

Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu č. CV – 150/6-4/2016-Vb (1114BB – Lešť)

**Čl. I.
Zmluvné strany**

**Povinný z vecného
bremena:**

Názov: Slovenská republika
v správe
Centrum výcviku Lešť
962 63 Lešť
V zastúpení: Ing. Peter ČOKINA - riaditeľ- štatutárny orgán
IČO: 00 804 932
DIČ: 2021773644
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000167769/8180
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0016 7769
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
(ďalej len „povinný“)

a

**Oprávnený z vecného
bremena:**

Názov: Orange Slovensko, a.s.
Sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava
V zastúpení: Ing. Rastislav Valentíny, na základe Poverenia
IČO: 35697270
IČ DPH : SK 2020310578
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., č. ú.: 2623005720 / 1100
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720
BIC/SWIFT: TATRSKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.1142/B

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Vymedzenie vlastníckych práv, predmet dohody**

1. Povinný je správcom nehnuteľného majetku bližšie špecifikovaného v odstavci a) tohto bodu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve štátu. Predmetom tejto Dohody je dohoda zmluvných strán o výške príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v súvislosti s umiestnením verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „príspevok“), ktorú sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhrádzať povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Predmetom tejto Dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011

Z.z.“) a z § 9 a §9a zákona č. 281/1997 Z. z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 281/1997 Z.z.“).

- a) nehnuteľný majetok v správe povinného: stavba Monoblok + KJB b.č. 1 súp.č. 37 stojaca na pozemku KNC parcelné č. 505/9 zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Vidov Vrch, obci Lešť (vojenský obvod), okres Zvolen zapísanom na LV č.2 a to priestor na streche o výmere 16,00 m² na základe PD, ktorá tvorí Prílohu č.1, tejto zmluvy.
2. Povinný sa zaväzuje, že v súvislosti so zriadením základňovej stanice a umiestnením RR technológie na parcele č. 505/9 v katastrálnom území Vidov Vrch oprávnenému umožní užívať zariadenie nachádzajúce sa na predmetnej nehnuteľnosti, odber elektrickej energie, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k nehnuteľnosti v rozsahu podľa Čl. I., bodu 1 tejto dohody v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. za dodržania podmienok § 9 zákona 281/1997 Z.z..

Čl. II.

Vymedzenie vecného bremena a podmienky zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VEKS“) **Centrum výcviku Lešť** vrátane výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia na streche stavby súp.č.37 postavenej na pozemku KNC parcelné č. 505/9 a tomu zodpovedajúcej povinnosti povinného takéto oprávnenie strpieť. Oprávnený má právo vstupovať za uvedeným účelom na nehnuteľnosti v správe povinného za dodržania podmienok § 9 zákona 281/1997 Z.z..
2. Oprávnený a povinný uzatvárajú túto Dohodu aj na odber elektrickej energie z odberného miesta ÚSZV Slávia č.OM: 9175753 Uvedené zariadenie je umiestnené na stavbe Monoblok + KJB b.č. 1 súp.č. 37 stojacej na pozemku KNC parcelné č. 505/9.
3. Povinný sa zaväzuje umožniť oprávnenému nepretržitý (t.j.24 hodín denne) odber elektrickej energie. Oprávnený bude využívať elektrickú energiu z prírodného uzla zriadeného pre poskytovateľa.
4. Účelom tejto Dohody je zmluvnými stranami dohodnuté umožnenie umiestnenia a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice VEKS **Centrum výcviku Lešť**, zahŕňajúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia oprávnenou na stavbe Monoblok + KJB b.č. 1 súp.č. 37 stojacej na pozemku KNC parcelné č. 505/9 v správe povinnej strany.
5. Predmetom tejto Dohody je dohoda zmluvných strán o výške príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom v súvislosti s umiestnením verejnej elektronickej siete, ktorú sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhrádzať povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena.

Čl. III.

Výška príspevku a spôsob platby

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľností zaťaženej zákonným vecným bremenom v celkovej sume **670,-€** (slovom: šesťstosedemdesiat eur) ročne.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Príspevok aj za obdobie pred účinnosťou tejto dohody a to od 1.7.2015 do účinnosti tejto dohody a od účinnosti do konca kalendárneho roka 2016 (01.07.2015 – 31.12.2015 =335,- € a 01.01.2016 – 31.12.2016 =670,- €) v celkovej výške 1.005,-€ (slovom Jedentisícpäť EUR). Úhrada bude vykonaná do 30 dní od podpisu dohody na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody.

