

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 61b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

A. Prenajímateľ:

Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Spišský Štvrtok

Adresa : 053 14 Spišský Štvrtok

v zastúpení: Milan Javorský, predseda pozemkového spoločenstva, Anna Knižková, člen výboru pozemkového spoločenstva

IČO : 42032229

DIČ : 2022174462

zapísaný v Registri pozemkových spoločenstiev, Okresného úradu Poprad, Pozemkový a lesný odbor

na strane jednej (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

B. Nájomca:

Slovenská republika

v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Sídlo : Tajovského 28B, Banská Bystrica 974 01

Zastúpená : Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

IČO : 17058520

IČ DPH : SK2021526188

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK35 8180 0000 0070 0039 0899

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je príspevková organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 75/2007 – 1.8 v znení neskorších zmien a dodatkov

na strane druhej (ďalej len „Nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 61b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu o nájme pozemkov v chránenom území (ďalej len „Zmluva“).

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

2.1. Táto Zmluva vyplýva z podmienok zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, ktorá bola uzavretá medzi Prenajímateľom a Nájomcom podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 50 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dňa 12.4.2016.

2.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania pozemok bližšie špecifikovaný v bode 2.3 tohto článku Zmluvy, a záväzok Nájomcu predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať do dočasného užívania, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami Zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

2.3. Prenajímateľ je zástupcom vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorej súčasťou sú pozemky v chránenom území – zóne A Národného parku Slovenský raj s piatym stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, a to parcely registra KN „C“ č. 1772, druh pozemku: lesný pozemok, s výmerou 1285789 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Vernár, obec Vernár, okres Poprad, ktorá je vedená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1077.

(ďalej len ako „prenajatý pozemok“ alebo „predmet nájmu“)

2.4. Účelom nájmu prenajatého pozemku je zabezpečiť na prenajatom pozemku vykonávanie práv a povinností pri ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré vyplývajú pre vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v území s piatym stupňom ochrany, na náklady a zodpovednosť štátu ako Nájomcu a formou nájomného kompenzovať vlastníkom pozemku stratu z nevyužívania prenajatého pozemku v dôsledku obmedzenia vyplývajúceho zo zvýšeného stupňa ochrany tohto územia.

Čl. 3 **Doba nájmu**

3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 30 rokov.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie tejto Zmluvy sa po jej skončení uplynutím doby nájmu obnovuje za tých istých podmienok, za akých bola dohodnutá pôvodne; to neplatí, ak v poslednom roku platnosti tejto Zmluvy jedna zo zmluvných strán oznámi druhej zmluvnej strane úmysel Zmluvu nepredĺžiť alebo ak dôjde k zmene určenia podmienok ochrany prírody a krajiny.

Čl. 4 **Výška a splatnosť nájomného**

4.1. Užívanie predmetu nájmu sa uskutočňuje za úhradu, ktorej výška bola stanovená v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 7/2014 Z.z. o podrobnostiach o obsahu žiadosti o vyplatenie finančnej náhrady, spôsobe výpočtu finančnej náhrady a spôsobe určenia výšky nájomného a výšky odplaty za zmluvnú starostlivosť pri náhradách za obmedzenie bežného obhospodarovania pozemku.

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za prenajatý pozemok vo výške 6 846,18 EUR (slovom: šesťtisícosemstoštyridsaťšesť eur a osemnásť centov) (bez DPH) ročne, a to za každý aj začatý rok trvania nájmu podľa tejto Zmluvy.

4.3. Nájomné bude splatné vždy do 15.11. kalendárneho roka a bude sa platiť za príslušný kalendárny rok od 1.1. do 31.12., za ktorý sa nájomné platí, a to bankovým prevodom na účet Prenajímateľa vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s., č.ú.: SK89 1111 0000 0066 2777 6002.

4.4. Nájomné bude každoročne valorizované o mieru inflácie na základe potvrdenia o miere inflácie v Slovenskej republike v predchádzajúcom kalendárnom roku vydávaného každoročne Štatistickým úradom Slovenskej republiky a zverejňovaným na stránke www.susr.sk. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa na základe dohody zmluvných strán nebude aplikovať na nájomné za prvý rok trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.

4.5. Daň z prenajatých pozemkov, v prípade že prenajaté pozemky v zmysle osobitných predpisov podliehajú dani z nehnuteľností, je počas platnosti tejto Zmluvy povinný platiť Prenajímateľ.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre nájomný vzťah založený touto Zmluvou nedojednávajú žiadne osobitné podmienky odpustenia alebo zľavy z nájomného.

Čl. 5

Práva a povinnosti Prenajímateľa

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca strpí užívanie prenajatých pozemkov Nájomcom podľa tejto Zmluvy, nebude zasahovať do takeého užívania a nebude vytvárať prekážky takeého užívania, poskytne Nájomcovi primeranú súčinnosť a nebude vykonávať na prenajatých pozemkoch nijaké opatrenia a úkony, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy.

5.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu Nájomcom a v prípade uplatnenia nárokov tretích strán na predmet nájmu vykonať všetky právne úkony na ochranu nerušeného užívania predmetu nájmu Nájomcom.

Čl. 6

Práva a povinnosti Nájomcu

6.1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutom termíne splatnosti podľa bodu 4.3. tejto Zmluvy.

6.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dokumentáciou poskytnutou prenájomca súvisiacou so spôsobom starostlivosti o prenajatý pozemok podľa bodu 8.4. tejto Zmluvy.

