

Zmluva o obchodnej spolupráci v značkovej prevádzkarni

(v ďalšom aj len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho a Obchodného zákonníka v platnom znení

na jednej strane:

obchodné meno: **Pivovary Topvar, a.s.**
právna forma: akciová spoločnosť
sídlo spoločnosti: Pivovarská 9, 082 21 Veľký Šariš
prevádzkareň: Môťovská cesta 9098, 960 01 Zvolen
zapísaný: Obch. register OS Prešov, odd. Sa, vl. č. 10414/P
IČO: 31 648 479
DIČ: 2020522042
IČ-DPH: SK2020522042
zastúpený: Miroslav Urban - Manažér obchodu a exekúcie pre ON kanál
ďalej len ako „Pivovar“

SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p. Kúpeľná 107, 962 71 Dudince	
Dátum:	23 -06- 2016
Podacie číslo: 1330	Číslo spisu:
Prílohy:	Výbornosť:
Podpis:	

a na druhej strane:

obchodné meno: **SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.**
právna forma: Štátny podnik
sídlo/miesto podnikania: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
zapísaný/á: OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 712/S
IČO: 00165506
DIČ: 2020295442
IČ-DPH: SK2020295442
zastúpený/á: Ing. Ľuboslav Jankovič - riaditeľ
ďalej len ako „Partner“

Pivovar a Partner spolu aj len „zmluvné strany“

Preambula

Zmluvné strany podpisom Zmluvy deklarujú spoločný záujem zvyšovať úroveň predaja piva zo sortimentu Pivovaru, udržiavať a zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb v oblasti gastronómie, v snahe dosiahnuť spokojnosť spotrebiteľov s celkovými službami poskytovanými pri predaji a priamej konzumácii piva v prevádzkarniach podnikateľov. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú s cieľom vizualizácie a prezentácie značiek piva zo sortimentu Pivovaru a zároveň s cieľom stáleho zvyšovania kvality služieb poskytovaných spotrebiteľom pri priamej konzumácii piva v prevádzkarniach účelovo určených na priamu konzumáciu nápojov.

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je stanovenie práv a povinností zmluvných strán súvisiacich najmä
 - a) s podmienkami nájmu konkrétnych hnutelných vecí,
 - b) so záväzkom Partnera ponúkať spotrebiteľom pivo v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.2. Miestom plnenia tejto Zmluvy je prevádzkareň Partnera - názov: **SLOVOTHERMAE KÚPELE DUDINCE, ŠP DUDI**, adresa **KÚPEĽNÁ 107, 962 71 DUDINCE**, (ďalej len „Prevádzka“), ktorú Partner prevádzkuje v priestoroch nehnuteľností, ktorých je
 - a) ~~vlastníkom/spoluvlastníkom~~,
 - b) ktoré má v nájme/podnájme*.

*nehodiace sa vyškrtnúť

Článok II.

Sortiment a množstvo predaného piva

- 2.1. Partner sa zaväzuje predávať a podávať v Prevádzke pivo vyrábané a/alebo distribuované Pivovarov v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Pivo“).
- 2.2. Partner sa touto Zmluvou zaväzuje počas celej doby trvania tejto Zmluvy exkluzívne predávať v Prevádzke dohodnuté Pivo a počas celej doby trvania tejto Zmluvy nemať v Prevádzke v ponuke pre spotrebiteľa iné ako dohodnuté Pivo v zmysle Prílohy č. 1.
- 2.3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že očakávaný objem predaja Piva v Prevádzke spotrebiteľom predstavuje: 80 hl Piva ročne, pričom za rok sa považuje obdobie 1.4. –31.3.; za obdobie od účinnosti Zmluvy do konca najbližšieho nasledujúceho mesiaca marec a/alebo obdobie od posledného mesiaca apríl do uplynutia doby platnosti Zmluvy sa očakáva alikvotný objem predaja Piva. Partner na požiadanie Pivovaru množstvo odberu Piva pre predaj v Prevádzke spotrebiteľom riadne preukáže alebo doloží predaj Piva realizovaný v Prevádzke, a to relevantnými a objektívnymi dokladmi (napr. denné a prehľadné uzávierky v zmysle zákona č. 289/2008 Z.z.

o používaní elektronickej registračnej pokladnice o množstve predaného/spotrebovaného čapovaného piva a tiež účtovné doklady).

Článok III.

Nájom hnutel'nych vecí

vo vlastníctve Pivovaru ako prenajímateľa poskytnutých Partnerovi ako nájomcovi

3.1 Predmet nájmu

3.1.1 Pivovar prenecháva na dočasné užívanie Partnerovi tu dohodnuté hnutel'ne veci. Na základe dohody zmluvných strán bolo stanovené, že predmet nájmu dojednaný touto Zmluvou tvoria:

- a) výčapné zariadenie a príslušenstvo, ktoré je špecifikované v prílohe tejto Zmluvy – montážny list** (ďalej len „Výčapné Zariadenie“ alebo „Zariadenie“);
- b) ďalšie hnutel'ne veci podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Na uvedené veci sa vzťahujú rovnaké ustanovenia ako v prípade Výčapného Zariadenia, s výnimkou bodov 3.2, 3.3.1, 3.5.2, 3.5.3. Odovzdanie a prevzatie bude zmluvnými stranami písomne zaznamenané (Príloha č. 2).

3.2 Odovzdanie a umiestnenie predmetu nájmu

3.2.1 Pivovar sa zaväzuje prenechať Výčapné Zariadenie Partnerovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Pivovar dodá/dodal Zariadenie do Prevádzky Partnera v lehote podľa montážneho listu

3.2.2 Odovzdanie Zariadenia bude zaznamenané v montážnom liste, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude pripojený k tejto Zmluve ako jej neoddeliteľná príloha.

3.2.3 Partner je povinný pripraviť miesto, kde bude Zariadenie umiestnené, tak aby bol zabezpečený prístup vody a elektriny v súlade so všetkými právnymi predpismi a normami na bezpečné a efektívne používanie Zariadenia. Partner zodpovedá za porušenie predpisov, ktoré upravujú podmienky bezpečného a efektívneho chodu Zariadenia. Miesto, kde bude Zariadenie nainštalované, bude voľné, aby prístup k Zariadeniu bol kedykoľvek zabezpečený.

3.2.4 V čase dodania Zariadenia bude mať Partner toľko Piva na sklade, koľko je potrebné na naplnenie a spustenie Zariadenia ihneď po jeho inštalácii. Doporučený hnací plyn si Partner hradí v plnej výške po celý čas trvania nájmu Zariadenia.

3.2.5 Partner sa zaväzuje zabezpečiť, aby bolo Zariadenie počas celej doby nájmu umiestnené v Prevádzke v mieste výčapu Piva.

3.2.6 Svojim podpisom pod textom tejto Zmluvy Partner potvrdzuje, že Pivovar ho riadne oboznámil s návodom na užívanie Výčapného Zariadenia a všetkými súvisiacimi normami upravujúcimi užívanie Predmetu nájmu.

3.3 Účel nájmu

3.3.1 Účelom nájmu dohodnutého touto Zmluvou je vytvoriť predpoklady k tomu, aby Partner mal technické prostriedky pre zabezpečenie výčapu Piva a aby bola dosahovaná a trvalo udržiavaná vysoká kvalita Piva (baleného v KEG-sudoch), ktoré Partner v Prevádzke predáva.

3.3.2 S cieľom vyvážiť komerčné výhody poskytnuté Partnerovi v podmienkach nájmu dojednaného touto Zmluvou, Partner sa zaväzuje:

- a) používať Výčapné zariadenie výhradne na predaj Piva, ak nie je dohodnuté inak a/alebo
- b) prenajaté hnutel'ne veci aktívne využívať k efektívnej podpore predaja Piva.

3.4 Užívanie Výčapného Zariadenia

3.4.1 Partner je oprávnený užívať Výčapné Zariadenie primerane jeho povahe a jeho určeniu.

3.4.2 V súvislosti s predajom Piva v Prevádzke je Partner povinný Výčapné Zariadenie užívať.

3.4.3 Partner nie je oprávnený dať Výčapné Zariadenie do podnájmu. Partner je povinný zdržať sa akýchkoľvek úkonov, v dôsledku ktorých by Pivovar mohol stratiť vlastnícke právo k Výčapnému Zariadeniu.