2. Oprávnený uhradí povinnému náhradu prevodom na účet za obdobie predchádzajúcich 12 mesiacov vždy najneskôr do 15.10. príslušného kalendárneho roka.
3. Za odber elektrickej energie zaplatí oprávnený cenu podľa faktúr dodávateľa elektrickej energie.
4. Povinný bude fakturovať za štvrťrok spotrebovanú elektrickú energiu po odpočte elektromera (s počiatočným stavom 0 kW), s priloženými fotokópiami faktúr od dodávateľa energie.
5. Fakturačným obdobím je štvrťrok. Povinný vystaví štvrťročné daňový doklad (faktúru) za odber elektrickej energie v zmysle tejto dohody. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry oprávnenému na adresu pre doručovanie faktúr. Faktúra musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ďalej faktúra musí obsahovať číslo dohody, ktoré jej prideliť oprávnený. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená oprávneným povinnému na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť dorúčením opravenej faktúry oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej čiastky z účtu oprávneného.
6. V prípade omeškania so zaplatením peňažnej čiastky je zmluvná strana, ktorá je so zaplatením v omeškaní, povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

Čl. IV.

Doba trvania vecného bremena a ostatné dojednania

1. Dohoda sa uzatvára na dobu existencie zákonného vecného bremena.
2. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v CRZ na internete a zmluvné strany s jej zverejnením súhlasia.
3. Povinný neručí za prerušenie dodávky elektrickej energie od dodávateľa spôsobené neohláseným výpadkom siete VN. Poskytovateľ si vyhradzuje právo prerušiť dodávku elektrickej energie odstavením trafostanice alebo rozvodu elektrickej energie z prevádzky na čas nevyhnutný pre ich opravy resp. údržbu. Termín odstávky poskytovateľ oznámi odberateľovi vopred, najneskôr 3 dni pred plánovanou odstávkou mailom na erisuposk@orange.sk, alebo na tel. čísle 0919-722 261, prípadne písomne na adresu odberateľa: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
4. Zákonné vecné bremeno môže zaniknúť pred uplynutím doby na ktorú bolo dohodnuté :
 - a) niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) dňom trvalého odstránenia zariadení oprávneného z dôvodu ukončenia prevádzky telekomunikačnej technológie o čom bude vyhotovený písomný protokol.Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia ku dňu zániku dohody.
5. Zmluvné strany sú od podpisu dohody svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Výnimku tvorí skutočnosť zmeny bankového spojenia a čísla účtu povinnej strany. K akceptovaniu takejto zmeny údajov postačí písomné oznámenie doručené oprávnenej strane, bez podpísania dodatku k dohode.
7. Táto dohoda je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, 3 rovnopisy prináležia povinnej strane a 2 rovnopisy prináležia oprávnenej strane.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Lešti, dňa

Povinný z vecného bremena:
Centrum výcviku Lešť

.....
Ing. Peter ČOKINA
riaditeľ

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Orange Slovensko, a.s.

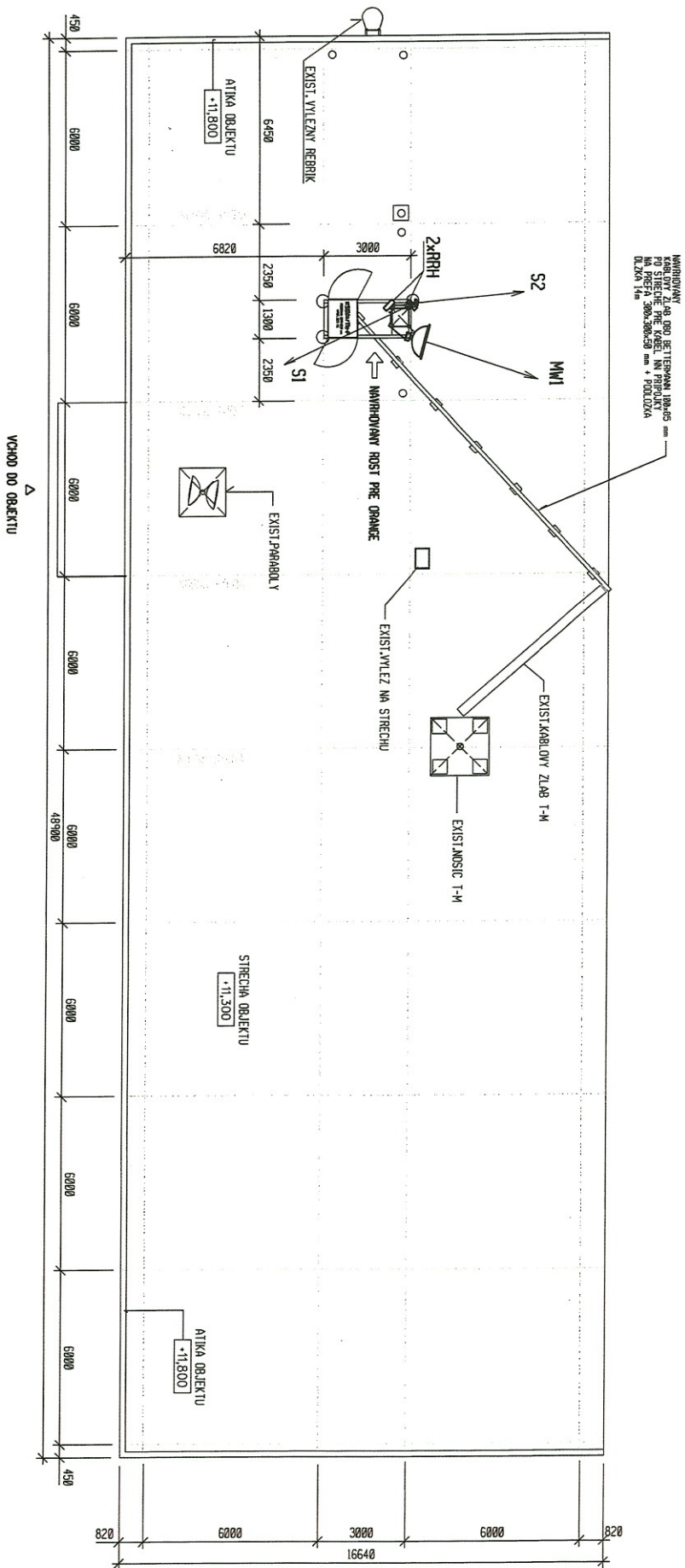
.....
Ing. Rastislav VALENTÍN
na základe Poverenia

