

# Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 61b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

## Čl. 1

### Zmluvné strany

#### A. Prenajímateľ:

**Urbariát Spišské Tomášovce, pozemkové spoločenstvo**

Adresa : Slovenského raja 206/7, 052 01 Spišské Tomášovce

v zastúpení : Ján Bendík, predseda pozemkového spoločenstva, Božena Bartošová, člen výboru pozemkového spoločenstva

IČO : 42329353

DIČ : 2024115709

zapísaný v Registri pozemkových spoločenstiev, Okresného úradu Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, vložka č. R- 0037/810

na strane jednej (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

#### B. Nájomca:

**Slovenská republika**

**v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**

Sídlo : Tajovského 28B, Banská Bystrica 974 01

Zastúpená : Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

IČO : 17058520

IČ DPH : SK2021526188

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK35 8180 0000 0070 0039 0899

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je príspevková organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 75/2007 – 1.8 v znení neskorších zmien a dodatkov

na strane druhej (ďalej len „Nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 61b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu o nájme pozemkov v chránenom území (ďalej len „Zmluva“).

## Čl. 2

### Predmet a účel nájmu

2.1. Táto Zmluva vyplýva z podmienok zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, ktorá bola uzavretá medzi Prenajímateľom a Nájomcom podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 50 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dňa: **29 APR 2016**

2.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania pozemok bližšie špecifikovaný v bode 2.3 tohto článku Zmluvy, a záväzok Nájomcu predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať do dočasného užívania, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami Zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

2.3. Prenajímateľ je zástupcom vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorej súčasťou sú pozemky v chránenom území – zóne A Národného parku Slovenský raj s piatym stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, a to: parcely registra „E“ KN č. 440, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, výmera parcely 239770 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 745 a parcely registra „E“ KN č. 443, druh pozemku: lesný pozemok, výmera parcely 419142 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1092.

(ďalej len ako „prenajaté pozemky“ alebo „predmet nájmu“)

Celková výmera prenajatých pozemkov je 658912 m<sup>2</sup>.

2.4. Účelom nájmu prenajatých pozemkov je zabezpečiť na prenajatých pozemkoch vykonávanie práv a povinností pri ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré vyplývajú pre vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v území s piatym stupňom ochrany, na náklady a zodpovednosť štátu ako Nájomcu a formou nájomného kompenzovať vlastníkom pozemkov stratu z nevyužívania prenajatých pozemkov v dôsledku obmedzenia vyplývajúceho zo zvýšeného stupňa ochrany tohto územia.

### Čl. 3

#### Doba nájmu

3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 30 rokov.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie tejto Zmluvy sa po jej skončení uplynutím doby nájmu obnovuje za tých istých podmienok, za akých bola dohodnutá pôvodne; to neplatí, ak v poslednom roku platnosti tejto Zmluvy jedna zo zmluvných strán oznámi druhej zmluvnej strane úmysel Zmluvu nepredĺžiť alebo ak dôjde k zmene určenia podmienok ochrany prírody a krajiny.

### Čl. 4

#### Výška a splatnosť nájomného

4.1. Užívanie predmetu nájmu sa uskutočňuje za úhradu, ktorej výška bola stanovená v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 7/2014 Z.z. o podrobnostiach o obsahu žiadosti o vyplatenie finančnej náhrady, spôsobe výpočtu finančnej náhrady a spôsobe určenia výšky nájomného a výšky odplaty za zmluvnú starostlivosť pri náhradách za obmedzenie bežného obhospodarovania pozemku.

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za prenajatý pozemok vo výške 4 628,80 EUR (slovom: štyritisícšesťstodvadsaťosem eur a osemdesiat centov) (bez DPH) ročne, a to za každý aj začatý rok trvania nájmu podľa tejto Zmluvy.

4.3. Nájomné bude splatné vždy do 15.11. kalendárneho roka a bude sa platiť za príslušný kalendárny rok od 1.1. do 31.12., za ktorý sa nájomné platí, a to bankovým prevodom na účet Prenajímateľa vedený v Tatra banke, a.s., č.ú.: SK53 1100 0000 0030 2600 0977.

4.4. Nájomné bude každoročne valorizované o mieru inflácie na základe potvrdenia o miere inflácie v Slovenskej republike v predchádzajúcom kalendárnom roku vydávaného každoročne Štatistickým úradom Slovenskej republiky a zverejňovaným na stránke [www.susr.sk](http://www.susr.sk). Ustanovenie predchádzajúcej vety sa na základe dohody zmluvných strán nebude aplikovať na nájomné za prvý rok trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.

4.5. Daň z prenajatých pozemkov, v prípade že prenajaté pozemky v zmysle osobitných predpisov podliehajú dani z nehnuteľností, je počas platnosti tejto Zmluvy povinný platiť Prenajímateľ.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre nájomný vzťah založený touto Zmluvou nedojednávajú žiadne osobitné podmienky odpustenia alebo zľavy z nájomného.

## Čl. 5

### Práva a povinnosti Prenajímateľa

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca strpí užívanie prenajatých pozemkov Nájomcom podľa tejto Zmluvy, nebude zasahovať do takého užívania a nebude vytvárať prekážky takého užívania, poskytne Nájomcovi primeranú súčinnosť a nebude vykonávať na prenajatých pozemkoch nijaké opatrenia a úkony, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy.

5.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu Nájomcom a v prípade uplatnenia nárokov tretích strán na predmet nájmu vykonať všetky právne úkony na ochranu nerušeného užívania predmetu nájmu Nájomcom.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti Nájomcu

6.1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutom termíne splatnosti podľa bodu 4.3. tejto Zmluvy.

6.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dokumentáciou poskytnutou prenájomca súvisiacou so spôsobom starostlivosti o prenajatý pozemok podľa bodu 8.4. tejto Zmluvy.

6.3. Nájomca je povinný vykonávať kontrolu predmetu nájmu.

6.4. Nájomca a nájomcom poverené osoby sú oprávnené vstupovať na predmet nájmu, a to bez predchádzajúceho oznámenia tejto skutočnosti Prenajímateľovi a bez sprievodu Prenajímateľa.

6.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo.

6.6. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na prenajatých pozemkoch porušením právnej povinnosti nájomcom. Škoda vzniknutá na predmete nájmu sa uhrádza v peniazoch. Ak o to Nájomca požiada a Prenajímateľ s tým vysloví súhlas, Nájomca sa zaväzuje, že škodu odstráni na svoje náklady uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

6.7. Nájomca nezodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu:

- a) ktorej nemohol zabrániť,
- b) ak škoda bola spôsobená vyššou mocou (napr. požiar, blesk, víchrica, povodeň, sucho, lavína, snehová kalamita, krupobitie, zosuv pôdy, zemetrasenie, biotické škodlivé činitele),
- c) ak za účelom zabránenia vzniku škody vykonal všetky nevyhnutné opatrenia povolené právnymi predpismi a škoda vznikla aj tak,
- d) ak by vznikla škoda aj bez ohľadu na zabezpečenie či zamýšľané zabezpečovanie činností v súlade s poskytnutou dokumentáciou súvisiacou so spôsobom starostlivosti o predmet nájmu Nájomcom podľa bodu 8.4. Zmluvy, alebo
- e) v súvislosti s vykonávaním opatrení na dosiahnutie účelu nájmu v zmysle tejto Zmluvy.

## Čl. 7

### Skončenie nájmu

7.1. Táto Zmluva môže byť ukončená pred skončením dohodnutej doby nájmu:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán; Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode,
- b) písomným odstúpením od Zmluvy podľa bodu 7.2. alebo bodu 7.4. tejto Zmluvy,
- c) výpoveďou podľa bodu 7.3. tejto Zmluvy.

7.2. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, ak:

- a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou a/alebo v rozpore s dokumentáciou súvisiacou so spôsobom starostlivosti o prenajaté pozemky podľa bodu 8.4 čl. 8 tejto Zmluvy,
- b) Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo ak trpí užívanie prenajatých pozemkov takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
- c) Nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota v prípade výpovede danej nájomcom je trojmesačná, pričom začne plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď v písomnej forme doručená druhej zmluvnej strane.

7.4. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť najmä v prípade:

- a) zániku statusu prenajatých pozemkov ako pozemkov na území s piatym stupňom ochrany,
- b) zániku statusu nájomcu ako subjektu, ktorý je oprávnený dotknutým vlastníkom pozemkov poskytovať náhradu za obmedzenie bežného obhospodarovania pozemkov podľa § 61 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov uvedených v tejto Zmluve, ako aj ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, od ktorých sa odvíja účel tejto Zmluvy, zostávajú práva a povinnosti zmluvných strán zachované, ak bude účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy potrebné dosiahnuť aj v zmysle zmenených všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Čl. 8

### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od Prenajímateľa v deň vzniku nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia fotografickú dokumentáciu, resp. videozáznam a písomný preberací protokol, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto Zmluvy. V preberacom protokole uvedú najmä tieto údaje:

- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia a grafickú identifikáciu predmetu ochrany v mape zobrazujúcej právny stav k pozemkom a na porastovej mape,
- b) iné skutočnosti dohodnuté zmluvnými stranami.

8.3. Po skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa bodu 8.2. tejto Zmluvy.

8.4. Po skončení nájmu Nájomca vráti Prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania prenajatých pozemkov a dokumentácii súvisiacej so spôsobom starostlivosti o prenajaté pozemky, najmä popisom predpokladaného vývoja a očakávaného stavu prenajatých pozemkov po ukončení tejto Zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

## Čl. 9

### Doručovanie

9.1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú:

- a) poštou,
- b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c) osobne.



9.2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučene na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku Zmluvy do troch dní odo dňa zmeny.

9.3. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, pričom táto je zhodná s adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

## **Čl. 10**

### **Osobitné dojednania**

10.1. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, neúčinnými alebo nevynútiteľnými, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie Zmluvy písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia tejto Zmluvy použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov, a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

10.2. Poverenými osobami sa na účely tejto Zmluvy rozumejú osoby poverené niektorou zo zmluvných strán na výkon práv a povinností v zmysle tejto Zmluvy.

## **Čl. 11**

### **Záverečné ustanovenia**

11.1. Na právne vzťahy založené touto Zmluvou v častiach, ktoré nie sú vyslovene upravené ustanoveniami tejto Zmluvy, platia primerane príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.2. Žiadne opomenutie alebo odklad uplatnenia alebo využitia určitého zmluvného alebo zákonného práva alebo nároku sa nepovažuje za vzdanie sa tohto práva alebo nároku alebo iného súvisiaceho práva alebo nároku. Žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nezakladá právo alebo nárok tretej strany voči nájomcovi.

11.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (<http://www.crz.gov.sk/>) a trvá podľa podmienok uvedených v bode 3.2. tejto Zmluvy, pričom Nájomca je povinný zabezpečiť zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej podpísaní poslednou zmluvnou stranou.

11.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Prenajímateľ dostane 2 rovnopisy a Nájomca 4 rovnopisy.

11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné realizovať výlučne formou číslovaného písomného dodatku k Zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

11.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je aj:

- a) príloha č. 1 – fotografická dokumentácia, resp. videozáznam a preberací protokol podľa bodu 8.2. tejto Zmluvy,
- b) príloha č. 2 – dokumentácia súvisiaca so spôsobom starostlivosti o predmet nájmu podľa bodu 8.4. tejto Zmluvy,

c) príloha č. 3 – Zápisnica z valného zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, konaného dňa 03.04.2016 v Spišských Tomášovciach.

11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že ustanoveniam tejto Zmluvy porozumeli čo do rozsahu i obsahu, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že Zmluvu sú oprávnené uzavrieť a to aj podľa svojich vnútorných predpisov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

28. JÚN 2016

V Spišských Tomášovciach, dňa 23. 6. 2016

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za Prenajímateľa:

**Urbariát Spišské Tomášovce**  
**pozemkové spoločenstvo**  
 Slovenského raja 206/7  
 052 01 Spišské Tomášovce  
 IČO:42329353, DIČ:2024115709

Za Nájomcu:

Štátna ochrana prírody

①

9  
IČO

83

....

....

Ján Bendik  
 predseda pozemkového spoločenstva

Ing. Milan Boroš  
 generálny riaditeľ  
 Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky

*Božena Bartošová*  
 Božena Bartošová  
 člen výboru pozemkového spoločenstva

Obec Spišské Tomášovce osvedčuje, že podpis na listine urobil/a, alebo uznal/a/ za svoj vlastný .....  
 rodné číslo .....  
 trvale bytom .....  
 ktorého/ej/ totožnosť bola preukázaná .....  
 Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.č. ....  
 V Spišských Tomášovciach dňa .....

.....  
 podpis povereného pracovníka



Obec Spišské Tomášovce osvedčuje, že podpis na listine urobil/a, alebo uznal/a/ za svoj vlastný .....  
 rodné číslo .....  
 trvale bytom .....  
 ktorého/ej/ totožnosť bola preukázaná .....  
 Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.č. ....  
 V Spišských Tomášovciach dňa .....

.....  
 podpis povereného pracovníka



**Preberací protokol**  
**z fyzického odovzdania predmetu nájmu**  
vyhotovený na základe ustanovenia bodu 8.2. Nájomnej zmluvy

**1. Účastníci odovzdania:**

Za prenajímateľa:

**Urbariát Spišské Tomášovce, pozemkové spoločenstvo**

v zastúpení – Ján Bendík, predseda pozemkového spoločenstva, Božena Bartošová, člen výboru pozemkového spoločenstva

Za nájomcu:

**Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Slovenský raj**

v zastúpení – Ing. Tomáš Dražil PhD., riaditeľ, Ing. Vladimír Krak, lesník

**2. Predmet odovzdania:**

Predmetom fyzickej odovzdania sú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu a sú v podielovom spoluvlastníctve členov pozemkového spoločenstva Urbariát Spišské Tomášovce, pozemkové spoločenstvo, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišské Tomášovce, parcely registra „E“ KN č. 440 a č. 443, druh pozemku v stave „C“ KN - lesný pozemok, spolu o výmere 658912 m<sup>2</sup>.

Predmetné parcely sa čiastočne alebo úplne prekrývajú s jednotkami priestorového rozdelenia lesa – dielcami č. 741a, 742, 743, 744, 745, 746, 747 a taktiež zasahujú do dielcov 752a, 756 na Lesnom celku Zvyšok LHC Smižany podľa platného Programu starostlivosti o lesy (ďalej len „PSL“) na roky 2007 – 2016.

**3. Podklady k obhliadke:**

Opis dotknutých dielcov podľa PSL na roky 2007 – 2016 pre Lesný celok Zvyšok LHC Smižany:

**Dielec č. 741**, čiastková plocha A je dvojetážový. Výmera dotknutej časti dielca je **8,41 ha**, vek 1./2. etáže 100/20 rokov (r.), zakmenenie (zakm.) 0.7/0.1, zastúpenie drevín (1./2. etáž) v % bk 35/10, sm 25/60, jd 20/30, bo 20/-. Sklon 80 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: bez zásahu.

**Dielec č. 742** je jednoetážový. Výmera dotknutej časti dielca je **4,32 ha**, vek 95 r., zakm. 0.8, zastúpenie drevín v % bk 50, jd 20, sm 20, bo 10. Sklon 90 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: bez zásahu.

**Dielec č. 743** je dvojetážový. Výmera dotknutej časti dielca je **6,44 ha**, vek 1./2. etáže 95/20 r., zakm. 0.5/0.2, zastúpenie drevín (1./2. etáž) v % jd 65/-, sm 25/70, bo 10/-, bk -/30. Sklon 35 %. Kategória - ochranný les. Lesohosp. pokyn (len v 1. etáži): Účelový výber v objeme 300 m<sup>3</sup>, zalesňovanie 0,20 ha.

**Dielec č. 744** má tri porastové skupiny (PS). 1.PS je trojetážová. Výmera dielca (1.PS/2.PS/3.PS) je **3,14 ha** (2,18/0,7/0,26), vek 1./2./3. etáže 1.PS, 2.PS a 3.PS 130/30/5 r., 35 r. a 5 r., zakm. 0.37/0.20/0.40, 0.80 a 1.00, zastúpenie drevín v 1./2./3. etáži 1.PS v % bo 56/-/-, jd 34/30/25, sm 10/20/15, bk -/30/30, jh -/20/30, zastúpenie drevín v 2.PS v % sm 75, bk 20, jd 5, v 2.PS sú porastové zvyšky v m<sup>3</sup> bh 2, jd 1, sc 1, zastúpenie drevín v 3.PS v % jd 30, jh 30, sm 15, bk 15, sc 10. Sklon 1./2./3. PS 20/10/10 %. Kategória - hospodársky les. Lesohospodársky pokyn: v 1.PS dorub 150 m<sup>3</sup>, v 2.PS prebierka 15 m<sup>3</sup> na celej ploche, v 3.PS bez zásahu.

