

**Zmluva o nájme priestorov na nakrúcanie
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: PhDr.Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ Rozhlasu a televízie Slovenska

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 1922/B
(ďalej aj len „nájomca“)

a

1.2

PALACE HOTEL PEZINOK, s.r.o.

Sídlo: Mladobošlavská 5, 902 01 Pezinok

IČO: 51888602

IČ DPH: SK2120845991

Bankové spojenie: XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXX

Štatutárny orgán: Richard Šimák, Štefan Šimák, konatelia

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom: Bratislava 1, vložka č.: 131104/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy do nájmu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme priestorov na nakrúcanie v nasledovnom znení:

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľného majetku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Pezinok, súpisné číslo 1114 na parc. č. 1/1 zapísanej na Okresnom úrade v Pezinku, katastrálny odbor, zapísaného na LV č.10083, označeného ako Zámok – kult. pamiatka, dáva do nájmu nájomcovi nebytový priestor: „Zámok – Zlatá sála“, nachádzajúci sa na 1. poschodí v uvedenej nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“). Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať chodby vedúce k uvedenému priestoru, toalety, šatne pre účinkujúcich a obecnosť, parkovisko

pred vchodom do zámku pre parkovanie prenosovej techniky a vstupné nádvorie za účelom vyloženia techniky.

- Služby spojené s nájmom predmetu nájmu podľa čl. I bod 1., ktoré sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť Nájomcovi:
zodpovedný zamestnanec – odovzdáva a preberá priestor, ktorý je predmetom nájmu, zodpovedá za riadne poskytnutie ostatných služieb špecifikovaných v tejto zmluve a zároveň poskytuje nájomcovi organizačnú súčinnosť vo všetkých aspektoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy,
elektrikár – poskytuje nájomcovi súčinnosť v oblasti zapojenia a využívania elektrických zariadení nevyhnutných pre účel nájmu a to počas celého trvania nájmu; nájomca je oprávnený tieto zariadenia v uvedenom rozsahu zapojiť a využívať.
požiarny technik – dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
obsluha šatne pre účinkujúcich a pre obecensť,
hostesky a štyria brigádnic – podľa pokynov nájomcu organizačne zabezpečujú priebeh akcie ako aj prípravu priestorov.
- Predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie koncertu, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu Slovensko Advent 2020\ zo Zámku Šimák Pezinok – IDEC 620 2510 0049 0002 pre Rozhlas a televíziu Slovenska. Zmluvné strany si dohodli časový harmonogram nájmu. Prenajímateľ umožní prístup do priestorov „Zlatá sála Zámok Pezinok nasledovne:

v nedeľu 6.12.2020 od 7.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,
od 9.00 hod. – inštalácia techniky,
od 13.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka,
od 20.00 hod. do 21.100 hod. - priamy prenos koncertu,
po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.
- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel. V prípade porušenia tejto podmienky je zmluva neplatná.

čl. II **Doba nájmu**

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 6.12.2020 a nevyhnutný čas na demontáž dekorácie a techniky.

čl. III **Cena a spôsob úhrady za nájom**

- Výška ceny za nájom predmetu nájmu podľa čl. I bod 1. a za služby podľa čl. I bod 2. za celú dobu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán spolu **na 800,- €** (slovom „osemsto eur“) Prenajímateľ bude k cene účtovať DPH v zákonnej výške v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
- Prenajímateľ súhlasí s použitím obrazových materiálov zverejnených na svojej webovej stránke v rámci prezentácie objektu (exteriér a interiér) v programe Advent č.2
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla organizácie. Nájomca uhradí nájomné bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v hlavičke Zmluvy.
- V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použije na realizáciu predmetu zmluvy finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 57/2017/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2018-2022, a v zmysle jej Dodatku pre rok 2020.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 14 dní po skončení nájmu uhradiť prenajímateľovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. Nájomca tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorú nájomcovi spôsobili osoby spolupracujúce s nájomcom počas trvania nájmu a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajímateľa a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov prenajímateľa alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované prenajímateľom najmä požiarny technik a elektrikár.
3. Po skončení nakrúcania nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu - v akom ho prevzal.
4. Prenajímateľ v súvislosti s riadnym užívaním predmetu nájmu zabezpečí pre nájomcu parkovacie miesta v blízkosti predmetu nájmu za účelom dovozu a demontáže techniky nájomcu.
5. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu služby špecifikované v čl. I bod 2. tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Pezinku , dňa:

V Bratislave, dňa

.....
Richard Šimák
konateľ, Palace hotel Pezinok

.....
PhDr.JaroslavRezník
generálny riaditeľ RTVS