

**DODATOK č. 04316/2020-PNZ -P40013/05.06**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40013/05.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: VÍNO NATURAL Domin & Kušický, s.r.o.  
sídlo: Poľná 5, 990 01 Veľký Krtíš  
štatutárny orgán: Tibor Kušický, konateľ  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK19 0200 0000 0013 6004 6402  
IČO: 17642817  
DIČ: 2020293506  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Sro, vložka číslo:  
19412/S  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu:  
zniženia výmery o 2,5233 ha v k.ú. Veľký Krtíš k 01.01.2020  
zvýšenia výmery o 0,6704 ha v k.ú. Veľký Krtíš k 01.01.2017



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Nájomca užíval pozemky uvedené v Prílohe č. 2 tohto dodatku bez nájomnej zmluvy od 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 120,18 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. II ods. 2 dodatku č. 01075/2020-PNZ -P40013/05.05 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40013/05.00 zo dňa 29.06.2020 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

Vo Veľkom Krtíši, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
VÍNO NATURAL  
Domin & Kušický, s.r.o.

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky



Príloha č. 1 k dodatku č. 04316/2020-PNZ -P40013/05.06  
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40013/05.00

Z10

Obec: Veľký Krtíš

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľký Krtíš

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3321/1	2 2228	7	E	0	1846	2 2228,00	1468,12	1857,19	3325,31
3322/1	8979	14	E	0	1846	369,00	358,27	0,00	358,27
3324	10 4281	4	E	0	1925	10 4281,00	1229,66	1800,07	3029,73
3333/1	6111	4	E	2950	1925	6111,00	6111,00	0,00	6111,00
3333/2	5 2226	4	E	2950	1925	5 2226,00	5 2226,01	0,00	5 2226,01
3333/4	1 3698	14	E	0	1601	3446,00	70,52	2286,99	2357,51
3333/16	2406	4	E	2950	0	2406,00	2406,00	0,00	2406,00
3484	4870	2	E	0	1846	4870,00	545,18	0,00	545,18
3485	7504	2	E	0	1601	117,00	117,33	0,00	117,33

**Sumárne údaje**

Katastrálne územie: Veľký Krtíš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 2374	2	663		663
vinica	16 5024	4	6 1973	1800	6 3773
trvalý trávny porast	2 2228	1	1468	1857	3325
ostatná plocha	2 2677	2	429	2287	2716
Spolu:	4	22 2303	6 4533	5944	7 0477

Celkom za dodatok č. 04316/2020-PNZ -P40013/05.06 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40013/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 2374	2	663		663
vinica	16 5024	4	6 1973	1800	6 3773
trvalý trávny porast	2 2228	1	1468	1857	3325
ostatná plocha	2 2677	2	429	2287	2716
Spolu:	4	22 2303	6 4533	5944	7 0477

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k dodatku č. 04316/2020-PNZ -P40013/05.06  
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40013/05.00

Obec: Veľký Krtíš

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľký Krtíš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3321/1	2 2228	7	E	0	1846	2 2228,00	1468,12	1857,19	3325,31
3322/1	8979	14	E	0	1846	369,00	358,27	0,00	358,27
3333/4	1 3698	14	E	0	1601	3446,00	70,52	2286,99	2357,51
3484	4870	2	E	0	1846	4870,00	545,18	0,00	545,18
3485	7504	2	E	0	1601	117,00	117,33	0,00	117,33

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľký Krtíš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 2374	2	663		663
trvalý trávny porast	2 2228	1	1468	1857	3325
ostatná plocha	2 2677	2	429	2287	2716
Spolu:	3	5 7279	2559	4144	6704

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