3.5 Podmienky nájmu

3.5.1 Pivovar zostáva výlučným vlastníkom Zariadenia po celú dobu nájmu.

3.5.2 Partner je povinný:

- a) starať sa o Zariadenie počas doby nájmu s odbornou starostlivosťou a v súlade s pokynmi Pivovaru, vrátane bežného čistenia Zariadenia raz týždenne;
- b) udržiavať voľné miesto okolo Zariadenia, aby bol zabezpečený stály prístup k Zariadeniu;
- c) počas doby nájmu vykonávať všetky potrebné odborné prehliadky a kontroly (aj revízie) Zariadenia, ktorými sa preukáže jeho bezpečný stav; a to hlavne pravidelné kontroly a prehliadky vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä z vyhl. č. 508/2009 Z.z. a STN 33 1610;
- d) kedykoľvek na požiadanie Pivovaru preukázať bezpečný stav Zariadenia predložením správy o vykonaní jeho pravidelnej kontroly, resp. revízie odborne spôsobilou osobou.

3.5.3 Partner sa zaväzuje zabezpečovať odborné čistenie Zariadenia – sanitáciu v súlade so Štandardami Pivovaru (ďalej len „sanitácia“) s ktorými bol oboznámený pri podpise Zmluvy na vlastné náklady (min.2x mesačne), a to prostredníctvom tretieho subjektu s náležitou odbornou spôsobilosťou. Pivovar sa zaväzuje sprostredkovať Partnerovi dodávateľa sanitácie s náležitou odbornou spôsobilosťou – tzv. autorizovanú dodávateľskú firmu. Pivovar sa zaväzuje na vlastné náklady obstarávať servis drobných opráv tj. odstránenie netesnosti potrubia, výčapného kohúta a narážacej hlavy - na účet Pivovaru. Pivovar poveruje Partnera na prevzatie dodaných prác za

**pokiaľ sa v zmluve resp. v prílohách uvádza montážny list, myslí sa tým aj inventarizačný zápis

účelom drobných opráv, Partner práce prevezme oproti podpisu s uvedením mena, priezviska konajúcej osoby a odtlačkom pečiatky s obchodným menom Partnera alebo uvedením obchodného mena písmom.

- 3.5.4 Partner je povinný neodkladne informovať Pivovar o akejkolvek poruche, poškodení, rozbití, krádeži alebo inej nehode na Zariadení, ako aj potrebe akýchkoľvek opráv na Zariadení.
- 3.5.5 Partnerovi sa odporúča na vlastné náklady poistiť Zariadenie na sumu rovnajúcu sa hodnote Zariadenia, ako je určená v montážnom liste. Poistenie má zahŕňať poistenie pre prípad krádeže, rozbitia, škody, vandalizmu a živeľnej pohromy. Partner v poistnej zmluve menuje Pivovar, ktorý je vlastníkom Zariadenia, ako osobu oprávnenú z poistného plnenia. Partnerovi sa rovnako odporúča udržiavať poistenie Zariadenia počas celého obdobia nájmu.
- 3.5.6 V prípade straty, odcudzenia alebo akéhokoľvek poškodenia či zničenia Zariadenia za trvania tejto Zmluvy Partner zodpovedá za škodu v zmysle platných právnych predpisov a je zaviazaný nahradiť Pivovaru vzniknutú škodu (hodnota Zariadenia, súvisiace náklady, ktoré boli vynaložené zo strany Pivovaru a pod.).
- 3.5.7 Po skončení nájmu Partner je povinný vrátiť Zariadenie Pivovaru a v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na primerané opotrebenie pri starostlivom užívaní.

3.6 Nájomné

- 3.6.1 Partner je povinný platiť nájomné vo výške 6,64-€ bez DPH za Výčapné Zariadenie a ostatné prenajaté hnutel'né veci. Prvé uvedené nájomné sa platí za obdobie od začatia nájmu do konca najbližšieho nasledujúceho mesiaca marec. Každé ďalšie nájomné sa platí za obdobie od 1.4. do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka alebo do termínu skončenia platnosti Zmluvy, ak tento nastane skôr. Nájomné dojednané v tomto ustanovení Zmluvy je splatné do 7 dní od vyzvania k úhrade nájomného.

