

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. povinného: GRZVJS-292/32-2020

č. oprávneného: 201370-11200-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a osobitných predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Slovenská republika – Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-177/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov

Sídlo: Šagátova 1, 821 08 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Šagátova ul. č. 1, 821 08 Bratislava

Zastúpená: gen. Ing. Milan Ivan, generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „**povinný**“)

1.2 **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Zastúpená: Ing. Miloš Karas, poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií (na základe Poverenia Ev. č. 00362-URI-POIN zo dňa 18. 09. 2020)
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov (na základe Poverenia Ev. č. 00362-URI-POIN zo dňa 18. 09. 2020)

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „**oprávnený**“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže je správcom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
9759/2	C	3329	64	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy (804274)	Bratislava-Ružinov	Bratislava

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je vlastníkom stavby distribučnej murovanej transformačnej stanice TS 0506-00, súpisné číslo 5643, zapísanej na liste vlastníctva č. 4053 k.ú. Nivy obce Bratislava- Ružinov v okrese Bratislava II. (ďalej ako „ **Trafostanica TS 0506-000** “).
- 2.4 Trafostanica TS 0506-000 je postavená na zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.5 Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže ako správca majetku štátu je povinné pri uzatváraní tejto zmluvy postupovať v súlade s § 13a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“); t. j. osobitné predpisy, na základe ktorých je táto zmluva uzatvorená.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMA

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného ako vlastníka Trafostanice TS 0506-000 vecné bremeno **in rem**, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom jej rozsahu:
- a) zriadenie a uloženie Trafostanice TS 0506-000;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Trafostanice TS 0506-000 a jej odstránenie;
 - c) strpieť od oprávneného právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa § 11 ods. 1 písmeno d) zákona č. 251/2012 Z. z.;
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z..
- 3.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v čl. 4. odseku 4.1 tejto zmluvy.
- 3.4 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaduje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu za vecné bremeno o výmere 64 m² celkom vo výške **25.500,00 €**, slovom: **dvadsaťpäťtisícpäťsto, Euro s DPH**. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 56/2020 zo dňa 12.10.2020 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Velkom, Evid. č. znalca 913748. Znalecký posudok tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve **v celkovej výške 25.500,00 Eur s DPH** podľa odseku 4.1 oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy v zmysle čl. 8. odseku 8.1 tejto zmluvy. Faktúra bude splatná do 30 (tridsať) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa odseku 4.1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z., a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecného bremena tretie osoby.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnenému vzniká podľa § 11 ods. 1 písmeno d) zákona č. 251/2012 Z. z. právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Oprávnený berie na vedomie, že je povinný pri vstupe na zaťaženú nehnuteľnosť rešpektovať interné predpisy Zboru väzenskej a justičnej stráže, nakoľko sa jedná o chránený objekt podľa § 49 ods. 9 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov.

6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. 4 odseku 4.1, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k zmluve.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – znalecký posudok

- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, osobitných predpisov uvedených v čl. 2 odseku 2.5 a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (jednom) rovnopise a pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité 2 (dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za povinného:

V Bratislave, dňa 23. 11. 2020

podpis : _____
meno : gen. Ing. Milan Ivan
funkcia: generálny riaditeľ
Zboru väzenskej a justičnej stráže

Za oprávneného:

V Bratislave, dňa 29. 10. 2020

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia: poverený zastupovaním vedúceho
úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

V Bratislave, dňa 29. 10. 2020

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Znalecký posudok