

DODATOK Č. 5 K ZMLUVE O NÁJME

uzatvorenej dňa 29.12.2006 medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **RIMO, s.r.o.**
Roľníckej školy 1
945 01 Komárno
IČO: 358 61 185
IČ DPH: SK2020161044
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. , pobočka Komárno
číslo účtu: 2620846348 / 1100
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Odd.: Sro, vložka č.: 14471/N
Konajúca prostredníctvom: Richard Bley, riaditeľ

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca : **TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.**
Brečtanová 1
P.O. Box 43
830 07 Bratislava 37
IČO: 31 340 822
IČ DPH: SK2020341455
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. , Bratislava
IBAN: SK1711000000002621020708
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 499/B
konajúca prostredníctvom: Ing. Ján Barczi, predseda predstavenstva
Ing. Ivan Litvaj, člen predstavenstva

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ alebo Nájomca ďalej aj ako „**zmluvná strana**“; Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 29.12.2006 Zmluvu o nájme (ďalej len „**Zmluva**“) v znení dodatku č.1 zo dňa 9.2.2007, dodatku č. 2 zo dňa 29.10.2013dodatku č. 3 zo dňa 7.11.2014 a dodatku č. 4 zo dňa 27.7.2015. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 5 k Zmluve(ďalej len „**Dodatok**“):

Článok I. Zmeny

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene predmetu nájmu podľa zmluvy tak, že predmetom nájmu sa stanú aj nebytové (kancelárske) priestory v budove, a to miestnosti č. 0.25, 0.26, 0.27, 0.28, 0.29, 0.30, 0.31, S.13 a S.15 o celkovej výmere 153,93 m² a miestnosť č. S.16 o celkovej výmere 13,74 m², nachádzajúcu sa v suteréne budovy (ďalej len „**garáž**“), tak ako je špecifikované nižšie. Zmluvné strany zároveň súhlasne vyhlasujú a potvrdzujú, že nájom nebytových (kancelárskych) priestorov o výmere 153,65 m² nachádzajúcich sa na 2 poschodí (3. nadzemnom podlaží) budovy, o ktoré bol predmet nájmu podľa zmluvy rozšírený Dodatkom č. 2 z 29.10.2013 zanikol ku 31.7.2015.

- 1.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Prenajímateľ na vlastné náklady sprístupní garáž (č. S.16) z dvora.
- 1.3. Pokiaľ v tomto Dodatku nie je uvedené inak, pojmy a definície používané v zmluve majú ten istý význam aj v tomto Dodatku.
- 1.4. Zmluvné strany sa s účinnosťou od 1.7.2016 dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

1.4.1. **Článok I.** Zmluvy sa mení tak, že znie:

**„Článok I.
Predmet nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu tvorí:

- (i) *nájom nebytových (kancelárskych) priestorov s príslušenstvom pre potreby Nájomcu o výmere 280 m². Kancelárske priestory sa nachádzajú v nehnuteľnosti - na prízemí (1. nadzemné podlažie) budovy bližšie popísanej v preambule Zmluvy,*
- (ii) *8 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá pred budovou bližšie popísanou v preambule zmluvy (č. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 a 21) a 1 garáž (č. 9) v suteréne budovy bližšie popísanej v preambule Zmluvy,*
- (iii) *1 garáž (č. 3) v suteréne budovy bližšie popísanej v preambule Zmluvy,*
- (iv) *nájom nebytových (kancelárskych) priestorov pre potreby Nájomcu o výmere 153,93 m². Kancelárske priestory sa nachádzajú v nehnuteľnosti – na prízemí (1. nadzemné podlažie) a v suteréne budovy bližšie popísanej v preambule Zmluvy,*
- (v) *nájom nebytových (kancelárskych) priestorov pre potreby Nájomcu o výmere 455,32 m². Kancelárske priestory sa nachádzajú v nehnuteľnosti – na 2. poschodí (3. nadzemné podlažie) budovy bližšie popísanej v preambule Zmluvy,*
- (vi) *7 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá, a to dve parkovacie miesta (č. 2, 3) pred budovou a päť parkovacích miest (č. 7, 8, 9, 10 a 11) za budovou bližšie popísanou v preambule Zmluvy,*
- (vii) *1 garáž (č. S.16) v suteréne budovy bližšie popísanej v preambule Zmluvy.*

