

Dodatok č. 04635/2020-PKZP-K40227/19.01

k Dohode o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva č. 01478/2019-PKZP-K40227/19.00 uzavretej dňa 25.11.2019

uzavretej v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dodatok“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK3481800000007000194492
SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „Účastník 1“)

2. **Názov:** Obec Malé Chyndice
Sídlo: Malé Chyndice 78, 951 54 Malé Chyndice
Štatutárny orgán: Eva Belančíková, starostka obce
IČO: 00399434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK35 5600 0000 0022 3982 5003
(ďalej len „Účastník 2“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 04635/2020-PKZP-K40227/19.0 k Dohode o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva č. 01478/2019-PKZP-K40227/19.00 z dôvodu zmeny údajov v katastri nehnuteľností zápisom GP č. 13/2016 vyhotoveného dňa 11.02.2016, úradne overeného dňa 22.02.2016 pod č. G1- 229/2016 , a to nasledovne:



I.

Čl. II - Predmet dohody sa ruší a nový znie:

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom:

a) **k parcele KN C p. č. 66**, druh pozemku záhrada vo výmere 1 358 m², ktorá sa nachádza v k.ú. Malé Chyndice, obec Malé Chyndice, okres Nitra, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 256** a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 :

- v podiele 4/12 k celku, výmera zodpovedajúca podielu je 452,66 m² pod B5)

a nezistených vlastníkov:

- **pod B1)** Wolfová Magdaléna r. [REDACTED] v podiele 3/12 k celku , výmera zodpovedajúca podielu je 339,50 m²

- **pod B 2)** Kodlová Vilma v podiele 2/12 k celku, výmera zodpovedajúca podielu je 226,33 m²

- **pod B 4)** Kováč Pinkus, Dr. v podiele 1/12 k celku, výmera zodpovedajúca podielu je 113,18 m²

- **pod B 6)** Scheimovits H. v podiele 2/12 k celku, výmera zodpovedajúca podielu je 226,33 m². **Celkový spoluvlastnícky podiel nezistených vlastníkov je 8/12 k celku, výmera zodpovedajúca podielu je 905,34 m²**

b) **k parcele KN C p.č. 63/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²

k parcele KN C p.č. 63/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

k parcele KN C p.č. 769/92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Malé Chyndice, obec Malé Chyndice, okres Nitra, a ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 1005** a sú v spoluvlastníctve Účastníka č. 2:

- evidovaného pod B 3) v podiele 11/12 k celku, výmera zodpovedajúca podielu je 577,50 m² z celkovej výmery 630,00 m² zodpovedajúcej súčtu výmer parciel citovaných v písm. b) tohto článku dohody (nadobudnuté na základe Kúpnej zmluvy, ktorej zápis prebiehal č.k. V 4037/19 a na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 00966/2018-PKZO-K40025/18.00, ktorej zápis prebiehal č.k. 4038/2019, a to v zmysle GP č.13/2016, overeného dňa 22.2.2016 pod č. G1-229/2016)

a **nezisteného vlastníka pod B 2)** Kováč Pinkus ([REDACTED]) v podiele 1/12 k celku, výmera zodpovedajúca podielu je 52,50 m² z celkovej výmery 630 m² zodpovedajúcej súčtu výmer parciel citovaných v písm. b) tohto článku zmluvy.



(ďalej len „pozemky“)

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaných v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. IV - Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva sa ruší a nový znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Malé Chyndice, obec Malé Chyndice, okres Nitra uvedeným v Čl. II bod. 1 sa ruší a Účastník 2 sa stane vlastníkom pozemkov v podiele 1/1 k celku, a to:
 - a) KN C p.č. 66, druh pozemku záhrada o výmere 1358 m²
 - b) KN C p.č. 769/92, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 279 m²
KN C p.č. 63/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 307 m²
KN C p.č. 63/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 44 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezistených vlastníkov spolu v dohodnutej výške 3 544,01 EUR, slovom: tritisícpäťstoštyridsaťštyri EUR a jeden cent (výmera 957,84 ,finančná náhrada za jeden (1) m² je 3,70 EUR).**
3. Z finančnej náhrady prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) Nezistený vlastník: Wolfová Magdaléna r. [REDACTED] : 1 256,15 EUR
Nezistený vlastník: Kodlová Vilma: 837,42 EUR
Nezistený vlastník: Kováč Pinkus, Dr.: 418,77 EUR
Nezistený vlastník: Scheimovits H.: 837,42 EUR
 - b) Nezistený vlastník: Kováč Pinkus ([REDACTED]) : 194,25 EUR
4. Účastník 2 spoluvlastnícke podiely podľa tejto dohody nadobúda do svojho výlučného vlastníctva tak ako je uvedené v bode 1 tohto článku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V - Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom sa dopĺňa o bod 6 , ruší sa bod 1 , 3 písm. a) a nové znie:

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 34/2007 zo dňa 05.12.2007 a č. 30/2017 zo dňa 05.12.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Róbertom Dvorským vo výške 2,95 € / m² a vo výške 1,92 €/m².



$905,34 \text{ m}^2 \times 2,95 \text{ € / m}^2 = 2\,670,75 \text{ €}$, slovom: dvetisícšesťstosedemdesiat EUR a sedemdesiatpäť centov

$52,50 \text{ m}^2 \times 1,92 \text{ € / m}^2 = 100,80 \text{ €}$, slovom: jednosta EUR a osemdesiat centov, spolu výmera $957,84 \text{ m}^2$ vo výške $2\,771,55 \text{ €}$, slovom: dvetisícšesťstosedemdesiatjeden EUR a päťdesiatpäť centov.

3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:

a) finančnú náhradu vo výške **3 544,01 EUR na depozitný účet** Účastníka 1 číslo **IBAN: SK3481800000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624022719**

6. **Účastník 2 uhradil finančnú náhradu vo výške 3 543,08 EUR na depozitný účet** Účastníka 1 číslo IBAN: SK3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624022719 **dňa 11.12.2020. Rozdiel vo výške 0,93 EUR Účastník 2 zaplatí najneskôr pri podpise zmluvy na depozitný účet** Účastníka 1, variabilný symbol 4624022719.

II.

Ostatné ustanovenia dohody zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník 2.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k dohode bol uzatvorený vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Malých Chyndiciach., dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Eva Belančíková
starostka obce

.....
Ing. Peter Kubala
náместník generálnej riaditeľky