6.3. Nájomca je povinný vykonávať kontrolu predmetu nájmu.

6.4. Nájomca a nájomcom poverené osoby sú oprávnené vstupovať na predmet nájmu, a to bez predchádzajúceho oznámenia tejto skutočnosti Prenajímateľovi a bez sprievodu Prenajímateľa.

6.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo.

6.6. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na prenajatých pozemkoch porušením právnej povinnosti nájomcom. Škoda vzniknutá na predmete nájmu sa uhrádza v peniazoch. Ak o to Nájomca požiada a Prenajímateľ s tým vysloví súhlas, Nájomca sa zaväzuje, že škodu odstráni na svoje náklady uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

6.7. Nájomca nezodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu:

- a) ktorej nemohol zabrániť,
- b) ak škoda bola spôsobená vyššou mocou (napr. požiar, blesk, víchrica, povodeň, sucho, lavína, snehová kalamita, krupobitie, zosuv pôdy, zemetrasenie, biotické škodlivé činitele),
- c) ak za účelom zabránenia vzniku škody vykonal všetky nevyhnutné opatrenia povolené právnymi predpismi a škoda vznikla aj tak,
- d) ak by vznikla škoda aj bez ohľadu na zabezpečenie či zamýšľané zabezpečovanie činností v súlade s poskytnutou dokumentáciou súvisiacou so spôsobom starostlivosti o predmet nájmu Nájomcom podľa bodu 8.4. Zmluvy, alebo
- e) v súvislosti s vykonávaním opatrení na dosiahnutie účelu nájmu v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. 7

Skončenie nájmu

7.1. Táto Zmluva môže byť ukončená pred skončením dohodnutej doby nájmu:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán; Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode,
- b) písomným odstúpením od Zmluvy podľa bodu 7.2. alebo bodu 7.4. tejto Zmluvy,
- c) výpoveďou podľa bodu 7.3. tejto Zmluvy.

7.2. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, ak:

- a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou a/alebo v rozpore s dokumentáciou súvisiacou so spôsobom starostlivosti o prenajaté pozemky podľa bodu 8.4. čl. 8 tejto Zmluvy,
- b) Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo ak trpí užívanie prenajatých

pozemkov takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
c) Nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota v prípade výpovede danej nájomcom je trojmesačná, pričom začne plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď v písomnej forme doručená druhej zmluvnej strane.

7.4. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť najmä v prípade:

- a) zániku statusu prenajatých pozemkov ako pozemkov na území s piatym stupňom ochrany,
- b) zániku statusu nájomcu ako subjektu, ktorý je oprávnený dotknutým vlastníkom pozemkov poskytovať náhradu za obmedzenie bežného obhospodarovania pozemkov podľa § 61 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov uvedených v tejto Zmluve, ako aj ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, od ktorých sa odvíja účel tejto Zmluvy, zostávajú práva a povinnosti zmluvných strán zachované, ak bude účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy potrebné dosiahnuť aj v zmysle zmenených všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. 8

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od Prenajímateľa v deň vzniku nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia fotografickú dokumentáciu, resp. videozáznam a písomný preberací protokol, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto Zmluvy. V preberacom protokole uvedú najmä tieto údaje:

- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia a grafickú identifikáciu predmetu ochrany v mape zobrazujúcej právny stav k pozemkom a na porastovej mape,
- b) iné skutočnosti dohodnuté zmluvnými stranami.

8.3. Po skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa bodu 8.2. tejto Zmluvy.

8.4. Po skončení nájmu Nájomca vráti Prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania prenajatých pozemkov a dokumentácii súvisiacej so spôsobom starostlivosti o prenajaté pozemky, najmä popisom predpokladaného vývoja a očakávaného stavu prenajatých pozemkov po ukončení tejto Zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Čl. 9

Doručovanie

9.1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú:

- a) poštou,
- b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c) osobne.

9.2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku Zmluvy do troch dní odo dňa zmeny.

9.3. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, pričom táto je zhodná s adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.

Čl. 10

Osobitné dojednania

10.1. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, neúčinnými alebo nevynútiteľnými, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie Zmluvy písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia tejto Zmluvy použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov, a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

10.2. Poverenými osobami sa na účely tejto Zmluvy rozumejú osoby poverené niektorou zo zmluvných strán na výkon práv a povinností v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

11.1. Na právne vzťahy založené touto Zmluvou v častiach, ktoré nie sú vyslovene upravené ustanoveniami tejto Zmluvy, platia primerane príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.2. Žiadne opomenutie alebo odklad uplatnenia alebo využitia určitého zmluvného alebo zákonného práva alebo nároku sa nepovažuje za vzdanie sa tohto práva alebo nároku alebo iného súvisiaceho práva alebo nároku. Žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nezakladá právo alebo nárok tretej strany voči nájomcovi.

11.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (<http://www.crz.gov.sk/>) a trvá podľa podmienok uvedených v bode 3.2. tejto Zmluvy, pričom Nájomca je povinný zabezpečiť zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej podpísaní poslednou zmluvnou stranou.

11.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Prenajímateľ dostane 2 rovnopisy a Nájomca 4 rovnopisy.

