

ZMLUVA O DIELO č. SAŽP SE/2020/162

**podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný
zákoník“) (ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ:

Názov: **Slovenská agentúra životného prostredia**

So sídlom: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica

IČO: 00 626 031

DIČ: 2021125821

IČ DPH: SK2021125821

Bankové spojenie:

IBAN:

Konajúci: Mgr. Michal Maco, generálny riaditeľ

Kontaktná osoba: Mgr. Pavel Gender – správca budov a majetku

tel. č., e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **MK STAV-RES s.r.o.**

Sídlo: Vlkanovská 28/13, 976 31 Vlkanová

IČO: 51 016 371

DIČ: 2120572960

IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: v Obch.reg. Okr.súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sr., Vložka číslo: 32517/S

Konajúci: Milan Krajčinovský

Kontaktná osoba: Milan Krajčinovský

tel. č., e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“ spolu zhotoviteľ a objednávateľ ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula a úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na základe realizovaného procesu verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky s názvom: **„Maľovanie kancelárií, chodieb a výmena podláh v kanceláriách“**.
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť zmluvu ako aj spôsobilosť na právne úkony s ňou súvisiace nie sú žiadnym spôsobom obmedzené alebo vylúčené.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým je uskutočnenie stavebných prác na adrese Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, bližšie špecifikované v rozsahu, kvalite a kvantite v Prílohe č. 1 Zadanie s výkazom výmer zmluvy (ďalej len „Dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi odmenu v zmysle článku V. zmluvy.

Článok II.

Špecifikácia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa presných, podrobných špecifikácií uvedených v Prílohe č. 1 Zadanie s výkazom výmer zmluvy.
2. Dielo musí byť zhotovené v súlade so slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
3. Kvalitatívne a dodacie podmienky Diela sú vymedzené:
 - Zadanie s výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 zmluvy,
 - Slovenskými technickými normami,
 - Ustanoveniami zmluvy,
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

Článok III.

Termín, miesto plnenia a odovzdanie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť a dodať objednávateľovi Dielo v termíne do **21.12.2020** od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže brániť alebo sťažiť vykonanie Diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať Dielo v lehote podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a navrhnúť mu možnosti odstránenia týchto prekážok.
3. Zhotoviteľ je povinný riadne a včas zhotovené Dielo protokolárne odovzdať kontaktnej osobe objednávateľa uvedenej v záhlaví zmluvy na adrese: Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica.
4. O odovzdaní Diela zhotoviteľom a prevzatí Diela objednávateľom zmluvné strany spíšu preberací protokol, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami, a to kontaktnými osobami uvedenými v záhlaví zmluvy. Protokol bude obsahovať súpis prípadných zistených väd a nedorobkov Diela, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd, bude datovaný a podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný zistené vady na vlastné náklady odstrániť v zmluvnými stranami dohodnutej lehote, ktorá však nesmie byť dlhšia ako 15 pracovných dní. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné, alebo nedokončené Dielo, ak však prevezme vadné, alebo nedokončené Dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady Diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Záväzok zhotoviť Dielo podľa zmluvy bude splnený až protokolárnym odovzdaním a prevzatím Diela, v súlade s ustanoveniami zmluvy tak, že objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené a zhotoviteľ odstráni prípadné vady a nedorobky identifikované v preberacom protokole.
5. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť na podpis objednávateľovi zhotoviteľ. Objednávateľ je oprávnený uviesť v protokole všetky vady a nedorobky Diela.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

2. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť Dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa podľa článku II. zmluvy. Objednávateľ má právo voči technickému postupu zhotoviteľa, použitým za účelom zhotovenia Diela, vznášať výhrady a pripomienky, ktoré je zhotoviteľ (ak to bude technicky možné) povinný do svojich technologických postupov zapracovať. V prípade, ak budú pripomienky objednávateľa technicky nevhodné a mohli by mať vplyv na kvalitu Diela, resp. na jeho funkčnosť, je zhotoviteľ povinný na nevhodnosť týchto pokynov objednávateľa upozorniť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s environmentálnou politikou objednávateľa a minimalizovať negatívne vplyvy svojich prevádzkových činností na životné prostredie.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri odovzdaní dokončeného Diela a prevzatí Diela objednávateľom bude stavenisko vypratane a v stave spôsobilom na užívanie.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce mu z Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
8. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu zmluvy, a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti.
9. Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte objednávateľa.

