

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

a § 25 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: PSRSKBXXXX

(ďalej iba „povinný“)

a

2. UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť

Sídlo: Opatovská cesta 4, Bojnice 972 01

Štatutárny orgán: RNDr. Tomislav Jurik, Csc. – predseda predstavenstva

Mgr. Juraj Nikodémus - člen predstavenstva

IČO: 31 625 657

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka č. 272/R,

Odd. Sa

(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemku parc. registra C-KN :
- č. 4380/306- lesné pozemky o výmere 390 m² zapísaného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1341 v k.ú. Veľká Lomnica v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
 - 4384/17 – lesné pozemky o výmere 912 m² zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov parc. registra C-KN:
- č. 4380/214 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²
 - č. 4380/102 – ostatné plochy o výmere 165 m²
 - č. 4380/249 – ostatné plochy o výmere 178 m²
 - č. 4380/265 – ostatné plochy o výmere 129 m²
 -
- a stavby
- súp. číslo 1545 – rekreačný dom postavený na pozemku parc. C-KN č. 4380/214
- Nehnuteľnosti sú zapísané Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1513 v k.ú. Veľká Lomnica v prospech oprávneného v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k pozemkom uvedeným v Čl. I. ods. 1.1. , t.j. parc. registra C-KN č. 4380/306 a č. 4384/17 tejto zmluvy vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného spočívajúce v práve prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky parc. registra C-KN č. 4380/306 a č. 4384/17 za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam uvedeným Čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného.
- 2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú .
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré vecné bremeno zaťažuje.
Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy sa zriaďuje na základe vzájomnej dohody za jednorazovú odplatu vo výške 1166,- € (slovom: Jedentisíc stošesťdesiatšesť eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 1166,- € je splatná do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.
- 5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet tejto zmluvy v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena najneskôr do 15 dní od zaplataenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV. tejto zmluvy oprávneným. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.6. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach (3x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 1x pre povinného z vecného bremena , 1x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.7. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
RNDr. Tomislav Jurik, Csc.
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Juraj Nikodémus
člen predstavenstva