**Dielec č. 745** má dve čiastkové plochy (CP). Výmera dotknutej časti dielca (CP-A/CP-B) je **3,32 ha** (1,49/1,83), vek 1./2. etáže CP-A a 1./2. etáže CP-B je 125/30 a 95/50 r., zakm. 0.6/0.1 a 0.6/0.2, zastúpenie drevín CP-A v 1./2. etáži v % jd 60/10, sm 25/65, bo 5/-, sc 5/-, bk 5/25, zastúpenie drevín CP-B v 1./2. etáži sm 45/70, bk 35/20, jd 20/10. Sklon CP-A/B 45/90 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: v CP-A účelový výber 75 m<sup>3</sup>, zalesňovanie 0,10 ha, v CP-B bez zásahu.

**Dielec č. 746** má tri čiastkové plochy (CP). Výmera dotknutej časti dielca (CP-A/CP-B/CP-C) je **16,71 ha** (1,79/11,96/2,96), vek 1./2./3. etáže CP-A 110/40/10 r.(zakm. 0.4/0.2/0.2), vek 1./2. etáže 1. PS a 2.PS CP-B je 85/5 r. a 2 r. (zakm. 0.7/0.1 a 0.5), vek CP-C 50 r. (zakm. 0.8), zastúpenie drevín CP-A v 1./2./3. etáži v % sm 45/50/50, jd 40/40/30, bo 10/-/-, jh 5/-/-, bk -/10/20, zastúpenie drevín CP-B v 1./2. etáži 1. PS sm 55/15, bo 25/-, br 10/-, jd 5/15, bk 5/10, jh -/55, sc -/5, zastúpenie drevín CP-B

v 2.PS jh 80, jb 10, jd 5, os 5, porastové zvyšky v CP-B 2.PS v m<sup>3</sup> bo 15, jd 8, sm 1, zastúpenie drevín v CP-C sm 70, br 15, bk 15. Sklon CP-A/CP-B-1.PS/CP-B-2.PS/CP-C 90/90/20/100 % Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: v CP-A bez zásahu, v CP-B 1. PS účelový výber 400 m<sup>3</sup>, v CP-B 2.PS zalesňovanie 0,40 ha, v CP-C prebierka 50 m<sup>3</sup> s rozčleňovaním.

**Dielec č. 747** má tri porastové skupiny (PS). Výmera dielca (1.PS/2.PS/3.PS) je **19,66 ha** (17,88/1,14/0,64), vek 1./2./3. etáže 1.PS, 2. PS a 3.PS 115/40/5 r., 30 r. a 3 r., zakm. 0.6/0.1/0.1, 0.8 a 0.5, zastúpenie drevín v 1./2./3. etáži 1. PS v % sm 45/50/5, bo 30/-/-, jd 10/20/5, bk 5/20/10, jh 5/10/80, lm 5/-/-, zastúpenie drevín v 2.PS v % sm 80, jh 10, jd 5, bk 5, zastúpenie drevín v 3.PS v % sc 30, jh 30, jd 20, bk 10, bo 10, v 3.PS sú porastové zvyšky v m<sup>3</sup> jd 7, bo 7, jh 6. Sklon 1./2./3. PS 75/60/50 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: v 1.PS účelový výber 200 m<sup>3</sup>, v 2.PS prečistka na ploche 0,60 ha, v 3.PS zalesňovanie 0,30 ha.

**Dielec č. 752, čiastková plocha A** je dvojetážový. Výmera dotknutej časti dielca je **0,77 ha**, vek 1./2. etáže 125/25 r., zakm. 0.6/0.3, zastúpenie drevín (1./2. etáž) v % jd 40/5, sm 30/60, bk 20/35, bo 5/-, sc 5/-, Sklon 45 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: účelový výber 20 m<sup>3</sup>.

**Dielec č. 756** je trojetážový. Výmera dotknutej časti dielca je **3,12 ha**, vek 1./2./3. etáže 120/70/30 r., zakm. 0.2/0.6/0.1, zastúpenie drevín (1./2./3. etáž) v % bo 40/20/10, sm 30/35/50, jd 20/10/20, bk 10/20/20, sc -/10/-, br -/5/-. Sklon 90 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: bez zásahu.