Článok V.

Cena za Dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zhotovenie Diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu Diela vo výške 34 053,30 EUR (ďalej len „cena Diela). Zhotoviteľ nie je platca DPH. Ceny

jednotlivých položiek Diela, ktoré spolu tvoria cenu Diela sú uvedené v Prílohe č. 1 Zadanie s výkazom výmer zmluvy.

2. Cena Diela je záväzne stanovená a zaručuje úplnosť počas celej doby trvania zmluvy a nie je možné ju meniť.
3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne zálohové platby za účelom zhotovenia a dodania Diela.
4. Zhotoviteľ svojím podpisom potvrdzuje, že cena Diela bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších prepisov, zahŕňa všetky ekonomicky oprávnené náklady zhotoviteľa na zhotovenie Diela vrátane prác, materiálu a všetkých nákladov zhotoviteľa na zhotovenie Diela, vrátane dopravy do miesta dodania v zmysle odseku 3 článku III. zmluvy.
5. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny Diela na základe faktúry, za skutočne dodané plnenie, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po riadnom protokolárnom odovzdávaní Diela a až po odstránení všetkých väd a nedorobkov, ktoré boli pri odovzdaní identifikované a uvedené v preberacom protokole.
6. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi doručiť faktúru v tlačenej forme prostredníctvom poštovej služby na adresu sídla objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, a to v troch originálnych vyhotoveniach. Zhotoviteľ má zároveň právo doručiť faktúru objednávateľovi aj v elektronickej forme na emailovú adresu objednávateľa: efaktury@sazp.sk. V prípade ak takto doručená faktúra bude podpísaná zaručeným elektronickým podpisom, bude tento dokument považovaný za originál a jeho doručením objednávateľovi začína plynúť lehota splatnosti. V prípade ak faktúra doručená na mailovú adresu v zmysle predchádzajúcej vety nebude podpísaná zaručeným elektronickým podpisom, bude sa za moment doručenia faktúry považovať až jej doručenie poštovou službou na adresu sídla Objednávateľa.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. Faktúra musí obsahovať:
 - a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - b) názov a číslo zmluvy,
 - c) dátum prebratia Diela,
 - d) číslo faktúry,

- e) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - f) u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
 - g) fakturovanú sumu v EUR,
 - h) rozpis fakturovaných čiastok,
 - i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - j) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - k) pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu poskytovateľa.
9. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať zákonom požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie zhotoviteľovi. Dňom doručenia opravenej faktúry so všetkými náležitosťami požadovanými zákonom začína objednávateľovi plynúť nová lehota splatnosti faktúry.
10. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Ak pripadne deň splatnosti faktúry na deň pracovného voľna, pokoja alebo štátneho sviatku, je dňom splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň.
11. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru zhotoviteľa riadne a včas. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z ceny Diela, a to za každý začatý deň omeškania objednávateľa.

Článok VI.

Zmluvné pokuty Vady tovaru, záruka za akosť a záručná lehota a kontrola

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne a včas zhotoveného Diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela s ktorým je v omeškaní, a to za každý, čo aj len začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania s odstránením väd Diela v dohodnutom termíne, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela, a to za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady Diela v rámci vadne dodaného Diela.

3. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
4. Vadou Diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v Zmluve, technických normách a právnych predpisoch.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo v čase odovzdania má a počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené Zmluvou, technickými parametrami a právnymi normami.
6. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť Diela podľa § 429 a nasl. a zodpovedná za vady tovaru podľa § 422 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
7. Záručná doba Diela je 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná doba uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
8. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
9. Ak sa v priebehu záručnej lehoty na Diele vyskytne vada, je zhotoviteľ povinný vadné časti Diela bezplatne opraviť alebo vymeniť. Reklamáciu je možné podať písomne na adresu zhotoviteľa alebo zaslaním e-mailu s popisom reklamácie na adresu **krajcinovsky@centrum.sk**.
10. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady zo záruky na Diele uplatní u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po jej zistení.
11. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie zjavne poškodeného alebo nekompletného, resp. nefunkčného Diela.
12. Postup pri reklamácií Diela sa ďalej riadi záručnými podmienkami a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
13. Ak nie je odstránenie vád Diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny Diela.
14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na zhotovenie Diela použije tovar, ktorý je nový, nikým nepožívaný a nezaťažený právom tretej osoby. Porušenie tejto povinnosti je považované za podstatné porušenie zmluvy.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi a príslušným kontrolným orgánom maximálnu súčinnosť pri výkone prípadnej kontroly v súvislosti s Dielom, a to najmä poskytnúť im všetky potrebné doklady a vysvetlenia týkajúce sa predmetu zmluvy.

Článok VII.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia všetkých záväzkov oboch zmluvných strán.

Článok VIII.

Vlastníctvo, prechod vlastníctva, zodpovednosť za škodu

1. Vlastníkom Diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny Diela. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
3. Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela objednávateľom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy.

Článok IX.

Doručovanie a ochrana dôverných informácií

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami touto zmluvou sa môžu doručovať jedným z nasledovných spôsobov:
 - poštou,
 - treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - osobne.
2. Písomnosti doručované poštou sa doručujú doporučené na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch pracovných dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak adresát neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v záhlaví zmluvy, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je príslušná zmluvná strana zapísaná.
4. Ak si adresát neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, ani na adrese podľa odseku 3 tohto článku zmluvy, považuje sa písomnosť za doručенú dňom jej odoslania na adresu podľa ods. 2 tohto článku zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Za predpokladu, že adresát písomnosti bezdôvodne odoprie prijať doručovanú písomnosť, považuje sa písomnosť za doručенú dňom, keď prijatie písomnosti bolo odopreté. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.
5. Písomnosť doručovaná osobne sa považuje za doručенú dňom, kedy zmluvná strana písomnosť prevzala alebo dňom, kedy odmietla písomnosť prevziať.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie získané od objednávateľa pri vykonávaní Diela tretím osobám a/alebo ich využívať pre svoj prospech, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Táto povinnosť trvá aj po skončení platnosti zmluvy.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré počas plnenia zmluvy získa, a ktoré nie sú verejne dostupné, budú použité výhradne pre potreby plnenia zmluvy a považujú sa za dôverné v zmysle § 17 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pred treťou stranou povinnosť mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach a informáciách, o ktorých sa v súvislosti s plnením zmluvy dozvedel. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení platnosti zmluvy.

Článok X.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami, inak je neplatná.
2. Od zmluvy je možné odstúpiť v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, v zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:

- ak zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou a pokynmi objednávateľa,
 - ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojím záväzkom zhotoviť Dielo v lehote podľa článku III. ods. 1 zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní;
3. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody, vzniknuté porušením Zmluvy v zmysle ust. § 470 ods. 2. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
 4. Objednávateľ má právo na náhradu vynaložených nákladov spôsobených tým, že zhotoviteľ odstúpil od zmluvy.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného a očíslovaného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú počas doby trvania záväzkového vzťahu vzniknutého zo zmluvy oznamovať si navzájom všetky nové skutočnosti a zmeny dôležité pre tento ich zmluvný vzťah bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení týmto zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v zmluve.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom objednávateľ dostane tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Prílohy:

Prílohe č. 1 Zadanie s výkazom výmer zmluvy

Objednávateľ

V Banskej Bystrici dňa

.....
Mgr. Michal Maco
generálny riaditeľ
Slovenská agentúra životného prostredia

Zhotoviteľ

Vo Vlkanovej dňa

.....
Milan Krajčinovský
konateľ
MK STAV-RES s.r.o.