

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

Predávajúca: Illíková Šárka, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Jánskeho 17, PSC 94901 Nitra

a

Kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Koliňany, PSC 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

- 1. Predávajúca** je podielovou spoluvlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Koliňany, obec Koliňany, okres Nitra, evidovanej **na LV č. 2239 ako parcela registra „E“KN č. 1798/4**, trvalé trávne porasty o výmere 1105 m², na meno **predávajúcej** v podiele 2/4 vzhľadom k celku.
- 2. Predávajúca** predáva svoj podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 3. Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.
- 4. Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške **203,- Eur**, slovom dvestotri Eur.
- Platobné podmienky dohodli zmluvné strany tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaný správny poplatok za návrh na vklad vo výške 33,-€.
- V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je to dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúca** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
- Predávajúca** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.
- Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
- Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. V tejto cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v rokoch 2014, 2015, 2016. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca a kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 20.6.2016.

predávajúca

kupujúci

Šárka Illíková r. Záhorská

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