#### **4. Výsledky obhliadky:**

Stav nehnuteľnosti - lesných pozemkov a porastov zodpovedá vyššie uvedenému opisu dielcov a doterajšiemu spôsobu hospodárenia. Vo všetkých uvedených dielcoch platil do účinnosti Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.69/2016 tretí stupeň ochrany v zmysle § 14 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Počas platnosti PSL boli vykonávané činnosti v dielcoch č. 743, 744, 746B, 747. V poraste č. 743-0 bolo v r. 2012 v rámci náhodnej ťažby vyťažených 70 m<sup>3</sup> smreka, v poraste č. 744-2 v r. 2012 20 m<sup>3</sup> smreka v rámci náhodnej ťažby a v poraste č. 747-1 v rokoch 201-2011 spolu 267 m<sup>3</sup> formou roztrúsenej náhodnej ťažby, vo všetkých dielcoch bola náhodná ťažba vykázaná ako dôsledok poškodenia imísiami. Umelé zalesnenie formou opakovanej sadby bolo vykonané v r. 2013 v poraste č. 746B2 drevinou buk na ploche 0,40 ha. Zároveň bolo v r. 2009 v poraste č. 743-0 na ploche 0,20 ha, v poraste č. 745A0 na ploche 0,10 ha, v poraste č. 746B2 na ploche 0,40 ha a v poraste č. 747-3 na ploche 0,30 ha odevidované prirodzené zmladenie dreviny javor.

Prenajímateľ vykonával doposiaľ obhospodarovanie lesov v dielcoch č. 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, dielce č. 752A, 756 obhospodaruje Lesné a pozemkové spoločenstvo Arnutovce. Nájomca zabezpečí v spolupráci s vyhotovovateľom PSL zosúladienie hraníc dielcov a majetkových hraníc s ich zapracovaním do nového PSL na roky 2017 – 2026.

Hranice sú v teréne vyznačené v zmysle § 27 ods. 7 vyhlášky MP SR č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesa a ochrane lesa (pásové značenie bielou farbou v hospodárskych lesoch a lesoch osobitného určenia a červenou farbou v ochranných lesoch).

#### **5. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní:**

Dňom účinnosti nájomnej zmluvy preberá nájomca všetky užívacie práva k prenajatým nehnuteľnostiam a bude vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o obhospodarovaní lesov a o ochrane prírody a krajiny, platným PSL, platným Programom starostlivosti o Národný park Slovenský raj na roky 2016 -2025 a ostatnými právnymi predpismi súvisiacimi s užívaním lesných pozemkov.

Prenajímateľ v súlade s § 44 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) odovzdá zodpovedajúcu časť lesnej hospodárskej evidencie nájomcovi do 15 dní odo dňa platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň sa vyhotoví protokol o odovzdaní odborného hospodárenia v lesoch podľa § 36 a 47 zákona o lesoch medzi zodpovednými osobami - odborným lesným hospodárom prenajímateľa a odborným lesným hospodárom nájomcu.

Nájomca zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z § 4 ods. 3 a § 47 ods. 10 zákona o lesoch voči príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.



## 6. Ostatné upresnenia

Nájomca zabezpečí v súvislosti s účinnosťou Nariadenia vlády SR, ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský raj, jeho zóny a ochranné pásmo č. 69/2016 od 1.6.2016 vyznačenie hraníc zóny A v zmysle § 19 ods. 6 a 7 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (pruhové značenie modrou farbou).

Tento preberací protokol je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa:

