



DOHODA O SPROSTREDKOVANÍ PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa § 262 a nasl. a § 642 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi:

Sprostredkovateľom:

Cress Slovakia, s.r.o.

Zemianská 681/13, 956 21 Jacovce

IČO: 36546887, IČ DPH: SK2020138538

franšízista spoločnosti RE/MAX

v zastúpení na základe plnej moci: Ing. Dáša Lisá

d'alej len „sprostredkovateľ“

a

Záujemcom:

Matica slovenská

P. Mudroňa č. 1

036 01 Martin

IČO: 00179027

v zastúpení štatutárnym zástupcom Ing. Mariánom Tkáčom, PhD, predsedom Matice slovenskej

d'alej len „záujemca“

I.

Úvodné ustanovenie

Záujemca ako verejnoprávna inštitúcia je vlastníkom kaštieľa a príslušných pozemkov nachádzajúceho sa v obci Necpaly, ktorý je zapísaný v LV č. 374 v katastrálnom území Necpaly, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Martine.

d'alej len „nehnutelnosti“

II.

Predmet dohody

1. Sprostredkovateľ sa na základe tejto dohody zaväzuje, že bude vyvíjať činnosti smerujúce k tomu, aby mal záujemca príležitosť uzavrieť kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti opísané v Čl I. tejto dohody s treťou osobou a to v súlade a rešpektovaní zákona č. 176/2004 Z.z. - Zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií (ďalej len „Zákon“).
2. Záujemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi províziu za predpokladu, že k naplneniu predmetu tejto dohody dôjde v priamej súvislosti s činnosťou sprostredkovateľa.

III.

Povinnosti sprostredkovateľa

1. Sprostredkovateľ je povinný aktívne vyhľadávať tretie osoby, ktoré majú záujem o kúpu nehnuteľnosti. Za tým účelom je povinný zverejniť ponuku nehnuteľnosti v inzertných médiách. Výber médií je plne v právomoci sprostredkovateľa. Zmluvné strany si uvedomujú, že záujemca môže predat' nehnuteľnosti len za predpokladu dodržania príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä v súlade so Zákonom. V prípade, že sprostredkovateľ nájde osobu, ktorá prejaví relevantný záujem o kúpu nehnuteľností, dohodnú zmluvné strany ďalší postup tak, aby boli dodržané príslušné ustanovenia Zákona napr. záujemca uzavrie s treťou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a následne vyhlási v súlade so Zákonom obchodnú verejnú súťaž a podobne. V prípade, že sprostredkovateľ obstaral tretiu osobu, ktorá má záujem o kúpu nehnuteľnosti, a záujemca sa rozhodne s touto osobou neuzavrieť kúpnu zmluvu, nemá sprostredkovateľ nárok na províziu alebo úhradu akýchkoľvek nákladov, ibaže sa k úhrade takýchto nákladov písomne zaviazal záujemca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sprostredkovateľ bude nehnuteľnosť ponúkať za sumu požadovanú záujemcom vo výške 360.600,- EUR (slovom: tristošesťdesiatšesť eur).



3. Sprostredkovateľ zabezpečí tieto výdavky spojené s nasledovnými úkonmi:
 - a. vyhotovenie výpisu z listu vlastníctva použiteľné na právne úkony, ak bude potrebný
 - b. vyhotovenie kópie z katastrálnej mapy, ak bude potrebná,
 - c. vyhotovenie písomného návrhu budúcej kúpnej zmluvy,
 - d. vyhotovenie písomného návrhu kúpnej zmluvy,
 - e. vyhotovenie písomného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - f. úhrada základného správneho poplatku 66,- EUR pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
 - g. úhrada poplatkov spojených s úradným overením podpisov.

IV. Povinnosti záujemcu

1. Záujemca je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať sprostredkovateľovi všetky skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pre uzavretie kúpnej zmluvy, alebo skutočností, ktoré sú rozhodné pre plnenie iných povinností, ktoré sprostredkovateľovi vyplývajú z tejto dohody.
2. Záujemca je povinný sprístupniť nehnuteľnosť sprostredkovateľovi ako je pre tretie osoby, ktoré prejavili záujem o obhliadku.
3. Záujemca je povinný umožniť prístup do nehnuteľnosti všetkým osobám konajúcim v mene sprostredkovateľa (ďalej iba „maklér“) a umožniť im riadne vykonanie úkonov, ktoré sú nevyhnutné na získanie potrebných údajov o nehnuteľnosti.
4. Záujemca podpisom tejto dohody vyjadruje svoj súhlas na použitie všeobecných údajov o nehnuteľnosti a fotodokumentácie nehnuteľnosti za účelom inzercie v tlačенých médiách, internete a podobne.
5. Záujemca je povinný na vyžiadanie sprostredkovateľa (akoukoľvek formou) odovzdať sprostredkovateľovi všetky dokumenty a podklady, ktoré sprostredkovateľ potrebuje na splnenie predmetu tejto dohody, t.j. na bezchybný prevod vlastníckeho práva na kupujúceho.

V. Provízia

1. Sprostredkovateľovi vzniká nárok na províziu v deň podpisu kúpnej zmluvy a zaplatenia kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška sprostredkovateľskej provízie predstavuje 5 % (slovom: päť percent) z celkovej kúpnej ceny za nehnuteľnosť uvedenej bez DPH.
3. Záujemca berie na vedomie, že sprostredkovateľ je platcom DPH a k celkovej výške provízie bude pripočítaná príslušná sadzba DPH, platná v čase vzniku nároku sprostredkovateľa na províziu.
4. Provízia je splatná po podpise kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v celosti, najneskôr však do 14 dní od vzniku nároku sprostredkovateľa na províziu a doručenia faktúry záujemcovi. V prípade omeškania so zaplatením provízie sa záujemca zaväzuje aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Platba sa uskutočňuje bezhotovostným platobným stykom alebo v hotovosti, prípadne zrážkou zo zálohy za nehnuteľnosť ktorú zložil záujemca o nehnuteľnosť.
6. Sprostredkovateľ má nárok na províziu aj za predpokladu, že k podpisu zmluvy došlo po skončení platnosti tejto dohody, ak k uzavretiu kúpnej zmluvy došlo v priamej súvislosti s činnosťou sprostredkovateľa.
7. Sprostredkovateľ má nárok na províziu aj v prípade, ak záujemca uzavrie bez ďalšej súčinnosti sprostredkovateľa kúpnu zmluvu (alebo inú scudzovaciu zmluvu) s treťou osobou, ktorú označil sprostredkovateľ ako osobu vhodnú na uzavretie kúpnej zmluvy (napr. tak že so určenou osobou vykonal obhliadku nehnuteľnosti). Sprostredkovateľovi vzniká nárok na províziu rovnako v prípade, ak záujemca uzavrie kúpnu zmluvu (alebo inú scudzovaciu zmluvu) s osobou, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorú mu označil sprostredkovateľ ako osobu vhodnú na uzavretie kúpnej zmluvy.
8. Provízia zahŕňa všetky náklady, ktoré sprostredkovateľovi vznikli v súvislosti s činnosťami podľa tejto dohody.

VI. Zánik dohody a iné ustanovenia

1. Záujemca môže počas platnosti zmluvy konať vo veci predaja predmetnej nehnuteľnosti aj samostatne, bez súčinnosti so sprostredkovateľom a bez nároku na odmenu.



2. Každá zo strán dohody je oprávnená dohodu kedykoľvek písomne vypovedať.
3. Výpoveď je účinná dňom doručenia písomnej výpovede druhej strane dohody, prípadne neskorším dňom, ktorý je vo výpovedi uvedený. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy bola písomná výpoveď doručená druhej strane, deň kedy druhá strana odmietla písomnú výpoveď prevziať alebo deň, kedy sa zásielka s písomnou výpoveďou vrátila odosielateľovi.
4. Dohoda zaniká aj splnením jej predmetu, príp. zánikom sprostredkovateľa bez právneho nástupcu. V prípade vzniku pochybnosti o určení výšky provízie platí, že výška provízie zodpovedá sume pevne určenej v čl. V ods. 2 tejto dohody.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Strany dohody vyhlasujú, že sa na základe § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom. Záujemca udeľuje sprostredkovateľovi v zmysle § 7 a nasl. zák. č. 428/2002 Z.z.(resp. počas trvania tejto dohody aktuálne platných právnych predpisov na ochranu osobných údajov) súhlas na spracovanie osobných údajov.
2. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú. Ak v tejto dobe dôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy, táto dohoda zaniká splnením záväzkov oboch strán dohody.
3. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom podpisu.
4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú z zmluvných strán.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode je možné vykonať iba po dohode zmluvných strán. Strany dohody vyhlasujú, že si dohodu pred jej podpisom starostlivo prečítali, jej obsahu rozumejú, že ju uzavreli na základe slobodnej vôle, určite a vážne, nie pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Martine, dňa 20. JÚN 2016...

za sprostredkovateľa:

.....
Ing. Dáša Lisá

.....
Ing. Marián Tkáč, PhD.
predseda Matice slovenskej