11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné realizovať výlučne formou číslovaného písomného dodatku k Zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

11.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je aj:

- a) príloha č. 1 – fotografická dokumentácia, resp. videozáznam a preberací protokol podľa bodu 8.2. tejto Zmluvy,
- b) príloha č. 2 – dokumentácia súvisiaca so spôsobom starostlivosti o predmet nájmu podľa bodu 8.4. tejto Zmluvy,
- c) príloha č. 3 – Uznesenie zo zhromaždenia Urbárskej spoločnosti - pozemkové spoločenstvo Spišský Štvrtok konaného dňa 27.02.2016.

11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že ustanoveniam tejto Zmluvy porozumeli čo do rozsahu i obsahu, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že Zmluvu sú oprávnené uzavrieť a to aj podľa svojich vnútorných predpisov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Štvrtku, dňa 15. 6. 2016

V Banskej Bystrici, dňa 21. JÚN 2016

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
/Milan Javorský
predseda pozemkového spoločenstva

.....
Ing. Milan Bogros
generálny riaditeľ
Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK2021576113

.....
Anna Knižková
člen výboru pozemkového spoločenstva

Očito špeciálny štvrtný osvedčujú, že pôjde na listinu urobil/a,
alebo urobila/a za svoj vlastný Milan Javorský
ročné číslo
trvale bytom G. Hrbek Záhradný 315/34
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP č. EY9N7007
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.č. 162/16
V Spišskom Štvrtku dňa 15. 6. 2016 hod.
Podpis povereného pracovníka



Očito špeciálny štvrtný osvedčujú, že pôjde na listinu urobil/a,
alebo urobila/a za svoj vlastný Anna Knižková
ročné číslo
trvale bytom G. Hrbek Záhradný 326/8
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP č. EY9N7007
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.č. 163/16
V Spišskom Štvrtku dňa 15. 6. 2016 hod.
Podpis povereného pracovníka



Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Spišský Štvrtok

Mandátovo-návrhová a volebná komisia predkladá Zhromaždeniu

U z n e s e n i e

**zo zhromaždenia Urbárskej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Spišský Štvrtok
konanom dňa 27. februára 2016 v Kultúrnom dome**

1/ Zhromaždenie schvaľuje:

**- program Zhromaždenia Urbárskej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Spišský
Štvrtok dňa 27.2.2016**

- členov mandátovo-návrhovej a volebnej komisie v zložení:

Ing. Šveda Stanislav, Javorská Ružena, Kukura Jozef, Novotný Anton, Bartošová Irena

- zapisovateľku: Lučivjanskú Ľudmilu

– overovateľov zápisnice: Slobodníková Mária, Bajtoš Jozef

**- Správu o činnosti Urbárskej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Sp. Štvrtok za rok
2015**

- Správu lesného hospodára za rok 2015 a projekt činnosti na rok 2016

– Správu finančného hospodára za rok 2015 a finančný plán na rok 2016

- Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2015 a návrh na rozdelenie zisku za rok 2015

- Správu Dozornej rady za rok 2015

- Správu mandátovej komisie

**– odmeny pre členov výboru za predchádzajúce 5-ročné funkčné obdobie spolu vo výške
1200.- € a návrh odmien na rok 2016**

**- prenájom Myšej Hôrky na vytvorenie obory pre chov diviakov na 30 rokov – poveruje
Výbor k jednaniu o nájme a podpisu nájomnej zmluvy**

**Ďalej schvaľuje splnomocnenie vlastníckmi spoločnej nehnuteľnosti v Sokoli LV1077 a
prenájom Štátnej ochrany prírody s presným znením podľa prílohy – Slovenský raj.**

**Ďalej schvaľuje spôsob hlasovania za nových členov výboru a dozornej rady podľa
návrhu mandátovo-návrhovej a volebnej komisie, a to:**

**- Voľbu nového výboru a dozornej rady previesť spoločným hlasovaním za všetkých
navrhnutých členov výboru a potom voliť všetkých navrhnutých členov dozornej rady.**

Samostatným hlasovaním za tento bod sa hlasovalo nasledovne:

Celkový počet hlasov 1414

Za hlasovalo: 926,25 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 5,5 hlasov, t.j. 65,5 % Za

- zhromaždenie schvaľuje nový výbor Urbárskej spoločnosti – PS v zložení:

Javorský Milan - predseda
Knižková Anna - finančný hospodár
Toporcerová Viera – pokladník
Lučivjanská Ľudmila – člen
Ing. Gres Ján – člen
Slanina Jozef – člen
Toporcer Dušan – člen
Petrovič František – člen
Bajtoš Ladislav – člen

Hlasovanie: Celkový počet hlasov 1414

Za hlasovalo: 926,25 Proti: 0 Zdržal sa: 5,5 hlasov, t.j. 65,5 % Za

– zhromaždenie schvaľuje členov dozornej rady Urbárskej spoločnosti – PS Spišský Štvrtok v zložení:

Ing. Podolinský Milan
Kežmarský Jozef
Skokan Jozef

Hlasovanie: Celkový počet hlasov 1414

Za hlasovalo: 916,75 proti: 0 Zdržal sa: 15 hlasov, t.j. 64,83 % Za

Valné zhromaždenie ukladá výboru zaregistrovať nový výbor a dozornú radu na Okresnom úrade, pozemkovo-lesnom odbore a oznámiť konanie zhromaždenia.

Termín: 20. marca 2016

Zodpovedný: predseda US-PS

Hlasovanie : celkový počet hlasov 1414

za prijatie uznesenia: 931,75 proti: 0 zdržal sa hlasovania : 0 hlasov, t.j. 65,89 % Za

Návrhová komisia konštatuje, že navrhnuté uznesenie zo Zhromaždenia konaného dňa 27. februára 2016 je schválené.

