

Číslo bytu: 1

## EVIDENČNÝ LIST

Kategoria bytu:

pre výpočet úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu

I. II. III. IV.

podľa zákona NR SR č. 18/96 Z.Z. v znení neskorších predpisov

Obec :/ štvrť / Nitra-Zobor, Kláštorská ul. Dom č.p. 148

Č.or.

Meno užívateľa bytu: Michaela Podhradská Byt č: 1 Poloha bytu: prvé nadzemné

## I. Základné príslušenstvo - evidencia o byte

- a) vykurovanie bytu: ekelektrický kotel - diaľkové - etážové - plynové - elektrické - kachle - iné .....
- b) byt má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút
- c) byt má splachovací záchod v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)
- d) výška obytných miestností do 2,7 m
- e) upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva - vlastník domu - užívateľa bytu
- f) dom je vybavený výťahom - áno - nie

## II. Údaje o spolubývajúcich

	Meno a priezvisko
1	Martin Podhradský
2	Ema Podhradská
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11.	
12.	
13.	
14.	
<b>Počet rodín 1</b>	

III. Výmera bytu v m<sup>2</sup>

Obytná plocha miestnosti	m <sup>2</sup>
1. izba	18,36
2. izba	16,12
3. izba	8,04
4. izba	
5. izba	
obytná hala	
<b>Spolu</b>	<b>42,52</b>
z toho pl. presah. u jedn. miest. 25 m <sup>2</sup> len u II. a III. kat.	

Plocha vedľajšej miestnosti	m <sup>2</sup>
kuchyňa do 12 m <sup>2</sup>	10,20
neobytná kuchyňa nad 12 m <sup>2</sup>	
predsieň	3,63
neobytná hala	
komora	
<b>Spolu</b>	<b>13,83</b>
Ostatná plocha	6,37
Kúpeľňa + WC	4,11
Špajza	2,26
<b>Celková plocha spolu</b>	<b>62,72</b>

## IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie

Položka	v €
ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektr. na varenie	7,30
ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprch. kútom, ktorý netvorí samost. miest.	12,61
ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,61
ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,30
ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,32
ak nie je súčasťou bytu pivnica	3,32
ak je v byte I. a II. kat. základné príslušenstvo mimo bytu	17,92
ak má byt I. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	25,56
ak tvorí byt jediná miestnosť	12,61
<b>Spolu</b>	

## V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

Položka	€
kuchynská linka	1,- €
sporák	
vstavaná skriňa kusov ..... po.....€	
<b>ostatné</b>	
<b>Spolu</b>	<b>1,-€</b>

## VI. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu - ročná výška nájomného

Položka	ročné% opotrebenia	životnosť v rokoch
sporák, varič	6,5	15
kuchynská linka	5	20
vstavaná skriňa	5	20
elektrický bojler	10	10
prietokový ohrievač vody	10	10
zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5	20
meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,5	8

Za vybavenie bytu neuvedeného v odseku VI., ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom, sa výška dohodnutého nájomného neobmedzuje.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávacú cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje za :

Položka	€
sporák	1
kuchynská linka	1
každé ostatné zariad. a vybavenie	0,63



