len nájomca)**

sa dohodli na tomto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2011/FRI/N/210 v znení dodatkov

**čl. 2 Predmet dodatku**

Dodatkom sa mení:

**I. čl. II Predmet nájmu bod 1., takto:**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory s vybavením v areáli Žilinskej univerzity v Žiline, v katastri územia Prievidza, stavba so súpisným číslom 727 na parc. č. 2152 - **budova detašovaného pracoviska Fakulty riadenia a informatiky v Prievidzi, Bakalárska 2, 971 01 Prievidza**, nachádzajúce sa v časti „A“, suterén:

miestnosti č. S 12, S 05, S 09, S 010, S 02 o výmere 70,30 m<sup>2</sup>, 32,06 m<sup>2</sup>, 18,68 m<sup>2</sup>, 16,27 m<sup>2</sup> a 35,55 m<sup>2</sup>

a v časti „A“, IV. poschodie:

miestnosti č. 403, 404, 405, 406, 409, 411, 412 a 414 o výmere 49,45 m<sup>2</sup>, 24,06 m<sup>2</sup>, 40,00 m<sup>2</sup>, 32,96 m<sup>2</sup>, 11,36 m<sup>2</sup>, 59,80 m<sup>2</sup>, 30,56 m<sup>2</sup> a 28,92 m<sup>2</sup>

<b>Celková plocha prenajatého priestoru - suterén</b>	<b>172,86 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha prenajatého priestoru – IV. poschodie</b>	<b>277,11 m<sup>2</sup></b>

Situačný plán prenajatých priestorov na IV. poschodí je prílohou č. 8 tejto zmluvy.

Zápisnica o odovzdaní prenajatých priestorov na IV. poschodí do užívania (404 a 405) tvorí prílohu č. 9 tejto zmluvy.

## II. čl. V Cena nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, takto:

1. Cena nájmu a cena služieb spojených s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením zák. č 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s cenníkom č. 119 za dlhodobé prenájmy na DP v Prievidzi zo dňa 31.1.2012:

### 1.1 Nájomné:

za 172,86 m <sup>2</sup> podlahovej plochy je cena á 22 €/ m <sup>2</sup> /rok (12 mesiacov)	<b>3 802,92 €</b>
za 277,11 m <sup>2</sup> podlahovej plochy je cena á 26 €/ m <sup>2</sup> /rok (12 mesiacov)	<b>7 204,86 €</b>
inventár - paušál (12 mesiacov)	<b>24,00 €</b>

### 1.2 Energie:

a1) tepelná energia – za 102,36 m <sup>2</sup> podlahovej plochy á 7,31 €/ m <sup>2</sup> /rok (12 mesiacov)	<b>748,25 €</b>
a2) tepelná energia – za 347,61 m <sup>2</sup> podlahovej plochy á 11,24 €/ m <sup>2</sup> /rok (12 mesiacov)	<b>3 907,14 €</b>
b) elektrická energia – paušál (10 mesiacov)	<b>854,08 €</b>
c) vodné a stočné – paušál (10 mesiacov)	<b>3 420,20 €</b>
d) ostatné služby - za 277,11 m <sup>2</sup> podlahovej plochy je cena á 2 €/ m <sup>2</sup> /rok (10 mesiacov)	<b>461,85 €</b>

Priestory v celkovej výmere 102,36 m<sup>2</sup> slúžiace ako dielne na praktickú výučbu nie sú vykurované radiátormi, preto bol v súlade s Cenníkom použitý prepočtový koeficient 0,65.

K cenám bude uplatnená daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v deň vzniku daňovej povinnosti.

2. Platby za elektrickú energiu, spotrebu vody a ostatné služby budú fakturované len počas školského roka; v období letných prázdnin - v mesiacoch júl a august, ich prenajímateľ nebude fakturovať.
3. Nájomné a platby za energie sú splatné vopred **mesačne** po doručení faktúry. Nájomca uhradí nájomné a platby za energie na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený na doručenej faktúre, najneskôr do stanovenej lehoty splatnosti.

## čl. 3 Záverečné ustanovenia

- I. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2011/FRI/N/210 v znení dodatkov zostávajú nezmenené.
- II. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1. 9. 2016. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
- III. Dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých obdrží 1 vyhotovenie nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľa.

V Prievidzi dňa

V Žiline dňa

**Piaristická spojená škola Františka Hanáka**  
**RNDr. Viera Beňová**  
**riaditeľka**

**Žilinská univerzita v Žiline**  
**Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.**  
**rektorka**

-----  
nájomca

-----  
prenajímateľ