Návrhová komisia: Ing. Šveda Stanislav

Javorská Ružena

Kukura Jozef

Novotný Anton

Bartošová Irena

Príloha uznesenia zo zhromaždenia Urbárskej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Spišský Štvrtok konanom dňa 27. februára 2016:

čl.1: ROZHODNUTIE

Členovia spoločenstva prítomní na tomto valnom zhromaždení sa týmto ako jednotliví vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností v k.ú. **Vernár, parcely KN „C“ č. 1772** alebo jej časti (ďalej len "spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť") rozhodli v zmysle ust. § 9 ods. 13 zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách vyššie uvedenú spoločnú nehnuteľnosť prenajať Slovenskej republike, v zastúpení Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, so sídlom Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, a to nájomnou zmluvou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 61b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov za účelom zabezpečenia vykonávania práv a povinností pri ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré vyplývajú pre vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v území s piatym stupňom ochrany, na náklady a zodpovednosť štátu ako nájomcu a kompenzácie – formou nájomného - straty z nevyužívania prenajatých pozemkov v dôsledku obmedzenia vyplývajúceho zo zvýšeného stupňa ochrany daného územia.

čl.2: SPLNOMOCNENIE

Členovia spoločenstva prítomní na tomto valnom zhromaždení týmto ako jednotliví vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti splnomocňujú **Urbársku spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Spišský Štvrtok, 053 14 Spišský Štvrtok, IČO: 42032229** (ďalej aj ako "splnomocnenec") na rokovanie o obsahu a následné uzavretie:

- a) Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve v zmysle ust. § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 50 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a následne tiež na uzavretie
- b) Nájomnej zmluvy v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 61b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

s budúcim nájomcom a následne tiež nájomcom - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, so sídlom Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, za účelom zabezpečenia vykonávania práv a povinností pri ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré vyplývajú pre vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v území s piatym stupňom ochrany, na náklady a zodpovednosť štátu ako nájomcu a kompenzácie - formou nájomného - straty z nevyužívania prenajatých pozemkov v dôsledku obmedzenia vyplývajúceho zo zvýšeného stupňa ochrany daného územia. Zároveň splnomocňujú splnomocnenca v súvislosti s uzavieraním vyššie uvedených zmlúv na vykonanie všetkých úkonov nevyhnutných na prijatie nájomného od nájomcu a zápis nájomného vzťahu založeného vyššie uvedenou nájomnou zmluvou do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na záznam nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, vrátane uzavretia prípadných dodatkov k nájomnej zmluve a/alebo návrhu na záznam nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností.

čl.3: PRIJATIE SPLNOMOCNENIA

Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Spišský Štvrtok, 053 14 Spišský Štvrtok, IČO: 42032229 splnomocnenie uvedené v čl.2 vyššie v celom rozsahu prijíma.

Milan Jávorský
predseda pozemkového spoločenstva

.....
Anna Knižková
člen výboru pozemkového spoločenstva

Preberací protokol

z fyzického odovzdania predmetu nájmu

vyhotovený na základe ustanovenia bodu 8.2. Nájomnej zmluvy

1. Účastníci odovzdania:

Za prenajímateľa

Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Spišský Štvrtok

v zastúpení - Milan Javorský, predseda pozemkového spoločenstva, Anna Knižková, člen výboru pozemkového spoločenstva

Za nájomcu

Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Slovenský raj

v zastúpení – Ing. Tomáš Dražil PhD., riaditeľ, Ing. Vladimír Krak, lesník

2. Predmet odovzdania:

Predmetom fyzickej odovzdania je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu a je v podielovom spoluvlastníctve členov pozemkového spoločenstva Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Spišský Štvrtok, nachádzajúca sa v okrese Poprad, katastrálne územie Vernár, parcela registra „C“ KN č. 1772, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 1285789 m².

Predmetná parcela sa prekrýva s jednotkami priestorového rozdelenia lesa – dielcami č. 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217 a funkčnými plochami č. 52 a č. 53 na Lesnom celku Zvyšok LHC Hrabušice podľa platného Programu starostlivosti o lesy (ďalej len „PSL“) na roky 2007 – 2016.

3. Podklady k obhliadke:

Opis dotknutých dielcov podľa PSL na roky 2007 – 2016 pre Lesný celok Zvyšok LHC Hrabušice:

Dielec č. 210 je jednoetážový. Výmera dielca je **12,45 ha**, vek 120 r., zakm. 0.6, zastúpenie drevín v % bo 45, jd 30, sm 20, bk 5. Sklon 80 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: Na Z ¼ účelový výber jednotlivý v objeme 100 m³.

Dielec č. 211 je jednoetážový. Výmera dielca je **5,20 ha**, vek 70 r., zakm. 0.7, zastúpenie drevín v % sm 40, sc 20, jd 20, bk 20. Sklon 70 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: Prebierka, pošk. jedince vyrábať v objeme 50 m³.

Dielec č. 212 je trojetážový. Výmera dielca je **15,73 ha**, vek 1./2./3. etáže 130/60/15 r., zakm. 0.6/0.2/0.1, zastúpenie drevín (1./2./3. etáž) v % jd 40/60/80, sm 30/35/10, bo 20/-/-, sc 10/-/-, bk -/5/10. Sklon 70 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn v 1. etáži: Na Z ½ účelový výber jednotlivý v objeme 300 m³.

