

KÚPNA ZMLUVA

č. 20160027

Článok I.

Zmluvné strany a účel zmluvy

1.1. Predávajúci: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR
Korešpondenčná adresa: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Sabo, konateľ
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka
č.: 44056/B

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

1.2. Kupujúci: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, SR
Korešpondenčná adresa: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Roman Kováč, konateľ
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka
č.: 107047/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a vzhľadom na to, že:

- A. Vláda SR uznesením č. 401/2015 zo dňa 8. júla 2015 v znení jeho doplnenia uznesením č. 413/2015 zo dňa 21. júla 2015 schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na realizáciu stavby s názvom „Vybudovanie strategického parku“ v Nitre a uložila ministromi hospodárstva vydať osvedčenie o významnej investícii na realizáciu stavby „Vybudovanie strategického parku“ pre Predávajúceho;
- B. Ministerstvo hospodárstva SR vydalo Predávajúcemu osvedčenie o významnej investícii na realizáciu stavby „Vybudovanie strategického parku“ č. 20801/2015-1000-33509 v znení doplnenia osvedčenia č. 20801/2015-1000-35613 (ďalej ako „**Osvedčenia**“);
- C. Kupujúci v rámci svojej špecializovanej činnosti a) spolupracuje pri dostavbe priemyselných parkov a zón podľa požiadaviek investorov v spolupráci so štátnymi inštitúciami, vyššími územnými celkami, správcami sietí a investormi, b) zabezpečuje prípravu územia a výkup pozemkov pre investorov a súvisiace práce s vybudovaním infraštruktúry priemyselných parkov a zón a c) spravuje viacero priemyselných parkov a zón;
- D. Na základe zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 4. januára 2016, s účinnosťou od 5. januára 2016 Kupujúci nadobudol od Predávajúceho časť podniku s názvom „Stredisko rozvoja priemyselných parkov a zón“. Kupujúci tým prevzal a v súčasnosti disponuje odborníkmi so skúsenosťami s usporiadaním vlastníckych vzťahov a prípravou územia pre priemyselné

parky;

- E. Predávajúci zabezpečuje pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ aj prípravu územia vrátane usporiadania vlastníckych vzťahov v súlade s § 1 ods. 12 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o významných investíciách**“), pričom v procese usporiadania vlastníckych vzťahov sa zistilo, že niektoré pozemky, ktoré sú súčasťou stavby „Vybudovanie strategického parku“ v Nitre, sú dotknuté konaniami, ktoré môžu mať vplyv na realizáciu stavby „Vybudovanie strategického parku“;

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o katastrí nehnuteľností**“) túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov špecifikovaných v Prílohe 1 (*Zoznam nehnuteľností*) tejto Zmluvy, s ktorými je oprávnený nakladať.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky podľa tejto Zmluvy špecifikované v Prílohe 1 (*Zoznam nehnuteľností*) tejto Zmluvy (ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“) do svojho výlučného vlastníctva, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcemu spolu s dokumentáciou podľa tohto bodu na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami Zmluvných strán najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje, že spolu s odovzdaním Predmetu prevodu odovzdá Kupujúcemu kópie všetkých rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva, kúpnych zmlúv a inej dokumentácie, ktoré má k dispozícii, a ktoré sa týkajú Predmetu prevodu. Kupujúci sa zaväzuje, že od Predávajúceho prevezme všetky dokumenty v zmysle tohto bodu Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu v celkovej výške: 2 602 286,98 [EUR (slovom: dva milióny šesťstodva tisíc dvestoosemdesiatšesť eur deväťdesiatosem centov)], ku ktorej sa pripočíta 20% daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vo výške 520 457,40 [EUR (slovom: päťstodvadsať tisíc štyristopäťdesiatšesť eur štyridsať centov)], čo spolu predstavuje 3 122 744,38,- EUR (slovom: tri milióny stodvadsaťdva tisíc sedemstoštyridsaťštyri eur tridsaťosem centov)] (ďalej spolu ako „**Kúpna cena**“). Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote nehnuteľností tvoriacich Predmet prevodu stanovenej na základe znaleckého posudku, ktorý vypracovala dňa 13. júla 2015 spoločnosť ÚEOS - Komercia, a.s., ako znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

- 4.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tohto článku Zmluvy Kupujúci uhradí Predávajúcemu v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia faktúry Predávajúceho za dodanie Predmetu prevodu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak (pričom Predávajúci sa zaväzuje vystaviť takúto faktúru do 7 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho), a to prostredníctvom peňažného ústavu na účet Predávajúceho.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase podpisu tejto Zmluvy ako aj v čase rozhodovania príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, môžu na Predmete prevodu viaznuť ťarchy, obmedzenia, iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb ako aj akékoľvek poznámky zapísané vo vzťahu k Predmetu prevodu v katastri nehnuteľností, vrátane tých, ktorých existencia je zrejmá z výpisov z listov vlastníctva č. 3330 pre k.ú. Lužianky a č. 3089 pre k.ú. Dražovce, ktoré tvoria neoddeliteľnú Prílohu 2 tejto Zmluvy, a ktoré predložil Predávajúci Kupujúcemu v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy v čase podpisu tejto Zmluvy. Predmet prevodu sa predáva tak ako stojí a leží. Predávajúci sa zároveň zaväzuje poskytovať Kupujúcemu súčinnosť, ako aj všetky potrebné doklady a informácie, ktorými disponuje vo vzťahu k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, najmä v súvislosti s ťarchami, obmedzenia a inými právnymi povinnosťami alebo právami tretích osôb, ako aj akýmkoľvek poznámkami, ktorých existencia v čase podpisu tejto Zmluvy nebola zrejmá z výpisov z listov vlastníctva tvoriacich Prílohu 2 k tejto Zmluve.
- 5.2. Kupujúci poveruje a splnomocňuje Predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve a/alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 zákona o katastri nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien Kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.4. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho príslušný okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, zastaví, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú a súhlasia, že aj po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim bude Predávajúci aj naďalej oprávnený zabezpečovať prípravu územia v zmysle § 1 ods. 12 zákona o významných investíciách vo vzťahu k Predmetu prevodu a Kupujúci mu na tento účel poskytne akúkoľvek potrebnú spoluprácu a súčinnosť. Kupujúci sa týmto zaväzuje realizovať úkony potrebné na usporiadanie vlastníckych vzťahov k Predmetu prevodu pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ v Nitre v zmysle § 1 ods. 12 zákona o významných investíciách. Kupujúci je povinný najmä (ako svoj podstatný záväzok) aktívne vystupovať v súdnych konaniach, podávať vyjadrenia, stanoviská, námietky a iným vhodným spôsobom sa snažiť dosiahnuť, aby súdne konania, ktorými sú pozemky tvoriace Predmet prevodu dotknuté, boli v čo možno najkratšom čase ukončené alebo inak vysporiadané.

- 5.6. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim bude Kupujúci v dobrej viere rešpektovať požiadavky vyplývajúce z/zo (i) investičnej zmluvy uzatvorenej dňa 11. decembra 2015 medzi spoločnosťou Jaguar Land Rover Limited, spoločnosťou Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Slovenskou republikou konajúcou prostredníctvom Ministerstva hospodárstva SR a mestom Nitra, (ii) zmluvy o budúcich zmluvách uzatvorenej dňa 11. decembra 2015 medzi Predávajúcim ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. ako budúcim kupujúcim ako aj (iii) zmluvy o spolupráci uzatvorenej dňa 9. decembra 2015 medzi Slovenskou republikou konajúcou prostredníctvom Ministerstva hospodárstva SR, mestom Nitra a Predávajúcim, a to v súčinnosti s Predávajúcim, ktorý v ostatnom zabezpečuje stavbu „Vybudovanie strategického parku“.
- 5.7. Pre vylúčenie pochybností Kupujúci súhlasí, že aj po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim bude Predávajúci aj naďalej oprávnený zabezpečovať stavbu akýchkoľvek stavebných objektov na Predmete prevodu. Za týmto účelom predstavuje tento bod 5.7 článku V. iné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**stavebný zákon**“) v znení neskorších predpisov na účely vydania stavebného povolenia (prípadne pokračovania v už začatom stavebnom konaní) na stavbu významnej investície „Vybudovanie strategického parku“ v zmysle Osvedčení, ako aj na stavbu akýchkoľvek súvisiacich stavieb a inžinierskych sietí potrebných pre realizáciu stavby „Vybudovanie strategického parku“ v súlade s Osvedčeniami. Kupujúci sa tiež zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a uskutočniť akékoľvek potrebné úkony, vrátane uzavretia akejkoľvek zmluvy, ktoré budú potrebné na riadne poskytnutie iného práva v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona k Predmetu prevodu, a to v prospech Predávajúceho alebo tretích osôb (investorov), ktoré realizujú stavby na Predmete prevodu súvisiace s realizáciou stavby „Vybudovanie strategického parku“.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona o katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy poveruje Predávajúceho, aby v zmysle § 30 zákona o katastri nehnuteľností, Predávajúci podal na základe tejto Zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene, a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- 6.4. Všetky náklady súvisiace s konaním o zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu znáša v plnom rozsahu Predávajúci.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.2. článku V. tejto Zmluvy.