3.7 Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.7.1 Nájom Výčapného Zariadenia je dohodnutý na určitú dobu, a to na dobu trvania tejto Zmluvy.
- 3.7.2 Doba nájmu začína v deň podpísania montážneho listu o prevzatí a nainštalovaní Výčapného Zariadenia v Prevádzke a končí v deň skončenia platnosti tejto Zmluvy.
- 3.7.3 V deň skončenia nájmu je Partner povinný vrátiť Výčapné Zariadenie a umožniť Pivovaru prevzatie Zariadenia. Partner sa zaväzuje umožniť prístup Pivovaru do priestorov, kde sa Výčapné Zariadenie nachádza, umožniť jeho demontáž a prevzatie.
- 3.7.4 Pivovar môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, ak:
- a) Partner napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že Pivovaru vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda, alebo
 - b) Partner, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, a ak je táto doba kratšia ako tri mesiace, do troch mesiacov, alebo
 - c) Partner bez predchádzajúceho písomného súhlasu demontoval prenajatú vec alebo oznámil Pivovaru, že prenajatú vec neužíva resp. nemieni užívať.
- 3.7.5 Zničením Výčapného Zariadenia táto Zmluva nezanká. Zničenie je Partner povinný ohlásiť Pivovaru bez zbytočného odkladu. Partner je povinný Pivovaru nahradiť škodu (hodnota Výčapného Zariadenia, súvisiace náklady, ktoré boli vynaložené zo strany Pivovaru ako napr. náklady na montážne práce a pod.) spôsobenú zničením zariadenia a v lehote 30 dní odo dňa, kedy Partner škodu nahradil, je Pivovar povinný dodať Partnerovi vec rovnakého druhu. Na tento náhradný predmet nájmu sa aplikujú ustanovenia o nájme Výčapného Zariadenia.
- 3.7.6 Ak sa skončí nájom dojednaný touto Zmluvou, Partner je povinný bez zbytočného odkladu vrátiť Výčapné Zariadenie v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu v dôsledku zneužitia veci, zodpovedá Partner aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup, za náhodu však nezodpovedá.

Článok IV.

Poskytovanie drobného reklamného materiálu

- 4.1 Za účelom podpory podnikania Partnera, ale aj podpory predaja svojho Piva poskytne Pivovar Partnerovi drobný reklamný materiál s logom značiek Piva z ponuky Pivovaru.
- 4.2 Drobný reklamný materiál tvoria najmä podpivníky, stojany na podpivníky a poháre, všetko s logami značiek Piva. Reklamný materiál bude Pivovar poskytovať Partnerovi priebežne, podľa vlastných interných pravidiel, vzhľadom na objem predaného Piva a v súlade s predmetom Zmluvy.
- 4.3 Partner je povinný poskytnutý drobný reklamný materiál užívať v Prevádzke za účelom predaja Piva. Partner je povinný vyradiť z používania drobný reklamný materiál, ktorý je poškodený alebo značne znečistený.

Článok V.

Doba trvania Zmluvy

- 5.1 Táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú **5 rokov** od nadobudnutia účinnosti t.j. od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po podpísaní Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Článok VI.

Zmeny na strane zmluvných strán

- 6.1 Ak sa Partner zruší bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.
- 6.2 V prípade, ak Partner počas trvania tejto Zmluvy premiestni Prevádzku alebo skončí užívanie nebytových priestorov, v ktorých bola umiestnená Prevádzka v čase uzavretia tejto Zmluvy, záväzky podľa tejto Zmluvy sa primerane upraví, pričom miestom plnenia bude nová prevádzkareň, ktorú Partner bude prevádzkovať podľa podmienok v tejto Zmluve dohodnutých. Prípade premiestnenia Prevádzky je Partner povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Pivovaru. V prípade premiestnenia prevádzky sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť Dodatok k tejto Zmluve, v ktorom sa upraví podmienky užívania časti prenajatej plochy v novej prevádzkárni Partnera a umiestnenie Výčapného Zariadenia.
- 6.3 Ak sa Pivovar zruší bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.
- 6.4 Zmluvné strany sú povinné včas/bez zbytočného odkladu si navzájom písomne oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa tej-ktorej zmluvnej strany, najmä tie, ktoré môžu mať akýkoľvek vplyv na plnenie Zmluvy.

Článok VII. Reklamné akcie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v priestoroch Prevádzky sa môžu organizovať akcie pre verejnosť s propagáciou Piva („Akcia“), na ktorej sa môže spolupodieľať Pivovar. Každá Akcia sa zrealizuje podľa osobitného dohovoru zmluvných strán.
- 7.2 Pokiaľ si vykonávanie činnosti podľa bodu 7.1 Zmluvy v zmysle právnych predpisov vyžaduje na strane Partnera osobitné oprávnenie, príp. splnenie akejkoľvek inej zákonnej povinnosti, Partner sa zaväzuje potrebné oprávnenia zabezpečiť a právnymi predpismi stanovené povinnosti dodržiavať. Všetky náklady, ktoré vzniknú s dodržiavaním týchto predpisov a zodpovednosť za ich porušenie nesie v celom rozsahu Partner.

