

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **KKP Invest, s.r.o.**

So sídlom: Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 00 Žilina, Slovenská republika

IČO: 36 834 955

DIČ: 2022459538

IČ DPH: SK2022459538

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 62070/L

Bankové spojenie: Tatra banka, akciová spoločnosť

Číslo účtu: 2629780314/1100

Konajúci prostredníctvom: Ing. Arpád Lörincz, konateľ

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Povinný z vecného bremena:

Názov: **MH Invest II, s.r.o.**

So sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 50 021 150

DIČ: 2120149053

IČ DPH: SK2120149053

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 107047/B

Zastúpený: Mgr. Roman Kováč, konateľ

(ďalej len „Povinný“, pričom Oprávnený a Povinný budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

Preambula

1. Dňa 02.03.2016 uzavrel Oprávnený ako predávajúci s Povinným ako **kupujúcim Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena č. Z016_019**, na základe ktorej previedol na Povinného vlastnícke právo k pozemkom - parcelám registra KN „C“ parc. č. 3221/69 o výmere o výmere 2.200 m², druh pozemku Ostatné plochy, parc. č. 3221/70 o výmere o výmere 46.100 m², druh pozemku Ostatné plochy, parc. č. 3221/71 o výmere 12.714 m², druh pozemku Ostatné plochy, ktoré sú v súčasnosti zapísané na LV č. 7877 pre k.ú. Veľká Ida, obec: VEĽKÁ IDA, okres: Košice - okolie. Kúpna zmluva nadobudla účinnosť dňa 05.03.2016, a to v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“).

2. V súlade s čl. IV. ods. 4.6 Kúpnej zmluvy sa Povinný zaviazal, že k parcele KN „C“ parc. č. 3221/71 o výmere 12.714 m², druh pozemku Ostatné plochy, ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva č. 7877 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, pre okres: Košice - okolie, obec: Veľká Ida, katastrálne územie: Veľká Ida, zriadi vecné bremeno „in rem“ v prospech vlastníkov pozemkov registra „C“ s parc. č. 3221/7, 3221/13, 3221/17, 3221/45 a stavby so súpis. č. 760 postavenej na parcele č. 3221/17 (SO 08 vrátnica a spínacia stanica), zapísaných na Liste vlastníctva č. 7743 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida.
3. V súlade s vyhlásením uvedeným v čl. 4.6 Kúpnej zmluvy Oprávnený vybudoval pred podpisom Kúpnej zmluvy STL plynovod, ktorý bol umiestnený na pozemku parcela KN „C“ parc. č. 3221/71, ktorá bola v tom čase v jeho vlastníctve, z ktorého dôvodu nebolo možné zriadiť k predmetnému plynovodu vecné bremeno. V súlade s vyhlásením v čl. 4.6 Kúpnej zmluvy Oprávnený zabezpečil vypracovanie porealizačného zamerania a geometrického plánu č. 94/2016 zo dňa 06.04.2016, autorizačne overeného Ing. Jánom Kavuličom dňa 11.04.2016, úradne overeného Ing. V. Celiuchovou dňa 20.04.2016 pod č. 464/2016 Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „Geometrický plán č. 94/2016“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na parcele registra „C“ č. 3221/71. Za účelom zriadenia vecného bremena v rozsahu vybudovanom STL plynovodu v súlade s podmienkami dohodnutými v čl. 4.6 Kúpnej zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku s parc. č. 3221/71 o výmere 12.714 m² druh pozemku Ostatné plochy, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a zapísaný v čase podpisu tejto Zmluvy na LV č. 7877 pre k.ú. Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice – okolie a vedený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „Pozemok“).
- 1.2 Povinný ako výlučný vlastník Pozemku zriaďuje touto Zmluvou **bez časového obmedzenia a bezodplatne** vecné bremeno „in rem“ k Pozemku bližšie špecifikovanému v bode 1.1 tohto článku Zmluvy v prospech vlastníkov pozemkov registra „C“ s parc. č. 3221/7, 3221/13, 3221/17, 3221/18a stavby so súpis. č. 760 postavenej na parcele č. 3221/17 (SO 08 vrátnica a spínacia stanica), zapísaných na Liste vlastníctva č. 7743 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida, ktorému zodpovedá:
 - a) právo Oprávneného zriadiť a umiestniť na a pod povrchom Pozemku vedenie prípojky Inžinierskej siete - STL plynovodu v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 94/2016, ktorý bol vyhotovený dňa 06.04.2016 A. Zimániovou, autorizačne overený dňa 11.04.2016 Ing. J. Kavuličom a úradne overený dňa 20.04.2016 Ing. V. Celiuchovou pod č. 464/2016, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a ktoré bude na základe príslušného geometrického plánu zapísané do katastra nehnuteľností, a súčasne
 - b) právo prechodu, prejazdu a príjazdu cez Pozemok Oprávneným a ním poverenými osobami za účelom opráv, úprav, zmien a revízií prípojky inžinierskej siete – STL plynovodu nachádzajúcej sa na Pozemku.