Prílohy:

- 1.) PD – pôdorys a bokorys základňovej stanice a RR technológie
- 2.) Poverenie oprávneného

Pôdorys strechy objektu M : 1:150

POHLAD



GSM+UMTS 900 MHz
SEKTOR 2
ANTENA K8000306V02
Az. 245° V = +14,700 m
NAVRODZANÁ NA VÝLOŽNIK

MW1
ANTENA VHL-P4-135-MC3B1 ø120 cm
Az. 271,05° V = +13,300 m
směr 207/8 BB SÍTNÓ
NAVRODZANÁ NA PRIEHR. STOLZAR

STRECHA OBJEKTU
+11,300

S2
MC-RRH2-40 900MHz
V = +12,55 m

S1
MC-RRH2-40 900MHz
V = +12,55 m

KOTVICA PATKA
DO STRECHY

KSBA4/TN-P
POSILNÁ 127x100 mm
HRO. 125 kg

KABLOVÝ ZLÁB 080 BETONOVANÝ 400x55 mm
PRE NAPAJACIE KABELE

NAVRODZANÝ
KABLOVÝ ZLÁB 080 BETONOVANÝ 400x55 mm
DO STRECHY PRE KABELY NA PROJEKTY
DLEŽDIA 1250 mm

NAVRODZANÝ
KABLOVÝ ZLÁB 080 BETONOVANÝ 400x55 mm
DO STRECHY PRE KABELY NA PROJEKTY
DLEŽDIA 1250 mm

GSM+UMTS 900 MHz
SEKTOR 1
ANTENA K8000306V02
Az. 45° V = +14,700 m
NAVRODZANÁ NA VÝLOŽNIK

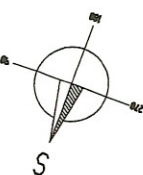
POHLAD

LEGENDA NAVRH, ANTEN - ORANGE SLOVENSKO a.s.

VYSIELACIE ANTENY GSM+UMTS 900 MHz						
sektor	oznacenie - typ	tilt	MEI UMTS	MEI GSM	výška spodku antény /m/	azimut
S1	K 8000306 V02	0	-	0	+14,700	45
S2	K 8000306 V02	0	-	0	+14,700	245
Mikrovlne antény						
MW1	VHL-P4-135-MC3B1 směr 207/8 BB SÍTNÓ	+13,300	271,05		ø1200	75,0

POZNAMKY

- INSTALDOVAT PRIEHRADOVÝ STOLZAR S JEDNÝM VÝLOŽNÍKOM PRE ANTENY 900 MHz VYSKY SPOU 6 m
- NA VÝLEZNY REBRÍK NAVRODZANÉHO STOLZARA INSTALDOVAT PROTIPADOVÝ SYSTÉM HACA
- NA OCELOVÝ ROZMÄSACÍ ROST STOLZARA INSTALDOVAT TECHNODODÁKE ZARIADENIE KSBA4/TN-P
- JEDNOTKY RPH INSTALDOVAT NA VÝLOŽNÍKY NA NARODZINÝ STOLZARA VO VÝSKE 1,25 m NAD STRECHOU (SPODNÁ HRANA RPH)
- TECHNODLOGIA ORANGE SA NAPROU NA ZEMNÍACU SUSSTAVU BUDOVY



+0,000 = +680,000 m.n.m.