Článok VIII. Sankcie

- 8.1 Porušenie akejkoľvek povinnosti Partnera zo Zmluvy zakladá Pivovaru právo na náhradu spôsobenej škody bez toho, aby bolo dotknuté ktorékoľvek iné právo Pivovaru vyplývajúce z tejto Zmluvy a z príslušných právnych predpisov, vrátane práva na zmluvnú pokutu.
- 8.2 Na základe dohody Zmluvných strán bolo stanovené, že porušenie resp. omeškanie so splnením ktorejkoľvek z povinností Partnera, uvedených v bodoch: 2.2, 3.2.5, 3.3.2 a), 3.3.2 b), 3.4.2, 3.5.3 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 8.3 V prípade podstatného porušenia Zmluvy, uvedeného v niektorom z tu uvedených bodov: 2.2, 3.2.5, 3.3.2 a), 3.4.2 alebo 3.5.3, pokiaľ nedôjde k náprave a k riadnemu plneniu Zmluvy ani po upozornení Pivovaru, je Pivovar oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 024,-€, pričom zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy do 15 dní od jej doručenia Partnerovi.
- 8.4 Zmluvnú pokutu môže Pivovar na základe písomnej dohody s Partnerom znížiť.

Článok IX. Skončenie platnosti Zmluvy

- 9.1 Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú je uzavretá. Pred uplynutím tejto doby môže Zmluva zaniknúť nasledovnými spôsobmi:
- dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany Pivovaru z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy Partnerom,
 - výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, ak bol na majetok druhej zmluvnej strany vyhlásený konkurz alebo schválený návrh na povolenie reštrukturalizácie,
 - výpoveďou zo strany Partnera,
 - odstúpením od Zmluvy v prípade v Zmluve uvedenom alebo ustanovenom platným právnym predpisom.
- 9.2 V prípade skončenia Zmluvy výpoveďou v zmysle bodu 9.1 písm. b) alebo c) alebo d) Zmluvy je výpovedná doba 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kal. mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Partner môže Zmluvu zrušiť zaplatením odstupného vo výške 202,-€, a to v čase od podpisu Zmluvy do nadobudnutia účinnosti Zmluvy tým, že v uvedenej dobe jednak preukázateľne doporučenou zásielkou doručí Pivovaru písomné oznámenie o odstúpení a v rovnakej dobe zaplatí uvedenú sumu odstupného na účet Pivovaru.
- 9.4 V prípade predčasného skončenia Zmluvy podľa Čl. IX Zmluvy a to aj čiastočného, je Partner povinný uhradiť náklady Pivovaru vzniknuté pri plnení tejto Zmluvy na montážne a demontážne práce uskutočnené pri umiestňovaní a/alebo manipulácii huteľných vecí poskytnutých Partnerovi (vrátane Zariadenia). Táto povinnosť Partnera zaväzuje rovnako aj v prípade, ak z akýchkoľvek iných dôvodov (napr. z dôvodu straty oprávnenia Partnera vykonávať činnosť, na základe ktorej plní Zmluvu, skončenia/prerušenia výkonu podnikateľskej činnosti, predaja podniku alebo jeho časti, predaja prevádzkarne a i.) dôjde k predčasnému skončeniu plnenia tejto Zmluvy zo strany Partnera a to aj čiastočnému. Pivovar na požiadanie Partnera poskytne informáciu o čiastke a špecifikácii nákladov Pivovaru, ktorú má Partner nahradiť v zmysle tohto bodu, ak dochádza k predčasnému skončeniu Zmluvy, resp. k predčasnému skončeniu jej plnenia zo strany Partnera.

- 9.5 Zánikom resp. skončením platnosti tejto Zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán splniť všetky záväzky dohodnuté pre prípad skončenia Zmluvy, ktoré im vyplývajú z tejto Zmluvy.
- 9.6 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa aplikácia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodou upravuje tak, že zmluvné strany si už nevracajú vzájomné plnenia poskytnuté počas doby riadneho plnenia Zmluvy.