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný sa zaväzuje ponechať časť Pozemku, vyznačenú v situačnom náčrte, ktorý tvorí prílohu č. 4 Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. Z016_019 zo dňa 02.03.2016, na ktorom sa nachádza inžinierska sieť – STL plynovod v súlade s jeho vyznačením v Geometrickom pláne č. 94/2016 trvalo bez oplotenia.
- 1.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno spočívajúce v práve Oprávneného zriadiť a umiestniť na a pod povrchom Pozemku vedenie prípojky Inžinierskej siete - STL plynovodu podľa bodu 1.2 a) tejto Zmluvy sa vzťahuje na časť Pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 94/2016 a v prílohe k tomuto Geometrickému plánu – Vyčíslenie rozsahu ochranného pásma ku GP-36590711-94/2016 pre parcelu č. 3221/71, ktorá zároveň tvorí prílohu č.2 tejto Zmluvy a v rozsahu ochranného pásma stavby. Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a príjazdu cez Pozemok Oprávneným a ním poverenými osobami za účelom opráv, úprav, zmien a revízií prípojky inžinierskej siete – STL plynovodu nachádzajúcej sa na Pozemku, sa vzťahuje na celý zaťažený Pozemok.
- 1.5 Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené so zaťaženým Pozemkom a prechádzajú s jeho vlastníctvom na každého jeho nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženého Pozemku, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženému Pozemku.

II. VZNIK VECNÝCH BREMIEN

- 2.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú zároveň povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby bol riadne naplnený účel tejto Zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne splnomocňuje Oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu chýb v písaní a počítaní, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov, o čom je Oprávnený povinný bezodkladne informovať Povinného.
- 2.3 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, znáša v plnej výške Oprávnený.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zriadenie vecného bremena nadobudne účinky

dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Košice - okolie, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena.

- 3.2 Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 3.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
- 3.4 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, pričom Oprávnený obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami 1 (slovom: jeden) rovnopis, Povinný obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami 2 (slovom: dva) rovnopisy a na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3.6 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - Príloha č. 1 - Originál/overená kópia Geometrického plánu č. 94/2016 zo dňa 06.04.2016, vyhotoviteľ: GEOTOP Košice, s.r.o., Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO: 36 590 711.
 - Príloha č. 2 – Príloha Geometrického plánu č. 94/2016 zo dňa 06.04.2016, vyhotoviteľ: GEOTOP Košice, s.r.o., Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO: 36 590 711 – Vyčíslenie rozsahu ochranného pásma ku GP – 36590177-94/2016 pre parcelu č. 3221/71.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena
KKP Invest, s.r.o.
Zast. Ing. Arpád Lörincz, konateľ

Povinný z vecného bremena
MH Invest II, s.r.o.
Zast. Mgr. Roman Kováč, konateľ
(notársky overený podpis)