Dielec č. 213 je dvojetážový. Výmera dielca je **14,96 ha**, vek 1./2. etáže 135/50 r., zakm. 0.3/0.4, zastúpenie drevín (1./2. etáž) v % jd 40/20, sm 30/30, bo 20/-, sc 10/10, bk -/40. Sklon 65 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn v 1. etáži: Na Z 2/3 účelový výber jednotlivý v objeme 250 m³.

Dielec č. 214 je dvojetážový. Výmera dielca je **17,59 ha**, vek 1./2. etáže 125/50 r., zakm. 0.7/0.1, zastúpenie drevín (1./2. etáž) v % sm 45/90, jd 40/-, bo 15/-, bk -/10. Sklon 80 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn v 1. etáži: Na SZ ½ účelový výber jednotlivý v objeme 300 m³.

Dielec č. 215 má dve porastové skupiny (PS). 1. PS je dvojetážová. Výmera dielca (1.PS/2.PS) je **12,72 ha** (10,86/1,86), vek 1./2. etáže 1.PS a 2. PS 130/30 r. a 20 r., zakm. 0.7/0.2 a 0.7, zastúpenie drevín v 1./2. etáži 1. PS v % jd 50/5, sm 40/70, bo 10/-, bk -/25, zastúpenie drevín v 2.PS v % sm 50, bo 15, jh 15, bk 10, jd 5, sc 5. V 2.PS sú porastové zvyšky v m³ sm 3, jd 2, bk 1, bo 1, Sklon 1./2. PS 70 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: bez zásahu.

Dielec č. 216 má dve porastové skupiny (PS). Výmera dielca (1.PS/2.PS) je **22,05 ha** (19,84/2,21), vek 1./2. PS 140/25 r., zakm. 0.7/0.5, zastúpenie drevín v 1./2. PS v % sm 30/60, bo 30/10, jd 20/5, sc 15/-, bk 5/20, jh -/5. Sklon 1./2. PS 70 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: bez zásahu.

Dielec č. 217 je jednoetážový. Výmera dielca je **26,21 ha**, vek 135 r., zakm. 0.6, zastúpenie drevín v % bo 35, sm 25, sc 20, jd 10, bk 5, lm 5. Sklon 90 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: bez zásahu.

Funkčná plocha č. 52 – lesná cesta

Funkčná plocha č. 53 – neúrodné lesné pozemky

4. Výsledky obhliadky:

Stav nehnuteľnosti - lesných pozemkov a porastov zodpovedá (okrem plôch po požiari) vyššie uvedenému opisu dielcov a doterajšiemu spôsobu hospodárenia. V dielcoch č. 215, 216, 217, keďže boli súčasťou NPR Sokol s 5. stupňom ochrany, platil bezzásahový režim a počas platnosti PSL v nich neboli vykonané žiadne zásahy.

Na lesných pozemkoch v dielcoch č. 210-214, ktoré boli doposiaľ v 3. stupni ochrany, boli počas platnosti PSL vykonávané činnosti len v dielci č. 214, kde bolo vyťažených 70 m³ smreka, a to v r.2010 5 m³ formou pomiestneho výrubu jednotlivých stromov, v r. 2012 45 m³ formou jednotlivého účelového hospodárskeho spôsobu a v r. 2015 20 m³ formou roztrúsenej náhodnej ťažby v dôsledku poškodenia lykožrútom smrekovým. Plochy na zalesnenie o celkovej výmere 0,19 ha, ktoré vznikli uvedenou úmyselnou a náhodnou ťažbou boli zalesnené prirodzeným zmladením drevín smrek o výmere 0,16 ha a jedľa o výmere 0,03 ha.

V dielcoch č. 210, 211, 212 sa v roku 2007 vyskytol požiar na ploche takmer 20 ha. Dielec č. 211 bol zasiahnutý na 90% plochy, dielec č.210 na 2/3 plochy, dielec č.212 okrajovo na cca 3 ha plochy, okrajovo bol zasiahnutý aj dielec č. 217 pri hrebeni. Plochy po požiari neboli umelo zalesňované, boli postupne vyplňané prirodzeným zmladením najmä smrekovca, buka, osiky, ojedinele smreka, jedle, borovice, brezy a vrby rakyty. V dielcoch 210, 211 a 212 došlo k čiastočnej revitalizácii pôvodných porastov poškodených požiarom, hlavne v borovicových a smrekovcových skupinách o celkovej výmere cca 4,00 ha, a to hlavne v okrajových častiach požiariska a v hrebeňových partiách.

Hranice sú v teréne vyznačené v zmysle § 27 ods. 7 vyhlášky MP SR č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesa a ochrane lesa (pásové značenie červenou farbou v ochranných lesoch).

5. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní:

Dňom účinnosti nájomnej zmluvy preberá nájomca všetky užívacie práva k prenajatým nehnuteľnostiam a bude vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o obhospodarovaní lesov a o ochrane prírody a krajiny, platným PSL, platným Programom starostlivosti o Národný park Slovenský raj na roky 2016 -2025 a ostatnými právnymi predpismi súvisiacimi s užívaním lesných pozemkov.

Prenajímateľ v súlade s § 44 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) odovzdá zodpovedajúcu časť lesnej hospodárskej evidencie nájomcovi do 15 dní odo dňa platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň sa vyhotoví protokol o odovzdaní odborného hospodárenia v lesoch podľa § 36 a 47 zákona o lesoch medzi zodpovednými osobami - odborným lesným hospodárom prenajímateľa a odborným lesným hospodárom nájomcu.

Nájomca zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z § 4 ods. 3 a § 47 ods. 10 zákona o lesoch voči príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

6. Ostatné upresnenia

Nájomca zabezpečí v súvislosti s účinnosťou Nariadenia vlády SR, ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský raj, jeho zóny a ochranné pásmo č. 69/2016 od 1.6.2016 vyznačenie hraníc zóny A v zmysle § 19 ods. 6 a 7 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (pruhové značenie modrou farbou).

Tento preberací protokol je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa:

7. Podpisy účastníkov:

Za prenajímateľa:

.....

.....

Za nájomcu:

.....

.....

OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
NÁRODNÉHO PARKU
SLOVENSKÝ RAJ
Spišská Nová Ves

Urbárska spoločnosť - pozemkové
spoločenstvo Spišský Štvrtok

053 14 Spišský Štvrtok
IČO: 42 032 229

8. Grafická identifikácia predmetu ochrany



9. Fotografická dokumentácia

Obr. č.1: dielec č. 210 (pri hrebeni)



Obr. č.2: dielec č. 210



Obr. č.3: dielec č. 211



Obr. č.4: dielec č. 212



Obr. č.5: dielec č. 213



Obr. č.6: dielec č. 214



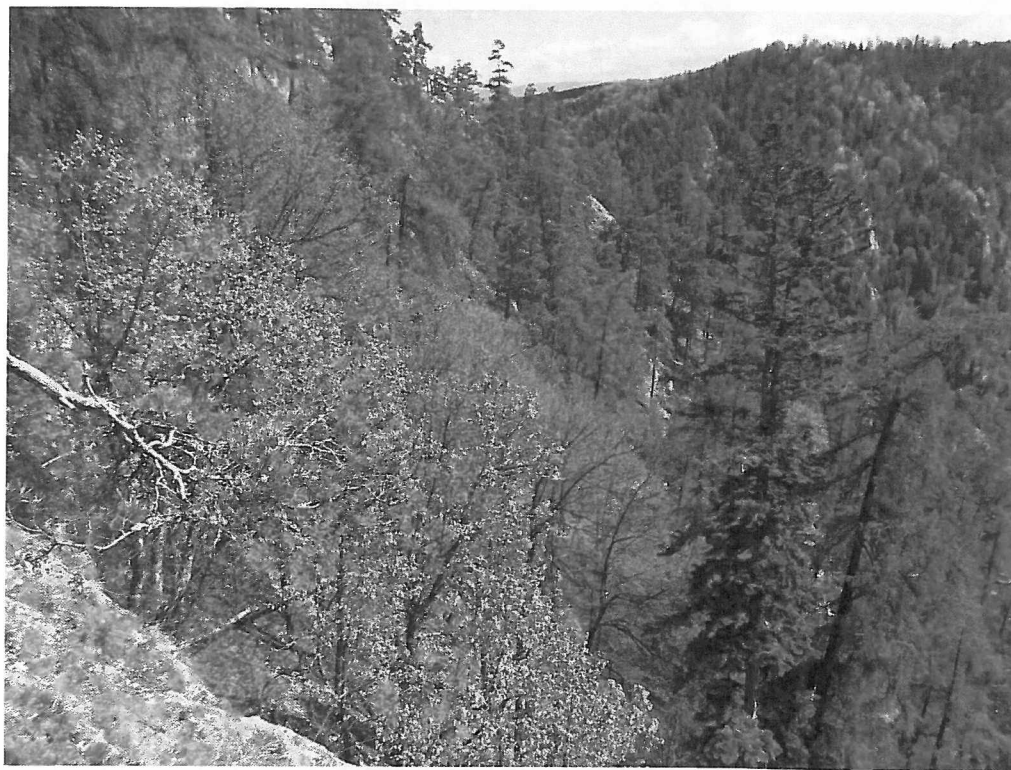
Obr. č.7: dielec č. 215



Obr. č.8: dielec č. 216, funkčná plocha č.52 a č.53



Obr. č.9: dielec č. 217



Obr. č.10: funkčná plocha č.52 a č.53



Dokumentácia

starostlivosti o prenájaté pozemky

vyhotovený na základe ustanovenia bodu 8.4. Nájomnej zmluvy zo dňa:

Prenajímateľ:

Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti v zastúpení

Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Spišský Štvrtok, 053 14 Spišský Štvrtok

Umiestnenie prenájatých pozemkov:

Okres Poprad, katastrálne územie Vernár, parcela registra KN „C“ č. 1772, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 1285789 m².

Parcela sa prekrýva s jednotkami priestorového rozdelenia lesa – dielcami č. 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217 a funkčnou plochou č. 53 na Lesnom celku Zvyšok LHC Hrabušice podľa platného Programu starostlivosti o lesy (ďalej len „PSL“) na roky 2007 – 2016.

Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky, ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský raj, jeho zóny a ochranné pásmo č. 69/2016 zo dňa 16.12.2015 s účinnosťou od 1.6.2016 sú prenájaté pozemky zaradené do zóny A, kde platí piaty stupeň ochrany – tzv. bezzásahový režim.

Predpokladaný vývoj a očakávaný stav po skončení nájmu:

Vymedzenie činností na zabezpečenie starostlivosti o predmety ochrany územia v zóne A, v ktorej sú zaradené lesné a nelesné biotopy ponechané na samovývoj, sú špecifikované v schválenom Programe starostlivosti o Národný park Slovenský raj na roky 2016 -2025.

Predpokladaný vývoj lesných biotopov podľa dielcov:

Dielec č. 210 s výmerou 12,45 ha tvorí rôznoveký jednoetážový porast s priemerným vekom 120 rokov (r.). Podľa opisu dielcov v PSL bolo zakmenenie porastu (zakm.) 0.6 a zastúpenie drevín v % borovica lesná (bo) 45, jedľa biela (jd) 30, smrek obyčajný (sm) 20, buk lesný (bk) 5. Do vývoja porastov v dielcoch č. 210, 211, 212 výrazne zasiahol výskyt škodlivého činiteľa - požiari v r. 2007. V dielci č. 210 bola zasiahnutá výrazná časť porastu o výmere viac ako 8 ha, t.j. dve tretiny porastu. Na plochách po požiari nastupuje postupne prirodzené zmladenie, vo V časti dielca pri hrebeni najmä smrekovec opadavý (sc), topoľ osika (os), menej breza bradavičnatá (br), jarabina vtáčia (jb), v Z časti v blízkosti nepoškodených jedincov materského porastu resp. náletom z okolitého porastu najmä bk a sm. Obnova na plochách s výrazným sklonom, vystupujúcou horninou a silne poškodenou pôdnou vrstvou bude časovo rozsiahlejšia, postupným vytváraním podmienok najmä v blízkosti vyvrátených kmeňov po požiari sa zvýšia možnosti ujímania a prežívania najprv pionierskych drevín os a br a neskôr aj hlavných drevín sc, bo. Na nezasiahnutej ploche požiarom je predpoklad, že postupne vo vznikajúcich a rozširujúcich sa medzerách, najmä po vypadnutí najmenej odolného smreka bude nastupovať ďalšia generácia dobre sa zmladzujúceho bk, taktiež sm, menej jd, a tá bude základom pre ďalšiu súvislejšiu etáž. Ojedinelý výskyt drevín javora horského (jh), lipy malolistej (lm), br, os, jb a ich zmladenia bude dopĺňať porastovú štruktúru najmä na extrémnejších miestach v rámci celej plochy dielca.

Dielec č. 211 s výmerou 5,20 ha tvorí jednoetážový porast v priemernom veku 70 r.. V opise dielcov podľa PSL bolo zakm. porastu 0.7 a zastúpenie drevín v % sm 40, sc 20, jd 20, bk 20. V roku 2007 sa na 90 % plochy tohto porastu vyskytol požiar, čím výrazne zasiahol do jeho vývoja. Vplyvom odkrytia plôch po požiari a s podporou nepoškodených resp. revitalizovaných jedincov a ich zmladenia bude dochádzať k diferenciacii porastovej štruktúry vzhľadom k poškodeniu pôdnej vrstvy a schopnosti náletov drevín na ich prežívanie a odrastanie. Základom budúceho porastu budú najmä dreviny pôvodného porastu, najmä sc, menej sm a bk, a tiež štruktúru bude dopĺňať ojedinelý výskyt drevín bo, jh, br, os, jb a jarabina mukuňa (mk).

Dielec č. 212 s výmerou 15,73 ha tvorí rôznoveký trojetážový porast s priemerným vekom 1., 2. a 3. etáže 130, 60 a 15 r. a zakm. 1., 2. a 3. etáže 0.6, 0.2 a 0.1. Lesný požiar v r. 2007 zasiahol do vývoja porastu len v JV časti na ploche takmer 3 ha, kde vzhľadom k menšej intenzite poškodenia je už teraz hojné zastúpenie zmladenia bk, sm, os, menej br pri hrebeni sc. V prevažnej časti dielca je zastúpenie drevín v hornej (1.) etáži (jd 40, sm 30, bo 20, sc 10 %), ktorá svojím postupným rozpadom bude základom pre postupnú obnovu porastu. Dreviny z druhej etáže (jd 60, sm 35, bk 5 %) budú postupne vyplňať priestory z uvoľnenej 1. etáže, tretia etáž (jd 80, sm 10, bk 10) spolu s pribúdajúcim prirodzeným zmladením bude vytvárať rozrôznenu porastovú štruktúru. Porastovú štruktúru bude taktiež dopĺňať ojedinelý výskyt drevín jh, lp, br, os, jb. V SZ časti dielca bude potrebné v prípade nutnosti zabezpečenia

funkčnosti a základnej údržby značkovaneho turistického chodníka resp. účelovej lesnej cesty Blajzloch – Kopanec vykonať výlučne výrub ohrozujúcich drevín s ponechaním drevnej hmoty v poraste.

Dielec č. 213 s výmerou 14,96 ha tvorí dvojetážový porast s priemerným vekom 1. a 2. etáže 135 a 50 r. a zakm. 1. a 2. etáže 0.3 a 0.4. Zastúpenie drevín v 1. etáži tvorí v jd 40, sm 30, bo 20, sc 10 %. Jej nízke zakmenenie spolu s postupným vypadávaním jednotlivých drevín (najmä sm) dáva priestor pre presadenie sa drevín druhej etáže (bk 40, sm 30, jd 20, sc 10 %), ktorá ju postupne bude nahrádzať spolu s ojedinele sa vyskytujúcimi drevinami lm, br, os, jh. V Z časti dielca bude potrebné v prípade nutnosti zabezpečenia funkčnosti a základnej údržby značkovaneho turistického chodníka resp. účelovej lesnej cesty Blajzloch – Kopanec vykonať výlučne výrub ohrozujúcich drevín s ponechaním drevnej hmoty v poraste.

Dielec č. 214 s výmerou 17,59 ha tvorí dvojetážový porast s priemerným vekom 1. a 2. etáže 125 a 50 r. a zakm. 0.7 a 0.1. Zastúpenie drevín 1. etáži sm 45, jd 40, bo 15 % s výrazným zastúpením smreka ako dreviny s najnižším odolnostným potenciálom vytvára predpoklad pre jeho postupné vypadávanie a vytváranie medzier pre vznikajúce prirodzené zmladenie, či už zo základných drevín alebo ojedinele sa vyskytujúcich drevín jh, bk, os, br, lm. Druhá etáž so svojim zastúpením sm 90, bk 10 % a zakmenením bude len dopĺňať budúcu diferencovanú štruktúru porastu.

Dielec č. 215 má dve porastové skupiny (PS). 1.PS s výmerou 10,86 ha tvorí dvojetážový porast s priemerným vekom 1. a 2. etáže 130 a 30 r. a zakm. 1. a 2. etáže 0.7 a 0.2. Zastúpenie drevín 1. etáži jd 50, sm 40, bo 10 % spolu s ich vekom vytvára predpoklad pre postupné odumieranie jedincov (najmä sm) a pomiestne vytváranie medzier pre vznikajúce prirodzené zmladenie. Druhá etáž so svojim zložením (sm 70, bk 25, jd 5 %) bude naďalej vyplňať porastovú štruktúru porastu spolu s málopočetnými drevinami lm, os, jh., sc. 2. PS s výmerou 1,86 ha a vekom 20 rokov tvorí zmiešaný mladý porast s prevažným zastúpením sm 50 %, menej bo 15, jh 15, bk, 10, jd 5, sc 5 % a ojedinelým výskytom jb, lm. V rámci vývoja mladého lesného porastu bude prechádzať porast do fázy žrd'oviny s pestrú drevinovú štruktúrou s predpokladom zníženia zastúpenia smreka vplyvom jeho zníženého odolnostného potenciálu vo všetkých rastových fázach

Dielec č. 216 má dve porastové skupiny (PS). Výmera 1.PS je 19,84 ha a tvorí ju rôznoveký jednoetážový porast s priemerným vekom 140 r. a zakm. 0.7. Zastúpenie drevín v 1. (sm 30, bo 30, jd 20, sc 15, bk 5 %) spolu s ojedinele sa vyskytujúcimi drevinami jh, jaseň štíhly (js), lm, brest horský (bh), mk, br dáva predpoklad, že aj pri rozpade tejto etáže prirodzeným postupným spôsobom alebo pri mimoriadnom výskyte škodlivých činiteľov ostane v tomto dielci naďalej pestrá drevinová štruktúra porastu ďalšej generácie. 2.PS s výmerou 2,21 ha a vekom 25 r. tvorí zmiešaný mladý porast s prevažným zastúpením sm 60 %, menej bk 20, bo 10, jd 5, jb 5 % a ojedinelým výskytom sc, lm, js, bh, br, os. V rámci vývoja mladého lesného porastu bude prechádzať porast do fázy žrd'oviny s pestrú drevinovú štruktúrou s predpokladom zníženia zastúpenia smreka.

Dielec č. 217 s výmerou 26,21 ha tvorí rôznoveký jednoetážový porast s priemerným vekom 135 r.. Podľa opisu dielcov je zastúpenie drevín v % bo 35, sm 25, sc 20, jd 10, bk 5, lm 5. Porast s priemerným zakm. 0.6 je najmä v západnej časti medzernatý, na mnohých miestach so skalnatým až bralnatým podložíom s ťažkými podmienkami pre prežívanie a odrastanie prirodzeného zmladenia. Postupný rozpad etáže bude vytvárať priestor pre ujímanie a prežívanie jedincov ďalšej generácie základných drevín spolu so zriedka sa vyskytujúcimi drevinami jh, js, bh, br, os, jb, mk.

V dielcoch č. 215, 216, 217 bude potrebné v prípade nutnosti zabezpečenia funkčnosti a základnej údržby značkovaneho turistického chodníka smerujúceho do V. Sokola vykonať výlučne výrub drevín ohrozujúcich priechodnosť chodníka a bezpečnosť turistov s ponechaním drevnej hmoty v poraste.

Funkčná plocha č. 52 a 53 – lesná cesta resp. turistický chodník a nepravidelný pás lemujúci lesnú cestu a tok potoka a v lokalite Sokol definovaný ako neúrodné lesné pozemky, prevažne porastený náletovými drevinami os, sm, bo, br, vrbami. Do týchto drevín sa bude zasahovať len v prípade nutnosti zabezpečenia funkčnosti a základnej údržby značkovaneho turistického chodníka smerujúceho do V. Sokola.

Dokumentáciu vypracoval:

Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Slovenský raj v zastúpení

Ing. Tomáš Dražil PhD., riaditeľ

Ing. Vladimír Krak, lesník

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
SPRÁVA NÁRODNÉHO PARKU
SLOVENSKÝ RAJ
052 01 Spišská Nová Ves