Článok X.

Ochrana obchodného mena Pivovaru

- 10.1 Partner sa zaväzuje, že počas platnosti tejto Zmluvy bude dbať na zachovanie a šírenie dobrého mena Pivovaru a jeho výrobkov, nebude používať poskytnuté materiály spôsobom znižujúcim dobré meno Pivovaru, ale bude všestranne podporovať Pivovar a jeho Pivo.
- 10.2 Na akékoľvek použitie obchodného mena alebo loga Pivovaru v reklamných a propagačných akciách alebo materiáloch si Partner vyžiada predchádzajúci písomný súhlas Pivovaru, s výnimkou materiálov poskytnutých Pivovarov alebo obstaraných za súčinnosti Pivovaru.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a nadobúdajú účinnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.
- 11.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 11.3 Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda prvým dňom mesiaca nasledujúceho po podpísaní Zmluvy. Uzavretím tejto Zmluvy strácajú účinnosť všetky predchádzajúce dohody a písomné zmluvy, týkajúce sa rovnakého predmetu zmluvy. Partner nesie zodpovednosť za veci odovzdané Pivovarov na účelom prípravy k plneniu Zmluvy počnúc dňom ich prevzatia.
- 11.4 Doručovanie písomností podľa tejto zmluvy druhej zmluvnej strane je dohodnuté : osobne; pri použití faxu v daný deň, ak odosielajúce technické zariadenie potvrdí bezchybný prenos; poštou alebo kuriérskou službou na posledne známu adresu sídla druhej strany – v tomto prípade sa za doručenie považuje najneskôr tretí pracovný deň odo dňa odoslania, bez ohľadu na to, či zásielka bola prevzatá, neprevzatá alebo adresátom odmietnutá.
- 11.5 Pivovar je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu plnenia Zmluvy miestnym šetrením poverenými zamestnancami Pivovaru (v Prevádzke a pod.), takúto kontrolu je Partner povinný strpieť a zároveň je povinný pri vykonávaní kontroly aktívne spolupracovať (najmä umožniť vstup do Prevádzky, prístup k Výčapnému Zariadeniu, a/alebo k hnutelným veciam ak boli podľa Prílohy č. 2 Zmluvy Partnerovi poskytnuté, vykonanie foto/video dokumentácie a pod.). Kontrola bude zameraná hlavne ale nielen na plnenie zmluvných povinností Partnera podľa článku III., IV., V. a X. Zmluvy. O vykonaní kontroly spíše poverený zamestnanec Pivovaru kontrolný protokol, ktorý odovzdá/bude doručený Partnerovi do 14 dní od vykonania kontroly. Kontrolný protokol bude obsahovať spravidla: (i) miesto, deň a hodinu konania kontroly, (ii) meno, priezvisko a pracovné zaradenie povereného zamestnanca Pivovaru, (iii) meno, priezvisko a pracovné zaradenie osoby poverenej Partnerom na účasť pri takejto kontrole, (iv) výsledok kontroly s opisom všetkých zistených nedostatkov, (v) návrh spôsobu a určenie lehoty na odstránenie zistených nedostatkov (lehota na odstránenie zistených nedostatkov nesmie byť dlhšia ako 10 pracovných dní), (vi) prípadné výhrady alebo vysvetlenia k zisteným nedostatkom zo strany Partnera. Ak Partner v lehote poskytnutej na odstránenie nedostatkov zistené nedostatky neodstráni, považuje sa takéto konanie Partnera za podstatné porušenie Zmluvy a Pivovaru vzniká právo na odstúpenie od Zmluvy.
- 11.6 Ochrana osobných údajov. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak v súvislosti s realizáciou spolupráce prídu do styku s osobnými údajmi fyzických osôb v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvná strana bude v plnom rozsahu dodržiavať a aplikovať ustanovenia cit. zákona, nakoľko takto sprístupnené osobné údaje fyzických osôb každá zmluvná strana spracováva v databáze zmluvných partnerov vo svojom elektronickom informačnom systéme výlučne za účelom prevádzkovania svojej obchodnej činnosti v súvislosti so Zmluvou, a to i po skončení trvania Zmluvy. Pivovar týmto oznamuje a Partner berie na vedomie a súhlasí s tým, že v čase podpisu Zmluvy má Pivovar ustanovených sprostredkovateľov pre spracúvanie osobných údajov: v rámci EU: Plzeňský Prazdroj, a.s., ČR a Hewlett-Packard Slovakia, s.r.o., SR, pričom dochádza k prenosu osobných údajov do tretích krajín: Česká republika, Spolková republika Nemecko, Maďarsko a za účelom poskytnutia príslušných informačných technologických podporných služieb Pivovar využíva služby sprostredkovateľa mimo EU (do tzv. tretej krajiny): Hewlett-Packard Globalsoft Private Limited, India. Ide o nasledovné údaje zmluvných partnerov: meno zástupcu, adresa pracoviska, tel. číslo, e-mailová adresa, umiestnenie a krajina, IČO.
- 11.7 Etika: Prílohou OP je „Dohoda o etických pravidlách“, ktorej obsah je zmluvným stranám prístupný na web stránke www.pivovarytopvar.sk. Partner akceptuje právo Pivovaru odstúpiť od Zmluvy s takým obchodným partnerom, ktorý by etické zásady neprijal alebo počas zmluvného vzťahu porušil/porušoval.
- 11.8 Protikorupčná doložka: Partner sa v rámci výkonu činnosti na základe Zmluvy a/alebo v súvislosti so Zmluvou zaväzuje nerobiť, neponúkať, nepožadovať a ani neprijímať žiadne úplatky (t.j. nekalé platby alebo iné materiálne či nemateriálne, majetkové či nemajetkové nenáležitú výhody). V prípade podozrenia z porušenia tejto protikorupčnej doložky Partnerom má Pivovar právo ukončiť zmluvný vzťah s Partnerom, resp. všetky existujúce zmluvné vzťahy uzatvorené s Partnerom, s okamžitou platnosťou, t.j. odstúpiť od zmluvy. Vyhodnotenie

závažnosti porušenia, resp. potenciálneho porušenia protikorupčnej doložky a uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je na výhradnom posúdení Pivovaru.

- 11.9 Súhlas na prijímanie reklamy elektronickou poštou: Partner podpisom Zmluvy v zmysle ust. § 3 ods.7 z.č. 147/2001 Z.z. o reklame udeľuje súhlas na prijímanie reklamy od Pivovaru prostredníctvom elektronickej pošty.
- 11.10 Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, časť týkajúca sa nájmu hnuteľných vecí a plochy zariadení obsiahnuté v článkoch III. a IV. sa riadi pokiaľ ide o typ zmluvy § 721 – 723 Občianskeho zákonníka a v ostatných častiach Obchodným zákonníkom.
- 11.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli vážne, slobodne a zrozumiteľne, že si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení zaväzovať zmluvné strany k tomuto úkonu v celom jeho rozsahu.

Topoľčany, dňa 31.03.2016

V mene a za

Pivovary Topvar, a.s.

Miroslav Urban - Manažér obchodu a exekúcie

Podpis:

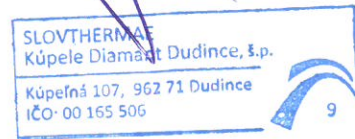
V Dudinciach dňa 31.03.2016

V mene a za

SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.

Ing. Ľuboslav Jankovič - riaditeľ

Podpis:



Príloha č. 1
ku Zmluve o obchodnej spolupráci
v značkovej prevádzkarni
uzavretej medzi :

na jednej strane:

obchodné meno: **Pivovary Topvar, a.s.**
právna forma: akciová spoločnosť
sídlo spoločnosti: Pivovarská 9, 082 21 Veľký Šariš
prevádzkareň: Môt'ovská cesta 9098, 960 01 Zvolen
zapísaný : Obch. register OS Prešov, odd. Sa, vl. č. 10414/P
IČO: 31 648 479
DIČ: 2020522042
IČ-DPH: SK2020522042
zastúpený : Miroslav Urban - Manažér obchodu a exekúcie pre ON kanál
ďalej len ako „**Pivovar**“

a

na druhej strane:

obchodné meno: **SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.**
právna forma: Štátny podnik
sídlo/miesto podnikania: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
zapísaný/á : OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 712/S
IČO: 00165506
DIČ: 2020295442
IČ-DPH: SK2020295442
zastúpený/á: Ing. Ľuboslav Jankovič - riaditeľ
ďalej len ako „**Partner**“

