

Z M L U V A
o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam
č. 358/ÚORS/2016

uzatvorená medzi :

Jaroslava Demáčková, rod. Straková
Korunovo 8
036 01 Martin
nar.

v ďalšom ako „budúci povinný“

a

Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 80 Martin
IČO : 00 36 403016
DIČ : 2020122555
IČ DPH : SK2020122555
Bank. spoj. : VÚB Martin, č. ú. 1581823658/0200
zapísaná : OR OS Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L
V zastúpení : **Ing. Viktor Leščinský** - predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Mihál - člen predstavenstva, generálny riaditeľ

v ďalšom ako „budúci oprávnený“.

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený deklaruje svoj záujem zriadiť budúce vecné bremeno na pozemok na parcelách č. 3544/4 v k. ú. Martin, a na nehnuteľnosť, ktorá bude vybudovaná na týchto parcelách, vo vlastníctve budúceho povinného na umiestnenie horúcovodnej prípojky a odovzdávacej stanice tepla (OST). Presné vymedzenie záberu nehnuteľností a pozemku po realizácii horúcovodnej prípojky a OST bude vyznačené v geometrickom pláne vrátane jeho zavkladovania do katastra nehnuteľností v Martine
2. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku na parcelách č. 3544/4 v k. ú. Martin zapísaných na LV č. 6785 a zriadi v prospech budúceho oprávneného budúce vecné bremeno. Budúce vecné bremeno spočíva v práve umožnenia prístupu oprávnených osôb a mechanizmov budúceho oprávneného pri výstavbe, rekonštrukcii a údržbe horúcovodnej prípojky a OST.

Čl. II

Závazky strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti za podmienok nižšie uvedených uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. I odst.1,2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
3. Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane, ktorákoľvek zo zmluvných strán až po splnení všetkých nasledovných podmienok :
 - bude zrealizovaná OST a horúcovodná prípojka
 - OST a horúcovodná prípojka bude pripravená na dodávku a odber tepla
 - došlo k vyhotoveniu geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena .
4. Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 45 dní odo dňa doručenia.

Čl. III

Doručenie výzvy

1. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť zaslaná druhej zmluvnej strane formou doporučenej písomnej zásielky. Písomná zásielka musí byť zaslaná na adresu zmluvnej strany, ktorá adresa je špecifikovaná v tomto článku tejto zmluvy.
2. Pre účely tejto zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán :

Budúci povinný : Jaroslava Demáčková
29.augusta 11
036 01 Martin

Budúci oprávnený : Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 80 Martin

Čl. IV

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje odovzdať budúcemu povinnému jedno vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie stavby horúcovodnej prípojky a OST.
2. Budúci oprávnený zrealizuje stavbu horúcovodnej prípojky a OST podľa realizačnej projektovej dokumentácie na náklady Budúceho oprávneného.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Budúci povinní oboznámia budúceho oprávneného pred začatím realizačných prác so všetkými známymi inžinierskymi sieťami parcele č. 3544/4, k.ú. Martin.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcemu oprávnenému vzniká právo na bezodplatné užívanie pozemku v rozsahu článkov I., odst. 1, 2. tejto zmluvy.
6. Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníckych vzťahov k parcele č. 3544/4 v k. ú. Martin prevedú sa všetky práva a povinnosti na budúceho povinného a zároveň bude v písomnej forme o tejto zmene informovať budúceho oprávneného.

Čl. V

Odmena, náklady a ďalšie úhrady

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Náklady vyvolané konaním o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, najmä povinnosť znášať správne poplatky, znáša v plnej výške budúci oprávnený.
3. Vlastník vyhlasuje, že v budúcnosti nebude voči oprávnenému z vecného bremena uplatňovať ďalšie požiadavky, ani finančné ani iné náhrady, než tie, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. VI

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, 1 x obdrží budúci povinný, 2 x obdrží budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany si text tejto dohody prečítali a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle svojimi podpismi potvrdzujú platnosť tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že osobné údaje Budúceho povinného uvedené v záhlaví tejto zmluvy budú spracované v zmysle Zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov

V Martine, dňa

V Martine , dňa

Budúci oprávnený

Budúci povinný

Martinská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Viktor Leščinsky
predseda predstavenstva

.....
Jaroslava Demáčková

.....
Ing. Jaroslav Mihál
člen predstavenstva, generálny riaditeľ