

Kúpna zmluva č. 34/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: Ing. Vladimír Macášek, prednosta
Bankové spojenie: č. ú.: IBAN:SK9481800000007000187786, VS: 135342015
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : ELBH SLOVAKIA spol. s r.o.
Sídlo : Bystrická cesta č. 181, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Zastúpená: Ing. Jozef Rezník, konateľ zapísaný v Obchodnom registri vo vložke číslo: 2008/L Oddiel: Sro
IČO: 31 609 325
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 21620 na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, nachádzajúceho sa v k. ú. Ružomberok v podiele 1/1:
 - pozemok CKN parcela č. 6931/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m²
 - pozemok CKN parcela č. 6968/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²
 - pozemok CKN parcela č. 6968/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 790 m²
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto Článku.
3. Predávajúci nehnuteľný majetok nadobudol podľa § 5 zákona .

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľného majetku – prevádzkovej budovy s.č. 181 postavenej na CKN parcele č. 6968/1, dielne s.č. 2555 postavenej na CKN parcele č. 6968/2. Pozemok parcela CKN č. 6931/12 je pozemok príľahlý, na ktorom sa nachádza dvor a vstup do areálu. Nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bod. 1 kupujúci kupuje za účelom zjednotenia vlastníctva pozemkov, budov, dvora a vstupných plôch v areáli.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy opísaný v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 41/2015 zo dňa 12.09.2015 Ing. Petrom Pavlíkom, bytom 034 96 Valaská Dubová č. 69, okr. Ružomberok, znalcom v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená jeho všeobecná hodnota v sume 9.900,00 eur (slovom deväťtisícdeväťsto eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 11.000,00 eur (slovom jedenásťtisíc eur).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Pri platbe je potrebné uviesť variabilný symbol 135342015. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods.1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., v bode 1., vlastníctvo ktorého sa touto zmluvou prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých pre každého účastníka zmluvy je určený jeden rovnopis, pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dva rovnopisy a po jednom rovnopise dostanú Ministerstvo vnútra SR a Ministerstvo financií SR ako schvaľujúce orgány.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci v príslušnej hodnote.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá, po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bodu 3. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností v k. ú. Ružomberok na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok CKN parcela č. 6931/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m²
- pozemok CKN parcela č. 6968/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²
- pozemok CKN parcela č. 6968/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 790 m²

časť B LV: Vlastník

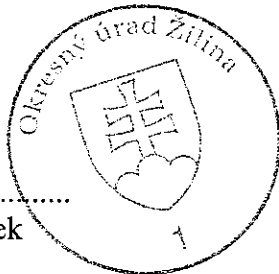
ELBH SLOVAKIA spol. s r.o.
Bystrická cesta č. 181, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika

časť C LV: Ľarchy
bez zápisu

V Žiline dňa... 05. 11. 2015

Predávajúci:

Ing. Vladimír Macášek
prednosta



V Ružomberku dňa... 09. 11. 2015

Kupujúci:

Ing. Jozef Rezník

konateľ ELBH SLOVAKIA spol. s r. o.
Bystrická cesta 181, 034 01 RUŽOMBEROK
IČO: 376 96 826 18 OF: 034 01 034 01
Tel.: 034 01 034 01 12



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 21620 ako pozemky CKN parc. č. 6931/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 332 m², CKN parc. č. 6968/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 152 m² a CKN parc. č. 6968/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 790 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, so sídlom: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti ELBH SLOVAKIA spol. s r. o., so sídlom: Bystrická cesta 181, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 609 325.

V Bratislave 07.06.2016

K spisu číslo: MF/9355/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho