

**K ú p n a   z m l u v a**  
uzatvorená v Banskej Bystrici  
m e d z i

**SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Jozef Bystriansky - poverený generálny  
riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Č.ú.: SK 32 0200 0000 0000 0250 4202, VÚB Trenčín - OZ Trenčín

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.**

IČO: 350829 141

Sídlo: Mlynské Nivy 59/A, Bratislava 824 84

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Stejskal  
predseda predstavenstva,

Ing. Michal Pokorný  
podpredseda predstavenstva

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa,  
vložka č.: 2906/B

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k.ú. Trenčianske Bohuslavice**, zapísané na **LV č. 135** u Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom Katastrálny odbor, na SR - v správe LESY SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

**Pozemky:**

1. pozemok KN-C parcela č. 2225/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2011 m<sup>2</sup>
2. pozemok KN-C parcela č. 2225/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m<sup>2</sup>
3. pozemok KN-C parcela č. 2225/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>
4. pozemok KN-C parcela č. 2225/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>

5. pozemok KN-C parcela č. 2225/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>

## II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje **v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

## III.

- 1./ Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 13/2015 zo dňa 09.05.2014, ktorý vypracovala Ing. Marta Odokienková, Trenčianske Jastrabie 460, znalec z odboru Stavebníctvo, ev. č. 912549 a táto bola ustálená na sumu **13 007,- € bez DPH**, slovom: Trinásťtisíc sedem euro bez DPH. Účtovanie DPH sa riadi platnými právnymi predpismi.
- 2./ **Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Trenčín č.úctu: SK 32 0200 0000 0000 0250 4202, VÚB Trenčín v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPaRV SR za podmienky, že zmluva nadobudne účinnosť najneskôr do dvoch mesiacov od udelenia súhlasu.**

Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený fakturovať úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 2% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR platná v prvý deň omeškania s platbou.

## IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci sa o stave prevádzaných nehnuteľností presvedčil na tvare miesta a žiadne osobitné vlastnosti nepožaduje.

## V.

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

## VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam u Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom Katastrálny odbor.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

## VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že túto nehnuteľnosť ktorá tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaná v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

## VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej aj ako „MPRV SR Bratislava“) v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorý bol udelený Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 3424/2015-250 zo dňa 11.03.2016.

## IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

## X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom Katastrálny odbor, pre **k.ú. Trenčianske Bohuslavice** na novozaložený LV

**A :**

**Pozemky:**

1. pozemok KN-C parcela č. 2225/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2011 m<sup>2</sup>
2. pozemok KN-C parcela č. 2225/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m<sup>2</sup>
3. pozemok KN-C parcela č. 2225/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>
4. pozemok KN-C parcela č. 2225/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>

5. pozemok KN-C parcela č. 2225/29, druh pozemku  
zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>

**B:**

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.**

IČO: 350829 141

Sídlo: Mlynské Nivy 59/A, Bratislava 824 84

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Stejskal

predseda predstavenstva,

Ing. Michal Pokorný

podpredseda predstavenstva

Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa,  
vložka č.: 2906/B

- v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

**C :**

**Bez zápisu**

#### **XI.**

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESY SR, š.p. Banská Bystrica,  
nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

#### **XII.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami  
a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom  
registri zmlúv v zmysle ustanovenia 47a ods. 1, zákona číslo 40/1964  
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany  
výslovne súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy v jej plnom  
rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády  
SR.

#### **XIII.**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom  
vecnoprávne účinky nastávajú až dňom rozhodnutia Okresného úradu,  
katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva. Účastníci tejto  
Zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného  
úradu o vklade vlastníckeho práva.

#### **XIV.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie je urobený v omyle, svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatváranie tejto Zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené so znením a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje podpisy.

#### **XV.**

Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva stráca právne účinky a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od doručenia príslušného právoplatného rozhodnutia.

V Banskej Bystrici  
dňa 27.6.2016

V Bratislave  
dňa 07.06.2016

#### **Predávajúci :**

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,  
v zastúpení  
Ing. Jozef Bystriansky  
poverený generálny riaditeľ

#### **Kupujúci :**

Slovenská elektrizačná  
prenosová sústava, a.s.  
v zastúpení  
Ing. Miroslav Stejskal  
predseda predstavenstva

Ing. Michal Pokorný  
podpredseda predstavenstva