

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:	Slovenská republika
Sídlo:	správca majetku štátu - Slovenské národné divadlo
IČO:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava
DIČ:	00164763
IČ pre DPH:	2020829954
Bankové spojenie:	SK 2020829954
Číslo účtu:	
Štatutárny orgán:	Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ

(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

a

Nájomca:	Národné osvetové centrum
Sídlo:	Námestie SNP č. 12, 812 34 Bratislava
Právna forma:	príspevková organizácia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, pôsobiaca na základe Zriaďovacej listiny, vydané Ministerstvom kultúry SR MK-3852/2008-10/15243
IČO:	00164615
DIČ:	2020829888
IČ pre DPH:	SK 2020829888
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Štatutárny orgán:	PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka

(ďalej len „**nájomca**“)

Preambula

Nájomca pripravuje a organizačne zabezpečuje podujatie #BigArtRide (ďalej len „podujatie“). SND je správcom priestorov (chodníka – pešej zóny) nachádzajúcich sa medzi novou budovou SND a komplexom Eurovea Gallery (ďalej len „priestory“). Nájomca má záujem využiť priestory uvedené v preambule tejto zmluvy pre účely realizovania podujatia.

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 9155/1 a parc. č. 9155/4 (parcely registra „C“) zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre

katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I o **výmere 20 m² (ďalej len „predmet nájmu“)**. Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 1.2 V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca oprávnený v predmete nájmu umiestniť mobilné pódium.

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, v dňoch 28.6.2016 – 30.6.2016 s nasledovným časovým harmonogramom:

1.	28.6.2016	1 mobilné pódium	8:00 - 22:00	20 m ²
2.	29.6.2016	1 mobilné pódium	8:00 – 22:00	20 m ²
3.	30.6.2016	1 mobilné pódium	8:00 – 22:00	20 m ²

- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámi so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 O prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Protokol o prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ.
- 2.4 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vypratý (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu. O odovzdaní predmetu nájmu pri skončení nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu pripraví prenajímateľ. Kontaktná osoba za prenajímateľa je Dušan Letaši, tel. 0907 880 048. Kontaktná osoba za nájomcu je Peter Selecký, tel. +421 2 204 71 212.

3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 5.- € bez DPH (slovom: päť eur) za 1 m² za jeden deň. **Suma za 20 m² za celú dobu nájmu je 300 € € bez DPH (slovom: tristo eur bez DPH)**. Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po ukončení doby nájmu.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

- 3.4 Nájomca sa zaväzuje popri nájomnom zaplatiť aj úhradu nákladov za elektrickú energiu ako náklad spojený s nájomom (prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu). Predpokladané náklady za služby spojené s nájomom činia 50€, pričom táto suma je orientačná a konkrétna suma bude určená na základe skutočnej spotreby nájomcu.

4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Nájomca zabezpečí pripojenie na internet na vlastné náklady.
- 4.3 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť odborné pripojenie na zdroj elektrickej energie na vlastné náklady. Pred inštaláciou a prvým použitím elektrickej energie bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať najmä výrobné, sériové číslo elektromeru, stav elektromeru, typ a druh elektromeru. Protokol musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Kontaktná osoba za Slovenské národné divadlo na účely pripájania elektrickej energie je Milan Petrovics, tel.: 0918 754 911.
- 4.5 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Používanie mechanizmov na účely prevozu materiálu nájomca zabezpečí takým spôsobom, aby nedošlo k priamemu kontaktu mechanizmov s povrchovou vrstvou predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.
- 4.6 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady denné upratovanie predmetu nájmu a odvoz odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou podujatia.
- 4.7 Nájomca berie na vedomie, že predmetné priestory sú verejne prístupným priestorom, ktorý je súčasťou ulice Pribinova. Túto skutočnosť je nájomca povinný zohľadniť pri používaní predmetu nájmu.
- 4.8 Nájomca je povinný dodržiavať časový harmonogram podujatia tak, aby žiadnym spôsobom nezasahoval do činnosti prenajímateľa (plánované divadelné predstavenia v budove SND).
- 4.9 Nájomca je povinný zabezpečiť všetky podmienky súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia a návštevníkov podujatia.
- 4.10 **Podmienkou na všetkých prenajatých plochách je dodržanie maximálneho zaťaženia plochy – 500 kg/m². Pri navážaní materiálu budú použité prostriedky na zamedzenie možného poškodenia dlažby.**

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, ktorá jej dôvodom odstúpenia od zmluvy vznikla. Oprávnená zmluvná strana si náhradu škody uplatní písomnou výzvou.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku. **Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.**
- 5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr.art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ
Slovenské národné divadlo

.....
PhDr. Jana Kresáková
generálna riaditeľka
Národné osvetové centrum

