

**Dodatok č. 04582/2020-PNZ -P50011/15.60
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50011/15.60**

uzatvorený medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka SPF

Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

variabilný symbol: 4385001115

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom

Sídlo: Hliník nad Váhom 170, 014 01 Bytča

v zastúpení : Ing. Ľudovít Martinický – predseda

Alžbeta Mičušíková – člen výboru

IČO : 35650222

DIČ : 2020616510

bankové spojenie : VÚB, a. s.

číslo účtu 1256385957/0200

IBAN : SK48 0200 0000 0012 5638 5957

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Žilina,

pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0006/501, zo dňa 27.11.2013

(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je zníženie prenajímanej výmery lesných pozemkov o 1,4417 ha, zníženie prenajímanej výmery poľnohospodárskych pozemkov o 0,0808 ha a zníženie prenajímanej výmery zastavaných pozemkov o 0,0044 ha na základe žiadosti nájomcu z dôvodu zmeny výšky podielov, ktoré patria v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013



Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení do správy a nakladania Slovenského pozemkového fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti.

2. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2019 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov sa predmet nájmu upravuje nasledovne :

A. Lesné pozemky:

prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o 1,4417 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 1,4417 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera lesných pozemkov **1,6875 ha**.

B. Poľnohospodárske pozemky:

prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov sa znižuje o 0,0808 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0808 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera poľnohospodárskych pozemkov **0,2238 ha**.

C. Zastavané plochy:

prenajímaná výmera zastavaných plôch sa znižuje o 0,0044 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0044 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera zastavaných pozemkov **0,0050 ha**

2. Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

1. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v Čl. V nájomnej zmluvy nasledovne :

výmera lesných pozemkov	1,6875 ha
ročné nájomné za 1ha lesnej pôdy	77,12 Eur
ročné nájomné za lesné pozemky celkom	130,14 Eur

výmera poľnohospodárskych pozemkov	0,2238 ha
hodnota pôdy za 1ha: orná, záhrady, sady: 31,27Eur/ha x 0,2146 ha	6,71 Eur
hodnota pôdy za 1ha: ttp, vodné a ost. plochy: 10,38Eur/ha x 0,0092 ha	0,10 Eur
ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky celkom	6,81 Eur

výmera zastavaných plôch	0,0050 ha
hodnota pôdy za 1ha: zastavaná plocha: 48,23Eur x 0,0050 ha	0,24 Eur
ročné nájomné za zastavané plochy celkom	0,24 Eur



2. Celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa je vo výške **137,19 Eur**, slovom: jednototridsaťsedem Eur a devätnásť centov.
3. Z dôvodu zníženia prenajímanej výmery, tak ako je uvedená v článku III. bode 1. tohto dodatku preplatok na nájomnom za roky 2019, 2020 bude nájomcovi vrátený vo výške **222,92 Eur** na hore uvedené číslo účtu do 30 dní účinnosti tohto dodatku.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. Všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
2. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 fond.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave dňa :

V Hliníku nad Váhom dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ľudovít Martinický
predseda

.....
Ing. Peter Kubala
náместník generálneho riaditeľa

.....
Alžbeta Mičušíková
člen výboru



**Príloha č. 1 dodatku č. 04582/2020-PNZ -P50011/15.60
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50011/15.60**

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Hliník nad Váhom: $77,12 \text{ Eur/ha/rok} \times 1,6875 \text{ ha} = 130,14 \text{ Eur/rok}$

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Hliník nad Váhom:

orná pôda, záhrady a ovocné sady: $31,27 \text{ Eur/ha/rok} \times 0,2146 \text{ ha} = 6,71 \text{ Eur/rok}$

trvalé trávne porasty, vodné a ostatné plochy: $10,38 \text{ Eur/ha/rok} \times 0,0092 \text{ ha} = 0,10 \text{ Eur/rok}$

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Hliník nad Váhom: $48,23 \text{ Eur/ha/rok} \times 0,0050 \text{ ha} = 0,24 \text{ Eur/rok}$