VED.PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ING.ERIK VALENT	ING.ERIK VALENT	ING.ERIK VALENT
FISHMEN s.r.o. DOLNÁ 5, 974 01 BAŇA SVETICA		
INVESTOR: ORANGE SLOVENSKO A.S. BRATISLAVA		
Miesto stavby: 1114, BB Lešť vo Slavia		
Miesto stavby: 902 45 LEST - USTAV SPECIÁLNEHO ZOBRAZOVANIA O VÝCVIKU		
Obsah výkresu:	Pôdorys technológie	Číslo výkresu: 4

M - 1:50



LEGENDA NAVRH. ANTEN - ORANGE SLOVENSKO o.s.

INŠTALOVAT PŘEHRADY STOLŽIAR S JEDNÝM VÝLŮZKOM PŘE ANTENY 900 MHz VYSKY SPOLU 6 m
- NA VÝLŮZKY REBERK NAVRHOVANÝCH STOLŽIAR INŠTALOVAT PROTIPODACE SYSTÉM HACA
- NA OCELOVÝ ROZMÁSAČI ROST STOLŽIAR INŠTALOVAT TECHNOLOGIE ZÁRADIENIE KSM4/TN-P
- JEDNOTKY RRR INŠTALOVAT NA NARŮZNIKY STOLŽIARA VO VYSKE 1,25 m NAD STRECHOU
- (SPŮDA HRANA RRR)
TECHNOLOGIA ORANICE SA NAPŮJI NA ZEMNIAČU SUSŤAVU BUDOVY

+0,000 = +680,000 m.n.m.



POVERENIE

Podpísaný Ing. Pavol Lančarič PhD., generálny riaditeľ spoločnosti Orange Slovensko, a.s., so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1142/B, oprávnený konať v mene spoločnosti na základe plnej moci týmto poverujem:

Ing. Rastislava Valentinyho, narodeného 3.10.1973, trvalým bydliskom Prachatická 1798/17, 960 01 Zvolen, č.o.p. SL 593 258, zamestnanca spoločnosti Orange Slovensko, a.s.,

- k zastupovaniu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Bratislava pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončovaní zmlúv, ktorých účelom je zriaďovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.), najmä zmlúv o nájme alebo obdobných typov zmlúv, ktorých predmetom je odplátne alebo bezodplatné užívanie nehnuteľností alebo ktoré sledujú tento účel, dohôd o jednorazovej finančnej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode vlastníckeho práva, darovacích zmlúv do hodnoty daru 5.000,- € bez DPH, zmlúv, ktorých účelom je zabezpečenie pripojenia na zdroj elektrickej energie, a to pri zmluvách s jednorazovým plnením do konečnej výšky plnenia 5.000,- € bez DPH a pri zmluvách s opakovaným plnením do konečnej výšky plnenia 5.000,- € bez DPH za rok,
- k podávaniu daňových priznaní k dani z nehnuteľností v zmysle zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- k zastupovaniu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Bratislava v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v styku so správnymi alebo samosprávnymi orgánmi v konaniach alebo s dotknutými účastníkmi konaní, najmä podľa zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- k zastupovaniu pri mimosúdnom riešení sporov alebo pri vzniku škôd, v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s.,
- k podávaniu oznámení orgánom činným v trestnom konaní, k zastupovaniu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako poškodeného v trestnom alebo súdnom konaní vrátane náhrady škody, k svedeckým výpovediam v rámci trestného alebo súdneho konania, a k všetkým právnym úkonom v súvislosti s poškodením siete alebo ohrozením, obmedzením alebo znemožnením jej prevádzky.

Toto poverenie sa udeľuje do 31.12.2016.

Podpisovanie za spoločnosť je poverený vykonať tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti Orange Slovensko, a.s., pripojí svoj podpis.

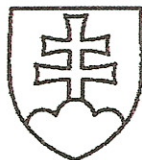
Toto poverenie je udelené v súlade s ustanoveniami § 20 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa

na základe plnej moci
Ing. Pavol Lančarič PhD.
generálny riaditeľ a člen predstavenstva
Orange Slovensko, a. s.

Prijímam týmto udelené poverenie v plnom rozsahu a zaväzujem sa, že neprekročím právomoc, ktorá z neho vyplýva.

Poverenie prevzal dňa



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Pavol Lančarič**, dátum narodenia **31.5.1963**, r.č. **630531/6732**, bytom **Svätý Jur, Mariánska cesta 1727/3A, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ED 352467**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 876696/2015**.

Bratislava dňa 23.12.2015

.....
Mgr. Linda Suleimanová
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)