

ZMLUVA O PODNÁJME BYTU

č. 4/2016

uzatvorená podľa ust. § 719 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Nájomca:	Štátne divadlo Košice
Sídlo:	Hlavná 58, 042 77 Košice
Konajúce:	Mgr. Petrom Himičom, PhD. – generálny riaditeľ
Právna forma:	štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ:	Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina MK 3035/2015-110/16314
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	7000070481/8180
IČO:	312 99 512
IČ DPH:	SK2021469758
DIČ:	2021469758
Kontaktná osoba:	Ľudmila Sabolčáková
Telefón:	055 – 2452 235
Fax:	055 – 2452 212
Net:	www.sdke.sk
E-mail:	ludmila.sabolcakova@sdke.sk

Podnájomca: **Maksym Kutsenko**

Bydlisko:

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme bytu (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca užíva byt na základe Nájomnej zmluvy č. NZ/519/2016 zo dňa 7.6.2016 uzatvorenej s prenajímateľom Bytovým podnikom mesta Košice s.r.o.
2. Uvedený byt sa nachádza na ulici Jenisejskej č. 45 v Košiciach, číslo bytu 13 na 2. poschodí, a pozostáva z 3 izieb, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa, WC a pivnica.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať byt do užívania Podnájomcovi a záväzok Podnájomcu za užívanie bytu platiť dohodnutú úhradu riadne a včas.
2. Nájomca sa zaväzuje prenechať predmetný byt Podnájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Podnájomca je oprávnený užívať predmetný byt spôsobom primeraným povahe a určeniu, spoločne s členmi svojej rodiny.
4. Podnájomca je povinný predchádzať vzniku škôd, chrániť byt pred poškodením, stratou vecí a zničením. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré na byte vzniknú, a to podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a bude povinný ich v plnom rozsahu nahradiť.

Článok III

Výška a spôsob úhrady za podnájom

1. Výška úhrady za podnájom sa riadi vždy aktuálnym mesačným zálohovým predpisom platieb, vydaným Bytovým podnikom mesta Košice. Tento predpis tvorí Prílohu tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. V čase uzatvorenia tejto Zmluvy je mesačná zálohová platba za nájom **180,20 EUR** elektrickú energiu **21,45 EUR** a za plyn **4,- EUR**. V prípade zmeny výšky mesačnej úhrady po vyúčtovaní platieb zo strany dodávateľov, sa bude výška týchto platieb riadiť vždy výškou určenou dodávateľmi.
3. Výška úhrady za odvoz odpadu sa riadi aktuálnym predpisom Mesta Košice, a je prílohou tejto Zmluvy.
4. Podnájomca je oprávnený kedykoľvek nahliadnuť do dokumentov týkajúcich sa výšky a spôsobu určenia

- platieb, a to u kontaktnej osoby.
5. Podnájomca súhlasí s tým, aby úhrady podľa ods. 1až 3 tohto článku Zmluvy boli realizované formou zrážky z jeho mzdy, keďže Nájomca je súčasne Podnájomcovým zamestnávateľom.
 6. Zmeny výšky úhrad za podnájom budú preukazované kópiou mesačného zálohového predpisu platieb, vydaného Bytovým podnikom mesta Košice, ako dodatok k tejto Zmluve. Odo dňa účinnosti zmeny výšky úhrad bude Podnájomca uhrádzať nové platby na základe tohto dodatku, spôsobom upraveným v odseku 3 tohto článku Zmluvy.
 7. Prípadný nedoplatok alebo preplatok v rámci ročného vyúčtovania elektrickej energie bude vysporiadaný k danému zúčtovaciemu obdobiu.

Článok IV

Trvanie zmluvy a jej skončenie

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **1.7.2016** do **30.6.2017**.
2. Podnájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, dohodou Zmluvných strán, výpoveďou tejto Zmluvy jednou zo Zmluvných strán alebo skončením pracovného pomeru Podnájomcu, akýmkoľvek spôsobom.
3. Dohodou je možné ukončiť túto Zmluvu kedykoľvek. Dohoda musí byť písomná, inak je neplatná.
4. Výpoveďou môže túto Zmluvu ukončiť ktorákoľvek Zmluvná strana, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Podnájom sa v tomto prípade skončí uplynutím posledného dňa výpovednej doby, ktorá je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej Zmluvnej strane, inak je neplatná.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu podpísaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní predchádzajúcej podnájomnej zmluvy medzi rovnakými Zmluvnými stranami ostáva zachovaný aj pre účely tejto Zmluvy.
2. Podnájomca týmto vyhlasuje, že v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve, pre potreby realizovania zrážok zo mzdy na úhradu platieb spojených s užívaním bytu, dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca predloží prenajímateľovi na jeho žiadosť údaje o podnájomcoch s čím podnájomca výslovne súhlasí.
4. Po skončení podnájomu akýmkoľvek spôsobom Podnájomca nemá právo na náhradný podnájom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk), ktorý vedie Úrad vlády SR.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
7. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len písomnou formou, dodatkami k nej.
8. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Košice

Mgr. Peter HIMIČ, PhD.

generálny riaditeľ
za Nájomcu

Maksym Kutsenko

Podnájomca