

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 55/2015 zo dňa 25.02.2015

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.**

so sídlom: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka. č. 3602/B
zastúpený: Mgr. Miroslav Kočan, predseda predstavenstva
Ing. Milan Horváth, podpredseda predstavenstva
doc. JUDr. Michal Ďuriš, PhD., člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Zdravé komunity, n.o.**

so sídlom: Limbová 2, 831 01 Bratislava
Zapísaný v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby, vedenom Okresným úradom Bratislava, pod č. spisu: OU-BA-OVVS1-2014/78033
Zastúpený: Mgr. Michal Kubo, riaditeľ
IČO: 45 744 157
DIČ: 2024147213
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK12 1100 0000 0029 4945 9888
(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX bod 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 55/2015 zo dňa 25.02.2015 (ďalej len „zmluva“) dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 2 s nasledovným obsahom, ktorým sa upravuje suma platieb za energie a služby spojené s nájomom:

1. Znenie čl. III bod 2, 4 a 6 zmluvy sa mení a nahrádza nasledovným znením:

„2. K cene mesačného nájmu vo výške 376,59 Eur bez DPH (slovom: tristosedemdesiatšesť eur, päťdesiatdeväť centov) podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje mesačne uhradiť prenajímateľovi zálohové platby za energie a služby, uvedené v písm. a) až i), spojené s užívaním predmetu nájmu, a to mesačne v celkovej výške 518,75 Eur bez DPH (slovom:

päťstoosemäsť eur, sedemdesiatpäť centov). K zálohovej platbe za energie a služby bude prenajímateľ uplatňovať DPH platnú v čase fakturácie.

V prílohe č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, je uvedený položkový rozpis zálohových platieb za nasledovné energie a služby spojené s nájomom:

- a) dodávka elektrickej energie,*
- b) dodávka studenej a teplej vody, stočné, zrážková voda,*
- c) dodávka tepla*
- d) upratovanie priestorov (vrátane údržby a starostlivosti o exteriérové plochy patriace k Budove), deratizácia, zabezpečenie hygienického servisu a zabezpečenie bezpečnostných rohoží v Budove,*
- e) náklady na bežnú údržbu, drobné opravy a revízie,*
- f) napojenie na PCO Policajného zboru SR,*
- g) strážna služba,*
- h) zabezpečenie odvozu komunálneho odpadu,*
- i) dátové pripojenie.*

4. Mesačné nájomné spolu s platbou za energie a služby spojené s nájomom (vrátane DPH), celkom vo výške 999,09 Eur (slovom: deväťstodevätidesiatdeväť eur, deväť centov) je nájomca povinný platiť mesačne, na základe faktúry doručenej prenajímateľom nájomcovi najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po príslušnom mesiaci fakturácie, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy, pričom ako variabilný symbol bude uvedené číslo faktúry.

6. Vyúčtovanie zálohových platieb za plnenia podľa bodu 2 písm. a) až i) tohto článku zmluvy za bežný kalendárny rok sa uskutoční raz ročne, najneskôr do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka, a to podľa skutočnej spotreby elektrickej energie, plynu, vody a tepla určenej na základe porovnania stavu meračov spotreby ku koncu roka so stavom meračov spotreby na začiatku roka (za rok 2015 so stavom meračov ku dňu začatia nájmu) a na základe faktúr dodávateľov služieb a prác súvisiacich s uvedenými službami, ktorých kópie prenajímateľ predloží nájomcovi spolu s vyúčtovaním zálohových úhrad. Na vzniknutý rozdiel v prípade nedoplatku vystaví prenajímateľ nájomcovi faktúru so splatnosťou 30 dní. Na preplatok vystaví prenajímateľ faktúru, ktorú uhradí nájomcovi v lehote 30 dní odo dňa vystavenia.“

2. Príloha č. 3 k zmluve – „Kalkulácia zálohových platieb za energie a služby spojené s nájomom nebytových priestorov“ sa mení tak, ako je uvedené v prílohe č. 1 tohto dodatku, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti v znení dodatku č. 1 a nemenia sa.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 2 je jeho príloha č. 1, tvoriaca prílohu č. 3 k zmluve.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.07.2016 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 2 prečítali, súhlasia s jeho obsahom, uzatvárajú ho slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslav Kočan
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

.....
Mgr. Michal Kubo
riaditeľ
Zdravé komunity, n.o.

.....
doc. JUDr. Michal Ďuriš, PhD.
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

Rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom nebytových priestorov

Výška zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom	plocha 122,17 m²	Eur/rok/plocha bez DPH:	Eur/mesiac/plocha bez DPH:
Elektrická energia		327,71	27,31
Dodávka tepla – plyn		449,34	37,45
Vodné, stočné, zrážková voda		76,14	6,35
Náklady na bežnú údržbu, drobné opravy a revízie		493,44	41,12
Upratovanie priestorov (vrátane údržby a starostlivosti o exteriérové plochy patriace k Budove), deratizácia, hygienický servis, bezpečnostné rohože		1 161,85	96,82
Napojenie na PCO Policajného zboru SR		26,16	2,18
Strážna služba		2 695,85	224,65
Odvoz komunálneho odpadu		94,49	7,87
Dátové pripojenie		900,00	75,00
Spolu bez DPH:		6 224,98	518,75
DPH 20% :		1 245,00	103,75
Spolu s DPH 20%:		7 469,98	622,50

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
 Mgr. Miroslav Kočan
 predseda predstavenstva
 Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

.....
 Mgr. Michal Kubo
 riaditeľ
 Zdravé komunity, n.o.

.....
 doc. JUDr. Michal Ďuriš, PhD.
 člen predstavenstva
 Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.