

Kúpna zmluva č. OST/ 35 /2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. **Predávajúcim:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
v zastúpení: Ing. Marek Černý, predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
DIČ: 2021595378
IČ DPH: SK2021595378
bank. spoj.:
číslo účtu:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 2834/B
(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. **Kupujúcimi:** **Ing. Erich Feix**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého bydliska:
rodinný stav:
štátna príslušnosť:
č.ú.:
- a manželka** **Katarína Feix**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého bydliska:
rodinný stav:
štátna príslušnosť:
č.ú.:
- (ďalej spolu ako „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ č. 2326/13 o výmere 194 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 939, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava mestská časť Staré mesto, okres Bratislava I.
2. Geometrickým plánom č. 34/2015 vyhotoveným Ing. Andreou Mrvovou, GEP, s.r.o., IČO: 35911867, Pri mlyne 30, 831 07 Bratislava dňa 28.01.2016, autorizovaným Ing. Jánom Mrvom dňa 29.01.2016 a úradne overeným Ing. Mariánom Druskom dňa 10.02.2016, pod č. 165/2016, katastrálnym odborom, boli od parcely 2326/13 o výmere 194 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria oddelené novovytvorené pozemky s parc. č. 2326/21 o výmere 48 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a s parc. č. 2326/22 o výmere 28 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho predať kupujúcim nehnuteľnosť, a to novovytvorený pozemok, parcela reg. „C“ č. 2326/21 o výmere 48 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj len ako „*nehnuteľnosť*“ alebo „*pozemok*“) a záväzok kupujúcich vyššie uvedený pozemok kúpiť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaplatiť za nehnuteľnosť kúpnu cenu, a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej „*kúpna zmluva*“).
4. Predaj nehnuteľnosti bol v súlade so Stanovami predávajúceho schválený Rozhodnutím jediného akcionára predávajúceho č. VZ/08/2016 zo dňa 09. júna 2016.

Článok 2 Kúpna cena

1. Nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2016 zo dňa 05.02.2016, vyhotovený znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Robertom Gombárom, Zalázne 27, 919 04 Smolenice na základe objednávky predávajúceho č. 25/EKOR/2016/VOINVE, ktorá predstavuje čiastku vo výške 19.600,- EUR s DPH (slovom devätnásť tisíc šesťsto eur s DPH), pričom kúpna cena je členená nasledovne:

Kúpna cena nehnuteľnosti bez DPH	16.333,33 €
20% DPH	3.266,67 €
Kúpna cena nehnuteľnosti s DPH	19.600,00 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy bude uhradená zo strany kupujúcich na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do piatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v zmysle tohto článku, má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) zo strany kupujúcich. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní odo dňa porušenia povinnosti uhradiť kúpnu cenu v zmysle bodu 2 tohto článku. Zároveň je predávajúci oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok 3

Prehlásenie predávajúceho a kupujúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že kupujúcim predložil na nahliadnutie všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa k predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä Znalecký posudok č. 15/2016 zo dňa 05.02.2016 vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Robertom Gombárom na základe objednávky č. 25/EKOR/2016/VOINVE, čo kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ktoré súvisia s prevádzanou nehnuteľnosťou.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie je ani predmetom súdneho konania.
4. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy z osobnej obhliadky aj z vyššie uvedeného znaleckého posudku a nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť ako stojí a leží. Prevádzaná nehnuteľnosť bola odčlenená z pôvodnej parcely č. 2326/13, ide o úzky nepravidelný pozdĺžny plošný útvar, ktorého optimálne využitie je v zmysle znaleckého posudku uvedeného v ods. 1 tohto článku pričlenenie k stávajúcemu nádvoriu na parc. č. 2312/4, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho Ing. Ericha Feixa. Samostatné využitie nehnuteľnosti vzhľadom na polohu a tvar pozemku je nereálne.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť protokolárne odovzdá kupujúcim do troch pracovných dní po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy v prospech kupujúcich na základe odovzdávacieho protokolu. V prípade, že kupujúci po písomnej výzve predávajúceho odmietnu podpísať preberací protokol, má sa za to, že nehnuteľnosť prevzali.

Článok 4

Správny poplatok a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to do siedmich dní po úplnom uhradení kúpnej ceny v zmysle článku 2 tejto zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok
2. Kupujúci súhlasia s tým, že predávajúci zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu a účinnosť:
 - a) dňom schválenia zmluvy zo strany predstavenstva, dozornej rady a jediného akcionára obchodnej spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.,
 - b) dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony,
 - c) rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúcich a dve vyhotovenia pre potreby príslušného katastrálneho odboru.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
6. Táto zmluva bola napísaná podľa skutočnej vôle jej účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave.....

V Bratislave

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

.....
Ing. Marek Černý
predseda predstavenstva

.....
Ing. Erich Feix

.....
Ing. Boris Šturc, CSc.
člen predstavenstva

.....
Katarína Feix