

D o d a t o k č. 1
k Nájomnej zmluve č. 832 219 002-1-2019-NZsPS zo dňa 28.05.2019
uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Údaje k DPH:	prenajímateľ je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Názov:	Mesto Lipany
Sídlo:	Krivianska 1, 082 71 Lipany
Právna forma:	mesto
Zastúpená:	Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
IČO:	00327379
DIČ:	2020711572
Údaje k DPH:	nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH:	nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znp.

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. II
DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 832 219 002-1-2019-NZsPS z 28.05.2019 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** Zmluvy označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ** a **ods. 1.2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** Dodatku č. 1 označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ** a **ods. 1.2 Nájomca**.

2. Text Zmluvy v **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** Zmluvy sa v doterajšom znení ods. 2.1. a 2.2. rušia a nahrádzajú sa týmto znením:

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov reg. C **parc. č. 729** o celkovej výmere 2084 m², **parc. č. 730/1** o celkovej výmere 27115 m², **parc. č. 730/19** o celkovej výmere 699 m², **parc. č. 772/3** o celkovej výmere 71 m², druh pozemkov zastavané plochy a nádvorie a **parc. č. 773/1** o celkovej výmere 115 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1334 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre **k. ú. Lipany**.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časti pozemkov opísaných v ods. 2.1 Zmluvy:

parc. č.	výmera v m²	druh pozemku
729	2018	zastavaná plocha a nádvorie
730/1	109	zastavaná plocha a nádvorie
730/19	10	zastavaná plocha a nádvorie
772/3	42	zastavaná plocha a nádvorie
773/1	110	ostatná plocha

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 2289 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3. V **Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY** Zmluvy sa ods. 4.1 v doterajšom znení ruší a nahrádza sa v tomto znení:

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

0,22 EUR/m² pozemku/rok, t. j. 503,58 EUR/rok

Celkové ročné nájomné tvorí nájomné (A) za Predmet nájmu vo výške 503,58 EUR (slovom: päťstotri eur a päťdesiatosem centov) spolu s nájomným (B) vo výške dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4. V **Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN** Zmluvy sa za ods. 7.30 dopĺňa nový odsek označený ako 7.31 v tomto znení:

7.31 Nájomca je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

5. Prvá fakturácia nájomného (A) za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

6. Príloha č. 1 Zmluvy sa nahrádza Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 1.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave dňa

V Lipanoch dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

.....
Mesto Lipany
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta