

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. HM/061-2016/110

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

(ďalej len zmluva)

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: Hydromeliorácie, štátny podnik
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka
IČO /DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., v Oddieli Pš, vložka č.425/B
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK59 5600 0000 0048 5409 0001
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Belický – primátor mesta
IČO / DIČ: 00306185/ 2021024049
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX

V zastúpení podľa priloženej plnej moci z 18.11.2015

Obchodné meno: DTN, s.r.o.
Sídlo: P. Pázmanya 49/3, 927 01 Šaľa
Štatutárny orgán: Mikuláš Pozsonyi – konateľ spoločnosti
IČO /DIČ/ IČ DPH: 36 544 329/ 2020190964/SK 2020190964
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel:Sro, vložka č.: 16266/T

(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zákon“)¹ po vzájomnej dohode túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „budúca zmluva“), ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy:

Čl. I.

- 1.1. Predmetom budúcej zmluvy je : Závlahová stavba „ZP Šaľa – Kolárovo, rozš.“, objekt „rúrová sieť 1B“ (inv.č.: 5203098013), časť závlahovej vetvy A12 z AZC DN200, dĺžky 15,93 m, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č.: 5019/3, 5019/18 a 5019/19 k.ú. Šaľa obec Šaľa, zapísaných na LV č. 1, vydanom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor.

- 1.2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že má právo hospodárenia s predmetom budúcej zmluvy, a že na základe budúceho súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, ktorou predmet budúcej zmluvy prevedie do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho.
- 1.3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a na predmet kúpy nebolo zriadené záložné právo.
- 1.4. Účelom tejto zmluvy je úprava vzájomných vzťahov zmluvných strán pri príprave a postupe pri uzatvorení budúcej zmluvy.

Čl. II.

- 2.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy, ktoré vydá Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy budúceho predávajúceho adresovanej budúcemu kupujúcemu na uzatvorenie budúcej zmluvy, najneskôr však do 12 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy, uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy.
- 2.2. V prípade nesplnenia záväzku uzavrieť budúcu zmluvu sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny predmetu kúpy, pričom sa táto nezapočítava do náhrady škody vzniknutej budúcemu predávajúcemu nesplnením záväzku budúcimi kupujúcimi.
- 2.3. V prípade ak Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR neudelí súhlas na uzatvorenie budúcej zmluvy, budúci kupujúci je povinný a zaväzuje sa uhradiť budúcemu predávajúcemu všetky jeho náklady súvisiace s vypracovaním podkladov a podaním žiadosti o udelenie súhlasu na uzatvorenie budúcej zmluvy na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

Čl. III.

- 3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli na tom, že kúpna cena predmetu kúpy, ako je uvedený v bode 1.1, Čl. I., tejto zmluvy bude vychádzať z ceny stanovenej podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty závlahového potrubia (ďalej posudok). Kúpnu cenu závlahového potrubia budú v zmysle vzoru žiadosti podľa smernice MPRV SR č. 2106/2012-250 o činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu tvoriť:
 - a. všeobecná hodnota časti rozvodov závlahovej vody nachádzajúcich sa na pozemkoch uvedených v bode 1.1, Čl. I., podľa posudku,
 - b. všeobecná hodnota stanovená v posudku pre časť závlahovej vetvy A12 z AZC DN200, dĺžky 83,74 m, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č.: 5021/29, 5019/4 a 4241 k.ú. Šaľa, obec Šaľa, ktorá predstavuje nevyužitelné závlahové potrubie pre aplikáciu závlahy, ktorá sa nachádza na príľahlých pozemkoch od prevádzaných častí potrubia až po miesto tzv. zaslepenia závlahovej vetvy A12 (rozsah nevyužitelného potrubia pre aplikáciu závlahy a miesto tzv. zaslepenia boli stanovené budúcim predávajúcim na základe budúcim kupujúcim dodaného Expertízneho posudku č. 18/2015, ktorý vypracoval Ing. Ivan Bebják v októbri 2015),
 - c. náklady stanovené v posudku potrebné na odborné zaslepenie a stabilizovanie zostávajúcej časti závlahovej stavby tesne za predposledným hydrantom vetvy A12 na parcele KN-C p.č. 5021/29, k.ú. Šaľa,
 - d. náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na ministerstvo.

- 3.2. Budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim a doručenej budúcemu kupujúcemu a to bankovým prevodom na jeho účet ako je vyššie uvedený v termíne splatnosti v predmetnej faktúre uvedenom.
- 3.3. Závazok budúceho predávajúceho uzatvoriť s budúcim kupujúcim budúcu zmluvu zaniká, ak budúci predávajúci nevyzve budúceho kupujúceho k uzatvoreniu budúcej zmluvy podľa Čl. II.
- 3.4. Závazok budúceho predávajúceho uzatvoriť s budúcim kupujúcim budúcu zmluvu zaniká, ak budúci predávajúci bez zbytočného odkladu oznámi budúcemu kupujúcemu, že sa zmenili okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku záväzku budúceho predávajúceho uzatvoriť budúcu zmluvu, a na základe týchto zmenených okolností nie je možné od budúceho predávajúceho požadovať, aby s budúcim kupujúcim budúcu zmluvu uzatvoril.

Čl. IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Budúci kupujúci obdrží dve vyhotovenia a budúci predávajúci tri vyhotovenia.
- 4.4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- 4.7 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 4.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je priložená kopia plnej moci.

Podpisy:

za budúceho predávajúceho:
 Meno a priezvisko: Ing. Laura Nagyová
 Miesto podpisu : Bratislava
 Dátum podpisu : 24.6.2016

HYL
 Vrak
 825
 -1-

za budúceho kupujúceho v zastúpení podľa priloženej plnej moci: 015:
 Meno a priezvisko: Mikuláš Pozsonyi – konateľ spoločnosti DTN, s.r.o.
 Miesto podpisu : Šaľa
 Dátum podpisu : 23.06.2016

E
 P. P.
 92
 IČO
 IČ DPH

Plná moc

Splnomocniteľ: Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
Zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

týmto splnomocňuje

Splnomocnenca: DTN, s.r.o.
zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel Sro, vo vložke č. 16266/T
Sídlo: P. Pázmanya 49/3, 927 01 Šaľa
IČO: 36 544 329
Zastúpená: Mikulášom Pozsonyim, konateľom spoločnosti

na všetky právne úkony spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním závlahového potrubia vetvy A 12 závlahovej stavby „Závlaha pozemkov Šaľa – Kolárovo, rozšírenie“ vedená cez pozemky vo vlastníctve Mesta Šaľa v katastrálnom území Šaľa, vrátane podpisovania žiadostí o majetkovoprávne vysporiadanie, inominátnej zmluvy, súhlasu s kúpnu cenou a podpisu kúpnej zmluvy.

Plná moc sa udeľuje do 31.05.2016.

V Šali, dňa 18.11.2015

Za splnomocniteľa

Plnú moc

