

ZMLUVA O DIELO č. ŠOP SR/77/2016

Objednávateľ: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Tajovského 28B
974 01 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

IČO: 170 58 520

DIČ: 2021526188

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0039 0899

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: JAROSLAV KVAŠŠAY s.r.o.
Staré grunty 61
841 01 Bratislava

Štatutárny zástupca: Jaroslav Kvaššay, konateľ

IČO: 358 37 993

DIČ: 2020208597

IČ DPH: SK2020208597

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK76 5200 0000 0000 0549 0440

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: sro vložka č. 26721/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“), za týchto podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), pri ktorom objednávateľ - verejný obstarávateľ Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, použil postup zadávania podlimitnej zákazky, ktorá bola zverejnená výzvou na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 62/2016 pod zn.: 6253 - WYP zo dňa 31.03.2016.

Článok II. Definícia pojmov

Začatie prác – je dátum, kedy má byť začaté vykonávanie diela.

Dokončenie prác – je dátum, kedy má byť podpísaný protokol o prevzatí diela. V prípade, ak budú uplatnené čiastkové prevzatia, bude sa tento výraz vzťahovať aj na prevzatie časti prác.

Technický dozor – je osoba, o ktorej bude zhotoviteľ písomne informovaný objednávateľom po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Táto osoba bude jednat' v zastúpení objednávateľa vo všetkých veciach súvisiacich so stavebnými prácami na stavenisku = vykonávaním diela.

Stavenisko – je pozemok resp. pozemky a stavba, na ktorých budú prebiehať **stavebné práce** = vykonávanie diela.

Chyba – je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených touto zmluvou, projektovou dokumentáciou stavby a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

Harmonogram prác zhotoviteľa – je zmluvný vecný, časový a finančný plán pripravený zhotoviteľom, a ktorý **tvorí prílohu tejto zmluvy**.

Článok III. Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo: **Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy ŠOP SR – Správy CHKO Malé Karpaty**.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania zmluvy.
3. Miestom vykonávania diela: **Intravilán mesta Modra na parcele č. 398**.
4. Dielom sa rozumejú všetky práce, dodávky, technologické zariadenie a služby zhotoviteľa podľa projektovej dokumentácie stavby, sprievodnej správy, pri dodržaní podmienok a požiadaviek objednávateľa uvedených v súťažných podkladoch a v zmysle všeobecne záväzných a odporúčaných technických noriem.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a pri zhotovovaní diela využiť vlastných zamestnancov, vlastné stroje a zariadenia. V prípade potreby subdodávok musí byť ich rozsah ako aj zoznam subdodávateľských firiem vopred odsúhlasený objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť počas vykonávania diela vykonávať nerušený autorský dohľad projektanta a technického dozoru.

Článok IV. Doba plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať kompletne dielo objednávateľovi v termíne **do troch mesiacov** od odovzdania staveniska. Stavenisko bude odovzdané najskôr po administratívnej kontrole procesu verejného obstarávania zriaďovateľom.
2. Zhotoviteľ začne práce dňom prevzatia staveniska. Dňom prevzatia staveniska preberá zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovednosť za stavebnú pripravenosť.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania podľa harmonogramu stavebných prác, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác stavenisko, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať svoje práce v súlade s dohodnutým harmonogramom prác. Odovzdanie a prevzatie staveniska bude vykonané zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska. Stavenisko po celú dobu zostáva vo vlastníctve objednávateľa.
5. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade s harmonogramom prác, v záujme splnenia realizácie výstavby. Nesplnenie termínu vykonania diela sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa.

Článok V. Cena za dielo

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: 46 053,16 EUR
DPH 20%: 9 210,63 EUR
Cena diela spolu s DPH: **55 263,79 EUR**

(slovom: Päťdesiatpäťtisícdeväťdesiatšesť eur sedemdesiatdeväť centov)

2. Jednotkové ceny z priloženého rozpočtu sú pevné. Cena akýchkoľvek prác navyše, na ktorých sa zmluvné strany osobitne dohodnú musí byť určená na základe takto stanovených jednotkových cien.
3. Za pevnú cenu sa považuje cena diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty.
4. Pevná cena zahŕňa všetko, čo je potrebné k vykonaniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa zmluvnej dokumentácie, a to predovšetkým ale nie len:
 - a) zaobstaranie, montáž, kompletizácie, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela,
 - b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradie a ochranné pracovné prostriedky,
 - c) doprava, presuny na stavenisku, skladovanie, zabudovanie materiálov,
 - d) zariadenie staveniska, vrátane prerokovania a úhrady zabratí potrebných priestorov a skládok,
 - e) dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu prác,
 - f) náklady za odvoz a poplatky za skládku prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela,
 - g) všetky vedľajšie náklady, poplatky a primeraný zisk zhotoviteľa.

Článok VI.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Cena za dielo bude financovaná z vlastných prostriedkov a to z rozpočtu verejného obstarávateľa.
2. Zhotoviteľ po vykonaní, odovzdaní/prevzatí diela na základe zisťovacích protokolov a technickým a autorským dozorom objednávateľa písomne odsúhlaseného súpisu vykonaných prác doručí objednávateľovi faktúru, ktorá bude mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade s cenami uvedenými v súťažnom výkaze výmer.
3. Cena za dielo bude objednávateľom uhradená na základe zhotoviteľom vystavených faktúr. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať vykonané práce po realizovaní ukončených logických celkov po dohode so stavebným dozorom objednávateľa. Každá faktúra zhotoviteľa musí obsahovať:
 - označenie faktúry a čísla IČO, DIČ, IČ DPH
 - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa, vrátane čísiel bankových účtov
 - predmet plnenia, názov projektu
 - číslo zmluvy o dielo
 - účtovaná čiastka – cena bez DPH, sadzbu DPH, sumu DPH a cena s DPH
 - dátum dodania
 - deň vystavenia a splatnosti faktúry
 - podpis oprávneného zástupcu, odtlačok pečiatky
4. Prílohou faktúry bude:
 - a) súpis vykonaných prác podľa súťažného výkazu výmer podpísaný zhotoviteľom,
 - b) fotografie dokumentujúce postup vykonávania diela dodané v tlačenej a digitálnej podobe na CD/DVD nosiči,
 - c) doklady o výsledkoch predpísaných a úspešne vykonaných skúšok.
5. Faktúru je zhotoviteľ povinný vystaviť v dvoch origináloch.
6. Objednávateľ môže faktúru vrátiť v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, alebo nedodrží postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok.
7. Objednávateľ osobou technického dozoru vykoná kontrolu správnosti každého zisťovacieho protokolu do piatich dní od jeho predloženia a vráti ho potvrdený zhotoviteľovi.
8. V prípade, že zisťovací protokol zhotoviteľa nebude uznaný v plnom rozsahu, zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru len na čiastku uznanú objednávateľom.

9. Faktúra vystavená v súlade s touto zmluvou o dielo je **splatná do 30 dní odo dňa doručenia** objednávateľovi.
10. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, druhá v poradí faktúra za dodávku vykonaných prác v hodnote min. 5% z ceny za dielo nebude objednávateľom uhradená pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri odovzdaní diela. Faktúra bude uhradená do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov. Faktúry za zrealizované dielo zhotoviteľ predloží ku dňu jeho odovzdania/prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

Článok VII. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonanie diela v rozsahu, spôsobom a v časovom horizonte uvedenom v ponuke súťaže.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať plnenie svojich záväzkov z tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok tak, aby naň mohlo byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela bude dodržiavať platné bezpečnostné, technické a prevádzkové normy a predpisy, ktoré sú platné a záväzne aplikované v SR, a ktoré boli a prípadne budú prijaté a záväzne aplikované počas doby trvania tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a v súlade s projektovou dokumentáciou a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč.
5. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady poistiť dielo pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd na zhotovovanom diele a poistiť zodpovednosť za škody, pri výkone činnosti a škody spôsobené vyššou mocou a na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a jeho podzhotoviteľov vo výške ceny diela po celú dobu zhotovovania diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia v lehote do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Pokiaľ zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy o dielo bez finančných nárokov zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku a o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie.
9. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovať čistotu a poriadok, každodenne odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia chýb a nedorobkov stavebný denník, ktorý musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na prístupnom mieste.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.

12. Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.
13. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred (písomné vyzvanie je určené dňom a lehota začína plynúť nasledujúci deň). Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.
14. V prípade, že stavebné práce na diele sa budú realizovať alebo zasahovať do cestných komunikácií, zhotoviteľ zabezpečí dočasné dopravné značenie, ktoré bude odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom, a to najneskôr deň pred začatím prác.
15. Objednávateľ je v súlade s § 550 Obchodného zákonníka oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté nesprávnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ nespraví ani v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela objednávateľom, nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za chyby diela.
16. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu veci, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
17. Ak zhotoviteľ zistí na stavbe také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady zneškodňovanie a likvidáciu odpadov vznikajúcich pri vykonávaní diela alebo inak na účely realizácie tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom musí dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
20. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou na majetku objednávateľa, príp. na majetku dotknutých fyzických a právnických osôb nachádzajúcich sa v blízkosti vykonávania diela.
21. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa minimálne sedem dní vopred na funkčné, komplexné a tlakové skúšky technologických dodávok a zariadení, ktoré sa stanú súčasťou diela.

Článok VIII. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Zhotoviteľ k odovzdaniu vyzve objednávateľa písomne v súlade s nasledovnými pravidlami:
Zhotoviteľ písomne potvrdí/oznámi objednávateľovi v predstihu minimálne 14-tich dní predpokladaný termín dokončenia a odovzdania diela. Po obdržaní tohto oznámenia začne zhotoviteľ s objednávatelom a jeho technickým dozorom celkovú prehliadku zmluvných prác a zostavia zoznam chýb a nedorobkov, ktorých odstránenie bude objednávateľom vyžadované pred konečným prebratím.
2. K termínu konečného preberania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi nasledovné písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
 - kópie stavebného denníka;
 - zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasené technickým dozorom s ich stručným odôvodnením;
 - protokoly o úspešnom vykonaní jednotlivých skúšok všetkých zariadení;

- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti, zariadení a materiálov podľa STN, apod.);
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby;
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania s účinkami omeškania zhotoviteľa.

3. Ihneď ako technický dozor dokončí prevzatie diela, potvrdí objednávateľ odovzdávací a preberací protokol. Predmet diela bude považovaný za dokončený ku dňu, ktorý bude uvedený v tomto protokole.
4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať.

Článok IX.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela. Prechod vlastníckeho práva k dielu bude potvrdený podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na stavenisku a všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok X.

Záruka za dielo

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej a technickej dokumentácii, v špecifikáciách, v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby spôsobené porušením jeho povinností pri realizácii predmetu tejto zmluvy v prípadoch, ak svoju činnosť nerealizuje riadne, včas na požadovanej odbornej úrovni a s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami tejto zmluvy alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami Slovenskej republiky a normami záväzne aplikovanými v súvislosti s členstvom SR v EÚ.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku za dielo po dobu **60 mesiacov** od odovzdania predmetu diela podľa tejto zmluvy. Na inštalovaný materiál poskytuje zhotoviteľ záruku v trvaní tak, ako je poskytovaná dodávateľmi inštalovaného materiálu, od momentu jeho inštalácie.
4. Pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní predmetu zmluvy o dielo začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom ukončenia preberacieho konania.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také chyby, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Oprávnené náklady budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška takto vzniknutých nákladov bude určená na základe obvyklých cien v čase realizácie predmetu diela.
7. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela.
8. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných chýb diela do 5-tich pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie. Ďalej sa zaväzuje chyby odstrániť v čo najkratšom, zmluvnými stranami dohodnutom termíne, inak bez zbytočného odkladu.

9. V prípade, že zhotoviteľ neopraví v dohodnutom termíne chyby prejavene v priebehu záručnej lehoty, je objednávateľ oprávnený nechať tieto chyby opraviť iným zhotoviteľom a všetky vzniknuté náklady odčerpať zo zadržaných peňažných prostriedkov podľa tejto zmluvy. V prípade, že výška zadržaných finančných prostriedkov bude nižšia ako takto vzniknuté náklady, je zhotoviteľ povinný vzniknutý rozdiel uhradiť objednávateľovi.
10. V prípade preukázania, že chyby na diele spôsobené zhotoviteľom budú príčinou chýb vzniknutých aj na iných častiach diela, objednávateľ má právo preúčtovať zhotoviteľovi náklady súvisiace s ich odstránením.
11. Ak sa ukáže, že chyba diela alebo jeho časti je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje navrhnuť do 10-tich kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od tejto zmluvy alebo od jej časti. V dôsledku vzniku neodstrániteľnej chyby diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi zaplatiť spôsobenú škodu.

