

ZMLUVA O PODNÁJME BYTU č. 6/2016

uzatvorená podľa ust. § 719 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

| | |
|-------------------|---|
| Nájomca: | Štátne divadlo Košice |
| Sídlo: | Hlavná 58, 042 77 Košice |
| Konajúce: | Mgr. Petrom Himičom, PhD. – generálnym riaditeľom |
| Právna forma: | štátna príspevková organizácia |
| Zriaďovateľ: | Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. 3035/2015-110/16314 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu/IBAN: | SK85 8180 0000 0070 0007 0481; SK35 8180 0000 0070 0024 0452 |
| IČO: | 312 99 512 |
| IČ DPH: | SK2021469758 |
| DIČ: | 2021469758 |
| Kontaktná osoba: | Ludmila Sabolčáková |
| Telefón: | 055 – 2452 235 |
| Fax: | 055 – 2452 212 |
| Webové sídlo: | www.sdke.sk |
| E-mail: | sprava.majetku@sdke.sk |

Podnájomca: **Eva Nováková**

Trvalé bydlisko:

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme bytu (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca užíva byt na základe Zmluvy o nájme bytu č. NZ/93/2016 uzatvorenej s prenajímateľom Mestom Košice.
2. Uvedený byt sa nachádza na ulici Jesennej 7, v Košiciach, číslo bytu 5, na prízemí a pozostáva z jednej izby, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa, WC.
3. Opis stavu bytu je uvedený v samostatnej zápisnici o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý vypracuje Prenajímateľ.

Článok II

Predmet zmluvy a podmienky podnájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať podnájomcovi do dočasného užívania byt a záväzok Podnájomcu platiť za užívanie bytu dohodnutú úhradu riadne a včas.
2. Nájomca sa zaväzuje prenechať predmetný byt Podnájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Podnájomca je oprávnený užívať predmetný byt spôsobom primeraným povahe a určeniu.
4. Podnájomca je povinný predchádzať vzniku škôd, chrániť byt pred poškodením, stratou a zničením. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré na byte vzniknú, a to podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a bude povinný ich v plnom rozsahu nahradiť.
5. Popis stavu bytu, prípadne jeho zariadenia a stavu meradiel médií je uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý spíšu Zmluvné strany.

Článok III

Výška a spôsob úhrady za podnájom

1. Výška úhrady za podnájom sa riadi vždy aktuálnym mesačným zálohovým predpisom platieb vydaným správcu domu a bytu - Bytovým podnikom mesta Košice. Tento predpis tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. V čase uzatvorenia tejto Zmluvy je mesačná zálohová platba za nájom 107,01 €, za elektrickú energiu 12,43,-€ a za plyn 4,- €. V prípade zmeny výšky mesačnej úhrady po vyúčtovaní platieb zo strany dodávateľov, sa bude výška týchto platieb riadiť vždy výškou určenou dodávateľmi.
3. Výška úhrady za odvoz odpadu sa riadi aktuálnym predpisom Mesta Košice a je prílohou tejto Zmluvy.
4. Podnájomca je oprávnený, v pracovnej dobe a po dohode s kontaktnou osobou Nájomcu, kedykoľvek nahliadnuť do dokumentov týkajúcich sa výšky a spôsobu určenia platieb.
5. Podnájomca súhlasí s tým, aby úhrady podľa ods. 1a 2 tohto článku Zmluvy boli realizované formou zrážky z jeho

- mzdy, keďže Nájomca je súčasne Podnájomcovým zamestnávateľom.
6. Zmeny výšky úhrad za podnájom budú preukazované kópiou mesačného zálohového predpisu platieb, vydaného Bytovým podnikom mesta Košice, vždy ako príloha k tejto Zmluve. Odo dňa účinnosti zmeny výšky úhrad bude Podnájomca uhrádzať nové platby na základe tohto dodatku.
 7. Nedoplatok alebo preplatok v rámci ročného vyúčtovania bude vysporiadaný k danému zúčtovaciemu obdobiu.

Článok IV

Trvanie zmluvy a jej skončenie

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.7.2016 do 31. 8.2016**.
2. Podnájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
 - b) dohodou Zmluvných strán,
 - c) výpoveďou jednej Zmluvnej strany,
 - d) skončením pracovného pomeru Podnájomcu.
3. Dohodou je možné ukončiť túto Zmluvu kedykoľvek, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje dodržanie písomnej formy.
4. Výpoveďou môže túto Zmluvu ukončiť ktorákoľvek Zmluvná strana, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Podnájom sa v tomto prípade skončí uplynutím posledného dňa výpovednej doby, ktorá je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.
5. Skončením pracovného pomeru Podnájomcu z akéhokoľvek dôvodu sa skončí aj tento podnájomný vzťah. Nájomca nemá povinnosť poskytnúť podnájomcovi po skončení podnájomného vzťahu žiaden náhradný byt, ani ubytovanie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk), ktorý vedie Úrad vlády SR.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
3. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len písomnou formou, dodatkami k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Košice

Mgr. Peter HIMIČ, PhD.
generálny riaditeľ
za Nájomcu

Eva NOVÁKOVÁ
Podnájomca