Spolu ročné nájomné celkom : 137,19 EUR



Obec: Bytča

Okres: Bytča

Kat. územie: Hliník nad Váhom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1/1	18	13	I	1206	786	18,00	0,00	0,73	0,73
1/2	68	13	I	1206	786	68,00	0,00	2,77	2,77
3/3	10	13	I	1206	1885	10,00	0,00	0,41	0,41
3/4	91	5	I	1206	1885	91,00	0,00	3,71	3,71
860/2	4 9894	2	E	889	93	4 9894,00	0,00	688,91	688,91
860/6	4 9850	2	E	889	0	4 9850,00	0,00	688,30	688,30
860/7	331	2	E	889	0	331,00	0,00	4,57	4,57
860/8	488	2	E	889	0	488,00	0,00	6,74	6,74
860/11	9 7975	10	E	889	0	9 7975,00	0,00	1352,77	1352,77
860/12	4 4603	10	E	889	0	4 4603,00	0,00	615,85	615,85
860/15	1 0767	10	E	889	0	1 0767,00	0,00	148,66	148,66
875	318	7	E	0	273	74,00	0,00	0,47	0,47
934	6864	6	E	0	93	300,00	0,00	1,92	1,92
935/1	8 7068	10	E	0	1	8 6293,00	0,00	551,06	551,06
935/2	4369	10	E	0	1	2137,00	0,00	13,65	13,65
936/1	4 6159	10	E	0	1	4 6041,00	0,00	294,01	294,01
936/2	284	10	E	0	1	138,00	0,00	0,88	0,88
937	3 0159	10	E	0	1	3 0159,00	0,00	192,59	192,59
938/1	5578	7	E	0	93	5572,00	0,00	35,59	35,59
938/2	2 3220	10	E	0	1	2 3216,00	0,00	148,26	148,26
940/1	2 1495	7	E	0	93	2 1495,00	0,00	137,26	137,26
940/2	33	13	E	999	93	33,00	0,00	0,21	0,21
940/3	49	13	E	999	0	49,00	0,00	0,31	0,31
943/1	4803	6	E	0	93	1186,00	0,00	7,57	7,57
944/1	2 0801	7	E	0	93	2 0801,00	0,00	132,84	132,84
944/2	68	7	E	999	93	68,00	0,00	0,43	0,43
944/3	63	7	E	999	93	63,00	0,00	0,40	0,40
945	5 4094	7	E	0	93	5 4094,00	0,00	345,44	345,44
946	3 2768	7	E	0	93	347,00	0,00	2,21	2,21
947/1	3 4475	7	E	0	93	198,00	0,00	2,74	2,74
948/3	7412	7	E	0	93	254,00	0,00	3,51	3,51
948/8	1 2426	10	E	0	1	30,00	0,00	0,19	0,19
953/1	292 0396	10	E	0	1	195 3972,63	0,00	1 2997,64	1 2997,64
953/5	1 0714	10	E	1212	0	1 0714,00	0,00	68,42	68,42
953/10	24	13	E	0	0	24,00	0,00	0,15	0,15
954	269	10	E	0	1	269,00	0,00	1,72	1,72
955/1	4 1059	10	E	0	1	3 4133,00	0,00	274,48	274,48
955/2	773	10	E	0	1	773,00	0,00	8,88	8,88
955/3	773	14	E	889	0	773,00	0,00	10,67	10,67
961/1	2 9245	7	E	0	93	8698,00	0,00	55,54	55,54



Obec: Bytča

Okres: Bytča

Kat. územie: Hliník nad Váhom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
961/2	1 7404	10	E	0	1	1 6037,00	0,00	102,41	102,41
963/1	3888	7	E	0	533	1186,69	0,00	13,91	13,91
965	727	5	E	0	853	8,00	0,00	0,05	0,05
966	1377	7	E	0	724	82,00	0,00	0,52	0,52
967	2076	6	E	0	369	734,00	0,00	4,68	4,68
968/3	417	6	E	0	93	230,55	0,00	1,88	1,88
970/2	195	6	E	0	293	195,00	0,00	1,25	1,25
972	690	7	E	0	93	690,00	0,00	4,40	4,40
975	7666	10	E	0	1	7656,00	0,00	48,89	48,89
976	1531	2	E	0	93	277,00	0,00	1,77	1,77
981	2208	14	E	0	786	8,00	0,00	0,05	0,05
1004	2761	10	E	0	1	2708,00	0,00	17,36	17,36
1005	1917	13	E	0	618	1917,00	0,00	12,24	12,24
1006	4673	13	E	0	618	4531,03	0,00	28,94	28,94
1007	1 1123	10	E	0	1	5773,00	0,00	37,38	37,38
1008	1 0223	14	E	0	1	7920,00	0,00	78,24	78,24
1009/2	923	13	E	0	618	307,00	0,00	4,24	4,24
1014	2795	11	E	0	1598	327,00	0,00	2,09	2,09
1021/9	7249	11	E	0	1598	217,00	0,00	1,39	1,39

Obec: Kolárovice

Okres: Bytča

Kat. územie: Kolárovice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2406	83 9047	10	E	0	243	1195,00	0,00	0,00	0,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hliník nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 2094	5		1390	1390
záhrada	818	2		4	4
ovocný sad	1 4355	5		17	17
trvalý trávny porast	21 2272	14		735	735
lesný pozemok	336 9195	19		1 6875	1 6875
vodná plocha	1 0044	2		3	3
zastavaná plocha a nádvorie	7715	9		50	50
ostatná plocha	1 3204	3		89	89
Spolu: 8	372 9697	59		1 9163	1 9163

Katastrálne územie: Kolárovice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	83 9047	1			
Spolu: 1	83 9047	1			

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P50011/15.60

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 2094	5		1390	1390
záhrada	818	2		4	4
ovocný sad	1 4355	5		17	17
trvalý trávny porast	21 2272	14		735	735
lesný pozemok	420 8242	20		1 6875	1 6875
vodná plocha	1 0044	2		3	3
zastavaná plocha a nádvorie	7715	9		50	50
ostatná plocha	1 3204	3		89	89
Spolu: 8	456 8744	60		1 9163	1 9163

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