Článok XI. Postúpenie práv a povinností

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok XII. Sankcie za neplnenie podmienok dojednaných zmluvou

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za nedodržanie lehoty uvedenej v Článku IV. ods.1. tejto zmluvy, a to vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nevypratane stavenisko do 14-tich dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia chýb a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých termínoch, vo výške 100 EUR (slovom: jedno sto eur) za každý deň omeškania a jednotlivú chybu resp. nedorobok.
4. V prípade, že objednávateľovi vzniknú škody z nedodržania termínov zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť vzniknuté škody v preukázanej výške.
5. Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností druhou zmluvnou stranou. Režim náhrady škody sa bude riadiť § 373-§ 386 Obchodného zákonníka.
6. Odstúpením od zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy, nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a náhrady škody.

Článok XIII. Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od objednávateľa a na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od dodávateľov alebo tretích osôb v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, iba že túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
3. Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku:
 - a) Zásahu vyššej moci alebo udalosti, ktorú nespôsobil, ktorú nebolo možné predvídať alebo jej zabrániť, či predísť s použitím dostupnej technológie. Takými zásahmi vyššej moci alebo udalosťami sú najmä živelné pohromy ako záplavy, požiare, prírodné katastrofy, rozsiahle výpadky rozvodnej elektrickej siete, štrajky, nepokoje, teroristické akcie, vojenské udalosti, pád lietadla a pod.
 - b) Nesprávnych alebo neúplných pokynov a požiadaviek objednávateľa, na ktorých nesprávnosť alebo neúplnosť bol však zhotoviteľom vopred písomne upozornený.
 - c) Zistenia skrytých prekážok (právnych aj faktických) brániacich realizácii predmetu a účelu tejto zmluvy a plneniu povinností určených touto zmluvou.

- d) Neposkytnutia potrebných súčinností zo strany objednávateľa, ktoré majú vplyv na realizáciu predmetu tejto zmluvy.

Článok XIV. Odstúpenie od zmluvy

1. Pred splnením predmetu a účelu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo dohodou zmluvných strán.
2. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v súťažnom výkaze výmer z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) dní.
 - b) Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
 - c) Ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom harmonograme prác o viac ako 10 (desať) dní.
 - d) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy.
 - e) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie
 - f) Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa
3. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná riadne a včas plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy, a to v súlade s § 344 - § 351 Obchodného zákonníka.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
5. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

Článok XV. Spory

1. Pre prípad vzniku sporu ohľadom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, riešiť spor predovšetkým cestou zmieru. Až pokiaľ nedôjde medzi nimi k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

Článok XVI. Styk medzi zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznamy, požiadavky, pokyny, súhlasy, reklamácie, prípadne iná komunikácia zmluvných strán (ďalej len „Oznam“) vyplývajúca z tejto zmluvy bude uskutočňovaná:
 - a) písomnou formou, t.j. doporučeným listom prostredníctvom pošty alebo registrovaných kuriérov alebo faxom

- b) budú adresované na miesta sídla zmluvných strán alebo faxové čísla a na osoby zodpovedné za vzájomnú komunikáciu
2. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručení a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.

Článok XVII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaného dodatku vyhotoveného v písomnej forme a s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Zhotoviteľ je povinný sponovať výkon kontroly/auditu súvisiaceho s uskutočnenými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to osobami poverenými objednávatelom a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu /vo formáte MS Excel/ ako aj predložiť v elektronickej verzii /vo formáte MS Excel/ každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (<http://www.crz.gov.sk/>).
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia tejto zmluvy si pozorne prečítali, ich obsahu, zmyslu a účinkom zhodne porozumeli a obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú za určité a zrozumiteľné a tiež potvrdzujú, že žiadny z týchto prejavov vôle nie je vyjadrený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na dôkaz pravdivosti týchto vyhlásení a svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojili svoje nižšie uvedené podpisy.

Príloha č. 1 – Ocenený Výkaz výmer – rozpočet

Príloha č. 2 – Harmonogram prác zhotoviteľa – vecný, časový a finančný

V Banskej Bystrici dňa 30.6.2016

V Bratislave dňa 30.6.2016

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tatovského 28B ①
071 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO 2021526113

 **Jaroslav Kvaššay**
Jaroslav Kvaššay s.r.o.
Staré grunty 61, 84
IČO: 358 37 993 IČ DPH
www.kvasi.sk

Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ

Jaroslav Kvaššay
konateľ

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia administratívnej budovy SOP SR-Správy CHKO Malé Karpaty
 Objekt: Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy SOP SR

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Jaroslav Kvaššay s.r.o.

Spracoval:

Miesto: Modra, Štúrova 115

Dátum: 19.4.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

HSV

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

1 011	311231116	Murivo nosné tehál plných pálených dĺžky 290mm P 7-15 MC 10	m3	0,680	144,16	98,03
2 011	311234560	Murivo nosné (m3) z tehál pálených POROTHERM 30 Profi P 10 brúsených na pero a drážku, na maltu POROTHERM Profi (300x250x249)	m3	4,944	145,10	717,37

4

Vodorovné konštrukcie

3 011	417321414	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	4,699	135,55	636,95
4 011	417351115	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	M2	18,250	14,88	271,56
5 011	417351116	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	M2	18,250	6,84	124,83
6 011	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	0,376	1000,00	376,00

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

7 011	612481111	Potiahnutie vnútorných stien, pletivom rabcovým	m2	28,000	6,45	180,60
8 011	613421111	Vnútrotná omietka vápenná alebo vápennocementová pilierov hrubá zatretá	m2	28,000	8,19	229,32

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

9 013	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu -1,905 t	m3	5,448	40,11	218,52
10 013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	55,046	4,65	255,96
11 013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	55,046	5,70	313,76
12 013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1045,874	0,20	209,17
13 013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m(1x)	t	55,046	7,69	423,30
14 013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	49,047	5,90	289,38
15 013	979089411	Poplatok za skladovanie - izolačné materiály a materiály obsahujúce azbest (17 06), nebezpečné	t	2,265	108,10	244,85

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia administratívnej budovy SOP SR-Správy CHKO Malé Karpaty
Objekt: Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy SOP SR

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Jaroslav Kvaššay s.r.o.

Spracoval:

Miesto: Modra, Štúrova 115

Dátum: 19.4.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

99 Presun hmôt HSV

16 014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	17,701	12,16	215,24
--------	-----------	---	---	--------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV

762 Konštrukcie tesárske

17 762	762331812	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierez. plochy 120 - 224 cm ² , -0.01400t	m	1153,600	0,81	934,42
18 762	762332130	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224-288 cm ²	m	1153,600	5,60	6460,16
19 605	6051592600	Hranol mäkké rezivo - omietané smrekovec akost' I L=400-650cm 160x160,180,220mm	m3	30,524	219,60	6703,07
20 762	762341201	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1818,600	0,56	1018,42
21 762	762341253	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	681,975	1,31	893,39
22 605	6053340500	Laty smrek akost' I do 25cm ² L=201-300 cm	m3	5,538	247,78	1372,21
23 762	762342811	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát do 0,22 m, - 0.00700t	m2	404,650	0,99	400,60
24 762	762342812	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát 0,22-0,50 m, - 0.00500t	m2	404,650	0,99	400,60
25 762	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	35,500	17,11	607,41
26 762	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	20,954	20,91	438,15

764 Konštrukcie klampiarske

27 764	764322830	Demontáž odkvapov na strechách s tvrdou krytinou bez podkladového plechu do 30° rš 400 mm, -0,00320t	m	57,300	0,65	37,25
28 764	764327220	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	57,300	13,20	756,36
29 764	764352427	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	57,300	18,11	1037,70
30 764	764352810	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	57,300	0,65	37,25
31 764	764359411	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	6,000	9,58	57,48

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia administratívnej budovy SOP SR-Správy CHKO Malé Karpaty
Objekt: Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy SOP SR

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Jaroslav Kvaššay s.r.o.

Spracoval:

Miesto: Modra, Štúrova 115

Dátum: 19.4.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
32	764	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	6,000	1,91	11,46
33	764	764430450	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 600 mm	m	32,000	24,00	768,00
34	764	764454453	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	30,000	10,88	326,40
35	764	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	30,000	0,65	19,50
36	764	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	4,500	30,51	137,31

765 Konštrukcie - krytiny tvrdé

37	765	765311819	Demontáž keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho nad 30 ks/m2, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,08t	m2	230,400	2,01	463,10
38	765	765321811	Demontáž azbestocementovej krytiny zo štvorcov alebo šablón do sutiny, na latovaní, sklon do 45°, -0,01300 t	m2	174,250	9,11	1587,42
39	765	765312221	Keramicá krytina TONDACH Bobrovka, dvojité kladenie, jednoduchých striech, sklon od 30° do 35°	m2	454,650	15,47	7033,44
40	765	765314301	Hrebeň TONDACH, s použitím vetracieho pásu hliník, sklon od 22° do 35°	m	6,000	17,81	106,86
41	765	765314401	Štítová hrana z okrajových škridiel TONDACH Bobrovka drážková	m	7,000	28,11	196,77
42	765	765314503	Úžľabie TONDACH, pás so stredovou stojatou drážkou med'	m	7,000	24,00	168,00
43	765	765332810	Demontáž betónovej krytiny uloženej na sucho, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,05t	m2	50,000	2,01	100,50
44	765	765901446	Strešná fólia TONDACH Fol Mono Double Tape nad 35°, na krokvy	m2	454,650	3,55	1614,01
45	765	998765201	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	4,500	112,70	507,15

766 Konštrukcie stolárske

46	766	766671002	Montáž okna strešného výkvného VELUX s ventilačnou klapkou a lemovaním, veľkosť okna 78x118 cm	ks	8,000	70,50	564,00
47	611	6113902800	Strešné okno-78x118cm VELUX GGL 3073 M06	ks	8,000	391,71	3133,68
48	611	6113903600	Lemovanie VELUX EDW 1000 M06	ks	8,000	99,17	793,36
49	766	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	4,500	44,91	202,10

M Práce a dodávky M

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia administratívnej budovy SOP SR-Správy CHKO Malé Karpaty
Objekt: Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy SOP SR

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Jaroslav Kvaššay s.r.o.

Spracoval:

Miesto: Modra, Štúrova 115

Dátum: 19.4.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

21-M Elektromontáže

50 921	21022pc	Bleskozvod , vr. revíznej správy	kpl	1,000	2360,80	2360,80
--------	---------	----------------------------------	-----	-------	---------	---------

Celkom	46053,16
DPH 20%	9210,63
Celkom vr. DPH 20%	55263,79

**Jaroslav Kvaššay**
Jaroslav Kvaššay s.r.o.
Staré grunty 61, 841 01 Bratislava
IČO: 358 37 993 IČ DPH: SK202020859;
www.kvasay.sk

Rekonštrukcia administratívnej budovy SOP SR-Správy CHKO Malé Karpaty

Identifik	Názov úlohy	Trvanie	Začiatok	Dokončenie	Termínový plán																															
					júl 2016							august 2016							september 2016							ok										
					30	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	2	5	8	11	14	17	20	23	26	29	1	4	7	10	13	16	19	22	25	28	1
1	Zvislé a kompletné konštrukcie	5 dni	Pi 1.7.16	Št 7.7.16																																
2	Vodorovné konštrukcie	5 dni	Ne 3.7.16	Št 7.7.16																																
3	Úpravy povrchov	7 dni	Ne 24.7.16	Po 1.8.16																																
4	Búracie práce	15 dni	Pi 1.7.16	Št 21.7.16																																
5	Tesárske konštrukcie	20 dni	Št 21.7.16	Str 17.8.16																																
6	Klampiarske konštrukcie	10 dni	Ut 13.9.16	Po 26.9.16																																
7	Strešná krytina	25 dni	Str 17.8.16	Ut 20.9.16																																
8	Strešné okná	5 dni	Št 22.9.16	Str 28.9.16																																
9	Bleskozvod	5 dni	Ne 25.9.16	Št 29.9.16																																



Projekt: Harmonogram prác CH
Dátum: Po 20.6.16

Úloha		Neaktívna úloha		Manuálny súhrn		Externý medzník	
Rozdeliť		Neaktívny medzník		Manuálny súhrn		Termín	
Medzník		Neaktívny súhrn		Iba začiatok		Priebeh	
Súhrn		Manuálna úloha		Iba dokončiť		Manuálny priebeh	
Súhrn projektu		Iba trvanie		Externé úlohy			

Zhotovitel': Jaroslav Kvaššay s.r.o.