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v Prevádzke bude ponuka piva tvorená nasledujúcim sortimentom – špecifikácia značiek :

Čapované Sortiment	Fľašové Sortiment
VELKOPOPOVICKÝ KOZEL 11°	BIRELL, BIRELL RADLER PILSNER URQUELL SMÄDNÝ MNICH, SM RADLER TOPVAR

V súlade so svojou obchodnou stratégiou si Pivovar vyhradzuje právo jednostranne zúžiť vyššie uvedený sortiment Piva. Pokiaľ Partner má podľa tejto Zmluvy v nájme výčapné zariadenie s viac výčapnými kohútmi (príp. viac výčapných zariadení), môže jeden výčapný kohút používať na čapovanie nealko nápoja z aktuálneho sortimentu nealko nápojov Pivovaru.

Zmluvné strany predpokladajú, že Partner nad rámec povinností v zmysle článku II. Zmluvy odoberie minimálne 0 hl Topvarkofy a 0 hl zn. SWIST COLA ročne pre Prevádzku za účelom jej predaja spotrebiteľom. Partner je povinný množstvo odberu riadne preukázať na požiadanie.

Ako dodávateľ sanitácie je sprostredkovaný (odborné čistenie Zariadenia v zmysle bodu 3.5.3 Zmluvy, min. 2x mesačne): Kristína Kolenová - ROKO.

Topoľčany, dňa 31.03.2016

V mene a za
Pivovary Topvar, a.s.
Miroslav Urban - Manažér obchodu a exekúcie

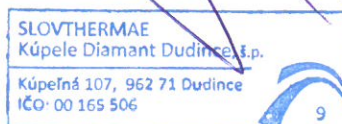
Podpis:



V Dudinciach dňa 31.03.2016

V mene a za
SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.
Ing. Ľuboslav Jankovič - riaditeľ

Podpis:



Príloha č. 2
ku Zmluve o obchodnej spolupráci
v značkovej prevádzkarni
uzavretej medzi :

na jednej strane:

obchodné meno: **Pivovary Topvar, a.s.**
právna forma: akciová spoločnosť
sídlo spoločnosti: Pivovarská 9, 082 21 Veľký Šariš
prevádzkareň: Môt'ovská cesta 9098, 960 01 Zvolen
zapísaný : Obch. register OS Prešov, odd. Sa, vl. č. 10414/P
IČO: 31 648 479
DIČ: 2020522042
IČ-DPH: SK2020522042
zastúpený : Miroslav Urban - Manažér obchodu a exekúcie pre ON kanál
ďalej len ako „**Pivovar**“
a

na druhej strane:

obchodné meno: **SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.**
právna forma: Štátny podnik
sídlo/miesto podnikania: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
zapísaný/á : OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 712/S
IČO: 00165506
DIČ: 2020295442
IČ-DPH: SK2020295442
zastúpený/á: Ing. Ľuboslav Jankovič - riaditeľ
ďalej len ako „**Partner**“

Veci prenechané do užívania

Pivovar prenechal Partnerovi vsúlade s bodom 3.1.1 a) do nájmu Výchapné Zariadenie:

Výchapná technika s prisl. v hodnote a špecifikácii podľa Montážneho listu.

Pivovar prenechal Partnerovi vsúlade s bodom 3.1.1 b) do nájmu nasledujúce hnutelné veci :

Markíza s logom značky Veľkopopovický Kozel o rozmeroch 6,76 x 6,83 (m) a 7,06 x 5,335 (m) v hodnote 1 995 €

V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zavineného/spôsobeného Partnerom, je Pivovar oprávnený požadovať doplatok na nájomnom za prenajatú markízu užívanú Partnerom, ktoré je splatné nasledujúcim dňom po skončení platnosti Zmluvy. Vzorec: *doplatok na nájomnom = (hodnota markízy/dohodnutý počet kal.mesiakov účinnosti Zmluvy x počet kal. mesiakov o ktoré sa Zmluva predčasne skončila)*

Snečník s logom značky Veľkopopovický Kozel o rozmeroch 3,5 x 3,5 (m), v počte 1.

Topoľčany, dňa 31.03.2016

V mene a za
Pivovary Topvar, a.s.
Miroslav Urban - Manažér obchodu a exekúcie

Podpis:



V Dudinciach dňa 31.03.2016

V mene a za
SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.
Ing. Ľuboslav Jankovič - riaditeľ

Podpis:

