

Dodatok č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretý v zmysle §13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa zákona

č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 07.12.1994 (č. MF 480000279)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

1.PRENAJÍMATEĽ:	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom financií Slovenskej republiky
Sídlo:	Štefanovičova 5, P.O.BOX 82, 817 82 Bratislava 15 817 82
V zastúpení:	PaedDr. Ingrid Šikulajová, vedúca služobného úradu
IČO:	00151742
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spoj.:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu:	– platby za média – nájomné

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. NÁJOMCA:	MUDr. Elena Rajchlová
Sídlo:	
Povolenie na súkromnú lekársku prax vydané pod č.:	
IČO:	30817978
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spoj.:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	

(ďalej len „nájomca“)

sa v súlade s článkom V. ods. 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 07.12.1994 (ďalej len „zmluva“) dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 4 (ďalej len „dodatok“) k zmluve, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

I. Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je:

1. Zmena článku III. ods. 2 zmluvy, ktorý sa mení nasledovne:

„2. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov o celkovej výmere 75,35 m² je stanovená dohodou vo výške 24,90 EUR za 1 m² ročne, ročné nájomné celkom je vo výške 1 876,20 EUR.

Poplatky za elektrickú energiu, vodné, stočné a tepelnú energiu (ďalej len „médiá“) bude nájomca uhrádzať preddavkovo v mesačných splátkach podľa ods. 5 písm. b) tohto článku. Ročný preddavok za 1 m² ročne predstavuje sumu 24,08 EUR, celková výška poplatkov za médiá za jeden kalendárny rok je 1 814,40 EUR.

2. Zmena článku III. ods. 5 zmluvy, ktorý sa mení nasledovne:

„5. Ročné nájomné a poplatky za médiá bude nájomca uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na nasledovné účty prenajímateľa:

- a) mesačné nájomné na číslo účtu v sume x156,35 EUR za príslušný kalendárny mesiac,
- b) médiá na číslo účtu v sume 151,20 EUR za príslušný kalendárny mesiac.

Záverečné vyúčtovanie preddavkových platieb za médiá za uplynulý kalendárny rok vykoná prenajímateľ najneskôr do 28.02. nasledujúceho kalendárneho roka podľa skutočne vynaložených nákladov, formou vystavenia faktúry, resp. dobropisu, pričom lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Variabilný symbol mesačných platieb nájomného a preddavkov za médiá bude nájomca uvádzať v tvare 4800000279, čo je interné číslo zmluvy prenajímateľa.

3. Zmena čl. III. ods. 7 zmluvy, ktorý sa mení nasledovne:

„7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za používanie telefónnej pobočky – kl. . Náklady za používanie predmetnej telefónnej pobočky bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať v plnej výške za uplynulý kalendárny rok najneskôr do 28.02. nasledujúceho kalendárneho roka, podľa nákladov fakturovaných prenajímateľovi spoločnosťou GTS Slovakia, a.s. a podľa výpisu tarifíkátora telefónnej ústredne za telefónnu pobočku nájomcu.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky-.
3. Zmeny uvádzané v čl. I. tohto dodatku začnú platiť až nadobudnutím účinnosti tohto dodatku, spätné doplatky sa realizovať nebudú.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení dodatkov č. 1 až 3 nedotknuté týmto dodatkom sa nemenia a ostávajú v platnosti.
5. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, každý s hodnotou originálu, po dve pre každú stranu. Každé vyhotovenie je podpísané oprávnenými zástupcami účastníkov zmluvy.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

prenajímateľ

PaedDr. Ingrid Šikulajová
vedúca služobného úradu

nájomca

MUDr. Elena Rajchlová
praktická lekárka