

34/2011

CR-F4

Nájomná zmluva
uzavretá medzi

Prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.**
Sídlo: Štúrova 3, 019 01 Ilava
V zastúpení: Ing. Zoltán Stopiak, riaditeľom
a MUDr. Miroslav Staník, podpredseda správnej rady
IČO: 36119385
Registovaná Obvodným úradom v Trenčíne pod č. OVV/NO-15/2002
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: **Ladislav Gonšerčík LG-Pomôcky pre cukrárov**
Miesto podnikania: Hlavná ulica 439/19, 018 64 Košeca
IČO: 43404383; DIČ: 1077186704
Zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Trenčín
pod č. 350-23551
(ďalej len nájomca)

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN – C 726/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 2561 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Ilava a je zapísaný na Správe katastra Ilava na LV č. 5 (nehnuteľnosť).
2. Prenajímateľ týmto prenája nájomcovi časť nehnuteľnosti – pozemok, ktorá je určená kópiou z katastrálnej mapy („predmet nájmu“) ako príloha tejto zmluvy, prípadne aj situačnou fotografiou.

II. Účel nájmu

1. Predmet nájmu prenája prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi za účelom umiestnenia informačného, reklamného a propagačného zariadenia („zariadenia“) s využitím inštalácie obojstranného panelu rozmerov 0,50 m x 0,50 m.

III. Doba nájmu

1. Predmet nájmu sa prenája na dobu neurčitú od 15. 08. 2011.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac, a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu vo výške 130,00 €/rok.

2. Nájomné za prvý rok doby nájmu je splatné do 14-dní v alikvotnej sume prenájmu odo dňa inštalácie zariadenia do skončenia aktuálneho kalendárneho roka na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti podľa rozhodnutia prenajímateľa. Nájomné za každý ďalší kalendárny rok doby nájmu je splatné vždy k 31. januáru príslušného roka.

V. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, alebo ním povereným osobám prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie, údržby a výmeny zariadení. Rovnako sa zaväzuje akýmkoľvek spôsobom nezasahovať do zariadení a neobmedzovať ich viditeľnosť z okolitých nehnuteľností.
2. Nájomca sa zaväzuje správať k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, dbať na čistotu a estetický vzhľad zariadení a do 30-tich dní odo dňa skončenia tejto zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. Ďalej nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na majetku a zdraví v dôsledku uvoľnenia, resp. pádu zariadenia. Nájomca sa zaväzuje reklamnú plochu využívať v súlade s dobrými mravmi, pričom nie je oprávnený ju využívať na politickú kampaň.
3. Inštalácia bude za prítomnosti zástupcom zmluvných strán.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych, alebo zmluvných nástupcov oboch zmluvných strán.
2. Túto zmluvu možno kedykoľvek meniť a dopĺňať písomnými dodatkami po súhlase oboch zmluvných strán.
3. Ostatné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch z ktorých každá má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom výtlačku.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.


V Ilave, dňa 15.8.2011



Ladislav Gonšerčík

Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.

Štúrova 8.3

019 01 ILAVA


Ing. Zoltán Stopiak
riaditeľ


MUDr. Miroslav Staník
podpredseda správnej rady

