

CRZ č. 04417/2020 – DU-0110002/20.00

**DOHODA O ÚPRAVE VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTI  
A O UZNANÍ VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len  
„dohoda“)

medzi účastníkmi:

**1) Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**

*Búdková 36, 817 15 Bratislava*

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK358180000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

**2) Obec Podbiel**

Sídlo: 027 42 Podbiel 210314790

v zastúpení: Slavomír Korčuška - starosta obce

IČO: 00314790

**Článok I.**

**Skutkový stav**

1. Slovenská republika je zapísaná na LV č. 986, k. ú. Podbiel, obec Podbiel, okres Tvrdošín o. i. ako výlučný vlastník pozemkov KN-E p. č. 772, druh pozemku ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 773, druh pozemku ostatná plocha o výmere 325 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 774, druh pozemku ostatná plocha o výmere 342 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 778/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 779/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 595 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 780/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 340 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 781/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8422 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 781/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 11914/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 11914/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>; pričom ako správca k tomuto vlastníkovi je zapísaný Slovenský pozemkový fond (*príloha č. 1*).
2. Pozemky špecifikované v odseku 1 boli vytvorené z neknihovaných pozemkov v k. ú. Podbiel, obec Podbiel, okres Tvrdošín a ležia v intraviláne obce Podbiel, čo potvrdzuje aj informácia Okresného úradu Tvrdošín – katastrálny odbor zo dňa 23.10.2018 (*príloha č. 2*).



3. V zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov tieto pozemky patria Obci dňom účinnosti tohto zákona.
4. Z vyššie uvedeného je zrejmé, že parcely KN-E p. č. 772, druh pozemku ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 773, druh pozemku ostatná plocha o výmere 325 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 774, druh pozemku ostatná plocha o výmere 342 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 778/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 779/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 595 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 780/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 340 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 781/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8422 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 781/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 11914/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 11914/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, patria Obci Podbiel.
5. Vzhľadom na skutočnosť, že nesprávny zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností nie je možné odstrániť iným právnym prostriedkom, rozhodli sa účastníci uzavrieť túto Dohodu o úprave vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a o uznaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

## **Článok II.**

### **Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je vlastnícke právo k pozemkom parcely KN-E p. č. 772, druh pozemku ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 773, druh pozemku ostatná plocha o výmere 325 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 774, druh pozemku ostatná plocha o výmere 342 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 778/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 779/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 595 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 780/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 340 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 781/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8422 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 781/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 11914/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 11914/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, zapísaným v liste vlastníctva č. 986 v časti „B“ pod por. č. 2 v prospech vlastníka: Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava v podiele 1/1 na základe titulu nadobudnutia PKVL č. 5104, návrhu na záznam vlastníckeho práva do KN – Z 200/2002 a návrhu na záznam vlastníckeho práva do KN – Z 325/06-50/06 v katastrálnom území Podiel, obec Podiel, okres Tvrdošín.

## **Článok III.**

### **Úprava a uznanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

1. Slovenská republika - zastúpená Slovenským pozemkovým fondom týmto vyhlasuje, že nie je vlastníkom nehnuteľnosti – parciel KN-E p. č. 772, druh pozemku ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 773, druh pozemku ostatná plocha o výmere 325 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 774, druh pozemku ostatná plocha o výmere 342 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 778/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 779/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 595 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 780/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 340 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 781/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8422 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 781/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 11914/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 11914/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>.



druh pozemku ostatná plocha o výmere 8422 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 781/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 11914/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 11914/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 986 v k. ú. Podbiel, obec Podbiel, okres Tvrdošín.

2. Slovenská republika - zastúpená Slovenským pozemkovým fondom súhlasí, aby nehnuteľnosti – parcely registra katastra nehnuteľností, KN-E p. č. 772, druh pozemku ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 773, druh pozemku ostatná plocha o výmere 325 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 774, druh pozemku ostatná plocha o výmere 342 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 778/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 779/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 595 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 780/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 340 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 781/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8422 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 781/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 11914/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>; KN-E p. č. 11914/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup> v k. ú. Podbiel, obec Podbiel, okres Tvrdošín, vedená na LV č. 986 vymazaná a aby bol ako jej vlastníkom zapísaná Obec Podbiel, účastník dohody 2.

#### **Čl. IV.**

##### **Osobitné dojednania**

1. Účastníci dohody súhlasia so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke SPF s tým, že dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
2. V rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku Účastníci dohody súhlasia so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, ktoré majú všetky platnosť originálu a bude predložená v dvoch vyhotoveniach Slovenskému pozemkovému fondu, v jednom vyhotovení účastníkovi v rade 2 a v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Tvrdošín, katastrálny odbor.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že návrh na vklad tejto dohody predloží Okresnému úradu Tvrdošín, katastrálny odbor, účastník v 2. rade, ktorý znáša všetky náklady spojené so zápisom zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



3. Okamih vzniku vlastníckeho práva je stanovený rozhodnutím Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s §47a odst.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Účastníci dohody týmto prehlasujú, že táto dohoda o urovnaní bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, ich právna voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, na znak čoho ju podpísali.
6. Účastníci dohody týmto prehlasujú, že uzatvorením tejto dohody o urovnaní sú všetky práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami v celom rozsahu vypořiadané.

V Bratislave dňa:

V Dolnom Kubíne dňa :

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
Slavomír Korčuška  
starosta obce Podbiel

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