2. *Pôdorys predmetu nájmu tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy.”*

1.4.2. **Článok III.** Zmluvy sa mení tak, že znie:

**„Článok III.
Doba nájmu**

1. *Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1.1.2007 s výpovednou lehotou 6 mesiacov za podmienok uvedených v článku IX. tejto Zmluvy.*
2. *Dokladom o začatí nájmu je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísaný oboma zmluvnými stranami.*
3. *Nárok na nájomné za predmet nájmu vymedzený v článku I. tejto Zmluvy vzniká dňom 1.7.2016.“*

1.4.2. **Článok VII., ods. 1. a ods. 2.** zmluvy sa menia a znejú nasledovne:

„1. Základné nájomné za užívanie predmetu nájmu ako kancelárske priestory bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán v sume 114,00 EUR/m²/rok (slovom: stoštrnásť + 00/100 eur) bez DPH, t.j. celkom 8.447,88 EUR (slovom: osemtisíc štyristoštyridsaťsedem + 88/100 eur) za každý začatý mesiac nájmu bez DPH. Nájomné za užívanie garáží je 1.194,96 EUR (slovom: jedentisícstodeväťdesiatštyri + 96/100eur) bez DPH/ 1 garáž/rok, t.j. celkom 298,74 EUR (slovom: dvestodeväťdesiatosem + 74/100eur) bez DPH za každý začatý mesiac nájmu. Nájomné za užívanie parkovacích miest je 597,48 EUR (slovom: päťstodeväťdesiatosem + 48/100eur) bez DPH/1 státie/rok, t.j. celkom 746,85 EUR (slovom: sedemstoštyridsaťšesť + 85/100 eur) bez DPH za každý začatý mesiac nájmu. DPH sa k základnému nájomnému pripočíta podľa aktuálnych platných právnych predpisov.

2. *Dodatočné nájomné - poplatky za energie, služby a prevádzkové náklady (najmä vodné, stočné, elektrická energia, teplo, plyn, údržba, technické a servisné služby, revízie zariadení, nákup náhradných dielov, kominárske služby, deratizácia, čistenie kanalizácie, odpratávanie snehu a čistenie komunikácií, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, výdavky na správu, poisťné, strážnu službu a iné) nie sú zahrnuté v základnom nájomnom. Uvedené dodatočné nájomné bude fakturované Prenajímateľom zvlášť mesačnou fakturáciou. Záloha za dodatočné nájomné bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 3.557,00 EUR (slovom: tritisícpäťstopäťdesiatsedem + 00/100 eur) bez DPH za každý začatý mesiac za kancelárske priestory. DPH sa k dodatočnému nájomnému pripočíta podľa aktuálnych platných právnych predpisov. Preddavky na dodatočné nájomné budú vyúčtované na základe skutočne nameraných hodnôt alebo vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií minimálne raz za každý rok. Na výšku skutočného dodatočného nájomného vystaví Prenajímateľ daňový doklad.“*

1.5. Príloha č. 2 Zmluvy sa nahrádza novou Prílohou č. 2, v ktorej je vyznačený celý predmet nájmu, vrátane rozšírenia.

Článok II. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom po dva exempláre obdrží každá zo zmluvných strán.
- 2.3. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, vyhlasujú, že bol uzavretý slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
- 2.4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa

.....
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.

Ing. Ján Barczy
predseda predstavenstva

.....
RIMO, s.r.o.

Richard Bley
riaditeľ

.....
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.

Ing. Ivan Litvaj
člen predstavenstva