- 6.6. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, práva a povinnosti Zmluvných strán, sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.7. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 6.9. Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Predávajúci a dve vyhotovenia obdrží Kupujúci. Dve vyhotovenia tejto Zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho bol daný súhlas dozornej rady Kupujúceho v zmysle zakladateľskej listiny Kupujúceho ako aj súhlas Ministerstva hospodárstva SR.
- 6.11. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy, pevne zviazanou so Zmluvou je:
- Príloha 1 (*Zoznam nehnuteľností*)
 - Príloha 2 (*Výpisy z listov vlastníctva*)

V Bratislave, dňa júna 2016

V Bratislave, dňa júna 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

MH Invest, s.r.o.

MH Invest II, s. r. o.

.....
Ing. Roman Sabo, konateľ
(úradne overený podpis)

.....
Mgr. Roman Kováč, konateľ

Príloha 1
Zoznam nehnuteľností

Nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Lužianky**, obec Lužianky, okres Nitra, zapísané na LV 3330 vedenom na Okresnom úrade **Nitra**, katastrálnom odbore:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3330	C	2524	ostatné plochy	495	1	1/1
3330	C	2575	ostatné plochy	1469	1	1/1
3330	C	2636	ostatné plochy	903	1	1/1
3330	C	2638	ostatné plochy	982	1	1/1
3330	C	2641	ostatné plochy	1244	1	1/1
3330	C	2645	ostatné plochy	1324	1	1/1
3330	C	2646	ostatné plochy	1598	1	1/1
3330	C	2653	ostatné plochy	1487	1	1/1
3330	C	2696	ostatné plochy	1467	1	1/1
3330	C	2791/1	ostatné plochy	1230	1	1/1
3330	C	2791/2	ostatné plochy	116	1	1/1
3330	C	2803/1	ostatné plochy	2645	1	1/1
3330	C	2803/2	ostatné plochy	154	1	1/1
3330	C	2804/1	ostatné plochy	2690	1	1/1
3330	C	2804/2	ostatné plochy	110	1	1/1
3330	C	2825	ostatné plochy	671	1	1/1
3330	C	2839	ostatné plochy	937	1	1/1
3330	C	2840	ostatné plochy	937	1	1/1
3330	C	2841/1	ostatné plochy	468	1	1/1
3330	C	2841/2	ostatné plochy	468	1	1/1
3330	C	2842	ostatné plochy	609	1	1/1
3330	C	2854	ostatné plochy	4688	1	1/1
3330	C	2889	ostatné plochy	3528	1	1/1
3330	C	2905	ostatné plochy	1539	1	1/1
3330	C	2912	ostatné plochy	1823	1	1/1
3330	C	2913	ostatné plochy	624	1	1/1
3330	C	2914	ostatné plochy	624	1	1/1
3330	C	2915	ostatné plochy	624	1	1/1
3330	C	2916	ostatné plochy	936	1	1/1
3330	C	2917	ostatné plochy	936	1	1/1
3330	C	2918	ostatné plochy	1873	1	1/1
3330	C	2920	ostatné plochy	683	1	1/1
3330	C	2936	ostatné plochy	13201	1	1/1
3330	C	2938/2	ostatné plochy	795	1	1/1
3330	C	2948	ostatné plochy	2931	1	1/1
3330	C	2954	ostatné plochy	2525	1	1/1
3330	C	2965	ostatné plochy	684	1	1/1
3330	C	2969	ostatné plochy	996	1	1/1
3330	C	2973	ostatné plochy	1193	1	1/1
3330	C	2978	ostatné plochy	968	1	1/1
3330	C	2979	ostatné plochy	968	1	1/1
3330	C	2981	ostatné plochy	960	1	1/1
3330	C	2982	ostatné plochy	960	1	1/1
3330	C	3002	ostatné plochy	438	1	1/1
3330	C	3018	ostatné plochy	648	1	1/1
3330	C	3023	ostatné plochy	717	1	1/1
3330	C	3037	ostatné plochy	456	1	1/1
3330	C	3040	ostatné plochy	15749	1	1/1
3330	C	3042	ostatné plochy	455	1	1/1
3330	C	3048	ostatné plochy	1367	1	1/1

3330	C	3053/1	ostatné plochy	1786	1	1/1
3330	C	3053/2	ostatné plochy	339	1	1/1
3330	C	3060	ostatné plochy	1835	1	1/1
3330	C	3075	ostatné plochy	7016	1	1/1
3330	C	3081	ostatné plochy	9032	1	1/1
3330	C	3082/2	ostatné plochy	2736	1	1/1
3330	C	3082/3	ostatné plochy	2735	1	1/1
3330	C	2674	ostatné plochy	986	1	1/1

Nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dražovce**, obec Nitra, okres Nitra, zapísané na LV 3089 vedenom na Okresnom úrade **Nitra**, katastrálnom odbore:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvtast. podiel
3089	C	401/139	ostatné plochy	440	1	1/1
3089	C	401/140	orná pôda	1339	1	1/1
3089	C	401/141	ostatné plochy	93	1	1/1
3089	C	401/151	ostatné plochy	682	1	1/1
3089	C	401/152	orná pôda	1277	1	1/1
3089	C	431/13	ostatné plochy	441	1	1/1
3089	C	520/537	ostatné plochy	552	1	1/1
3089	C	520/535	ostatné plochy	1133	1	1/1
3089	C	520/536	ostatné plochy	503	1	1/1
3089	C	520/538	ostatné plochy	957	1	1/1
3089	C	520/542	ostatné plochy	461	1	1/1
3089	C	520/540	ostatné plochy	282	1	1/1
3089	C	520/541	ostatné plochy	822	1	1/1
3089	C	520/539	ostatné plochy	723	1	1/1
3089	E	558/2	orná pôda	38	1	1/1
3089	C	520/604	ostatné plochy	53	1	1/1
3089	C	520/547	ostatné plochy	151	1	1/1
3089	C	520/548	ostatné plochy	510	1	1/1
3089	C	520/543	ostatné plochy	299	1	1/1
3089	C	520/544	ostatné plochy	1341	1	1/1
3089	C	520/545	ostatné plochy	633	1	1/1
3089	C	520/546	ostatné plochy	133	1	1/1
3089	C	520/549	ostatné plochy	252	1	1/1
3089	C	520/550	ostatné plochy	73	1	1/1
3089	C	520/605	ostatné plochy	42	1	1/1
3089	E	563/3	orná pôda	8	1	1/1
3089	C	520/560	ostatné plochy	539	1	1/1
3089	C	520/561	ostatné plochy	1139	1	1/1
3089	C	520/562	ostatné plochy	9	1	1/1
3089	C	520/559	ostatné plochy	2682	1	1/1
3089	C	520/570	ostatné plochy	2949	1	1/1
3089	C	520/569	ostatné plochy	1980	1	1/1
3089	C	520/571	ostatné plochy	453	1	1/1
3089	C	520/607	ostatné plochy	90	1	1/1
3089	C	520/608	ostatné plochy	99	1	1/1
3089	C	520/572	ostatné plochy	457	1	1/1
3089	C	520/575	ostatné plochy	784	1	1/1
3089	C	520/576	ostatné plochy	705	1	1/1
3089	C	520/573	ostatné plochy	501	1	1/1
3089	C	746/195	ostatné plochy	110	1	1/1
3089	C	746/180	ostatné plochy	505	1	1/1
3089	C	746/194	ostatné plochy	971	1	1/1

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3089	C	746/182	ostatné plochy	151	1	1/1
3089	C	746/183	ostatné plochy	597	1	1/1
3089	C	746/196	ostatné plochy	60	1	1/1
3089	C	814/146	ostatné plochy	824	1	1/1
3089	C	814/142	ostatné plochy	1266	1	1/1
3089	C	814/138	ostatné plochy	1198	1	1/1
3089	C	1067/176	ostatné plochy	412	1	1/1
3089	E	1154/2	orná pôda	20	1	1/1
3089	C	1067/178	ostatné plochy	333	1	1/1
3089	E	1165	orná pôda	451	1	1/1
3089	E	1190/1	orná pôda	233	1	1/1
3089	C	1067/182	ostatné plochy	173	1	1/1
3089	C	1067/183	ostatné plochy	450	1	1/1
3089	E	1193	orná pôda	402	1	1/1
3089	C	1067/184	ostatné plochy	526	1	1/1
3089	C	1067/187	ostatné plochy	561	1	1/1
3089	C	520/593	ostatné plochy	453	1	1/1
3089	C	520/594	ostatné plochy	302	1	1/1
3089	C	520/587	ostatné plochy	1197	1	1/1
3089	C	520/588	ostatné plochy	2828	1	1/1
3089	E	1387/4	trvalé trávnaté porasty	1	1	1/1
3089	C	1394/24	ostatné plochy	16	1	1/1
3089	C	520/610	ostatné plochy	2629	1	1/1
3089	C	520/611	ostatné plochy	3345	1	1/1
3089	C	520/577	ostatné plochy	1575	1	1/1
3089	C	520/396	ostatné plochy	1278	1	1/1
3089	C	520/580	ostatné plochy	19	1	1/1
3089	C	520/581	ostatné plochy	326	1	1/1
3089	C	520/582	ostatné plochy	262	1	1/1
3089	C	520/583	ostatné plochy	170	1	1/1
3089	C	520/584	ostatné plochy	319	1	1/1
3089	C	746/181	ostatné plochy	593	1	1/1
3089	C	746/197	ostatné plochy	994	1	1/1
3089	C	520/574	ostatné plochy	824	1	1/1
3089	C	1067/186	ostatné plochy	561	1	1/1

Príloha 2
Výpisy z listov vlastníctva

