

DODATOK č. 03883/2020-PNZ -P40023/17.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00083/2017-PNZ -P40023/17.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 81800000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obec Šiatorská Bukovinka

sídlo: Šiatorská Bukovinka č. 41, 985 58 Radzovce
štatutárny orgán: Ing. Peter Badinka, starosta obce
IČO: 00316431
DIČ: 2021115162
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy:

1) Čl. II – Predmet nájomnej zmluvy

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku **KN-E č. 2135/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9311 m² z celkovej výmery pozemku 1 1778 m², vedeného na liste vlastníctva č. 393 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa, nachádzajúce sa v extraviláne obce, **v katastrálnom území Šiatorská Bukovinka**, obec Šiatorská Bukovinka, okres Lučenec.

Celková výmera prenajatých pozemkov je 0,9311 ha, v nasledovnom členení:

- a) vo vlastníctve SR, v správe prenajímateľa o výmere 0,9311 ha,
b) vo vlastníctve neznámych vlastníkov o výmere 0 ha.



Zrušuje sa bod 2) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Výmera prenájmu je určená v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií pod hrad Šomoška“ vypracovanej projektantom Ľubou Mokošovou, dátum august 2016 nasledovne: Dĺžka rekonštruovanej vetvy D 1960 m x šírka 3,50 m = 7061 m² a v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Rekonštrukcia cestných priekop pod hrad Šomoška, vetva D“ vypracovanej projektantom Ľubou Mokošovou, dátum 03/2019 nasledovne: Dĺžka rekonštrukcie 1500 m x šírka 1,50 m = 2250 m².

2) Čl. III – Účel nájmu

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemkov za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií pod hrad Šomoška“ a stavby „Rekonštrukcia cestných priekop pod hrad Šomoška“.

3) Čl. IV – Doba nájmu

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti zmluvy do 31.12.2031

4) Čl. V – Nájomné a spôsob jeho platenia

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to vo výške 0,07 €/m²/rok, t.j. ročne vo výške 651,77 €, slovom šesťstopäťdesiatjeden eur, 77 centov ($9311 \text{ m}^2 \times 0,07 \text{ €/m}^2 = 651,77 \text{ €}$) a nájomca sa ho zaväzuje uhradiť nasledovne:
 - za rok 2020 uhradí nájomca rozdiel medzi už uhradeným nájomným a ročným nájomným, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30 dní od účinnosti tohto dodatku,
 - nájomné za ďalšie obdobie uhradí nájomca v riadnom termíne v zmysle Čl. V bod 2 zmluvy.

5) Čl. IX – Doručovanie písomností

Zrušuje sa bod 1) a bod 2) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov



podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Tento dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Šiatorskej Bukovinke, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Badinka
starosta obce

.....
Ing. Peter Kubala
námetník generálnej riaditeľky