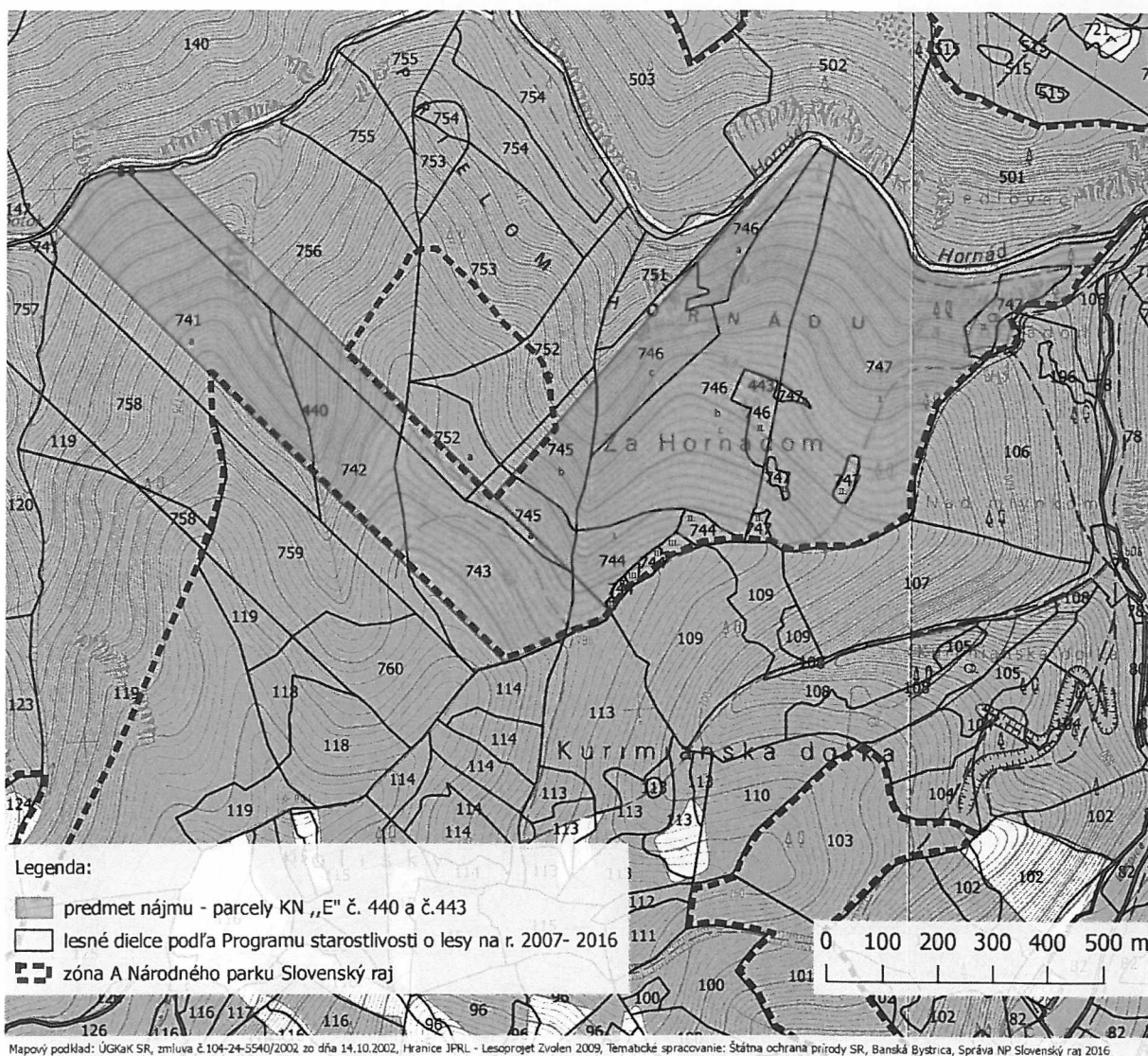
## 7. Podpisy účastníkov:

Za prenajímateľa:

**Urbariát Spišské Tomášovce** nájomcu:  
**pozemkové spoločenstvo**  
 Slovenského raja 206/7  
 052 01 Spišské Tomášovce  
 IČO: 42329353, DIČ: 2024115709

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY  
 Slovenskej republiky  
 A NÁRODNÉHO PARKU  
 SLOVENSKÝ RAJ  
 01 Spišská Nová Ves

## 8. Grafická identifikácia predmetu ochrany





## 9. Fotografická dokumentácia

**Obr. č.1:** Parcela č. 440, porast č. 741A0



**Obr. č.2:** Parcela č. 440, porast č. 742-0



**Obr. č.3:** Parcela č. 440, porast č. 743-0



**Obr. č.4:** Parcela č. 443, porast č. 744-1



**Obr. č.5:** Parcela č. 443, porast č. 744-2



**Obr. č.6:** Parcela č. 443, porast č. 745A0





**Obr. č.7:** Parcela č. 443, porast č. 745B0



**Obr. č.8:** Parcela č. 443, porast č. 746A0



**Obr. č.9:** Parcela č. 443, porast č. 746B1 a 746B2



**Obr. č.10:** Parcela č. 443, porast č. 746C0





**Obr. č.11:** Parcela č. 443, porast č. 747-1



**Obr. č.12:** Parcela č. 443, porast č. 747-2



## Dokumentácia

### starostlivosti o prenajaté pozemky

vyhotovený na základe ustanovenia bodu 8.4. Nájomnej zmluvy zo dňa:

#### Prenajímateľ:

Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti v zastúpení

**Urbariát Spišské Tomášovce, pozemkové spoločenstvo, Sl. raja 206/7, 052 01 Spišské Tomášovce**

#### Umiestnenie prenajatých pozemkov:

Okres Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišské Tomášovce, parcely registra KN „E“ č. 440 a č. 443, druh pozemku v stave KN „C“ lesný pozemok, spolu o výmere 658912 m<sup>2</sup>.

Parcely sa čiastočne alebo úplne prekrývajú s jednotkami priestorového rozdelenia lesa – dielcami č. 741A, 742, 743, 744, 745, 746, 747 a taktiež zasahujú do dielcov 752A, 756 na Lesnom celku Zvyšok LHC Smižany podľa platného Programu starostlivosti o lesy (ďalej len „PSL“) na roky 2007 – 2016.

Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky, ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský raj, jeho zóny a ochranné pásmo č. 69/2016 zo dňa 16.12.2015 s účinnosťou od 1.6.2016 sú prenajaté pozemky zaradené do zóny A, kde platí piaty stupeň ochrany – tzv. bezzásahový režim.

#### Predpokladaný vývoj a očakávaný stav po skončení nájmu:

Vymedzenie činností na zabezpečenie starostlivosti o predmety ochrany územia v zóne A, v ktorej sú zaradené lesné a nelesné biotopy ponechané na samovývoj, sú špecifikované v schválenom Programe starostlivosti o Národný park Slovenský raj na roky 2016 -2025.

Predpokladaný vývoj lesných biotopov podľa dielcov:

**Dielec č. 741, čiastková plocha A** s výmerou 11,87 ha tvorí dvojetážový porast s priemerným vekom 1. a 2. etáže 100 a 20 rokov (r.). Podľa opisu dielcov v PSL je zakmenenie hornej etáže 0.7 a zastúpenie drevín v % buk lesný (bk) 35, smrek obyčajný (sm) 25, jedľa biela (jd) 20, borovica lesná (bo) 20. Presvetlené miesta hornej etáže vyplňa druhá etáž so zakmenením (zakm.) 0.1 a zastúpením drevín v % sm 60, jd 30, bk 10. Priaznivé drevinové zloženie porastu dáva predpoklad jeho vývoja v prospech stabilnejšej prírody blízkej štruktúre, najmenej odolný smrek bude vypadávať vo všetkých vekových triedach a bude nahrádzaný drevinami druhej etáže resp. prirodzeným zmladením ostatných hlavných drevín (najmä bk) a drevín dopĺňajúcich pestrosť porastu javor horský (jh), lipa malolistá (lm), breza bradavičnatá (br), jarabina vtáčia (jb). V dielci bude potrebné v prípade nutnosti zabezpečenia funkčnosti a základnej údržby značkovanie turistického chodníka pri Bielom potoku smerujúceho do Klauzov vykonať výlučne výrub drevín ohrozujúcich priechodnosť chodníka a bezpečnosť turistov s ponechaním drevnej hmoty v poraste.

**Dielec č. 742** s výmerou 5,77 ha tvorí jednoetážový porast s priemerným vekom 95 r. a zakm. 0.8. Podľa opisu dielcov je zastúpenie drevín v % bk 50, jd 20, sm 20, bo 10. Priaznivé drevinové zloženie a zakmenenie je predpokladom pre stabilný vývoj porastu, miesta ojedinelého výpadku jedincov etáže spolu s vytvorením priaznivých podmienok budú dopĺňané prirodzeným zmladením najmä bk, sm, prípadne ojedinele sa vyskytujúcich drevín br, jh, smrekovca opadavého (sc).

**Dielec č. 743** s výmerou 7,22 ha tvorí dvojetážový porast s priemerným vekom 1. a 2. etáže 95 a 20 r. a zakm. 1. a 2. etáže 0.5 a 0.2. Prvá etáž tvorí medzernatý porast so zastúpením drevín v % jd 65, sm 25, bo 10, ktorý vznikol pomiestnou ťažbou najmä dreviny smrek. Ojedinelý výskyt br, jh, bk tiež dopĺňa štruktúru hornej etáže. Druhá etáž so zastúpením sm 70 a bk 30 % vyplňa medzery v hornej etáži, postupným vývojom sa budú v nej presadzovať listnaté dreviny (najmä bk) vzhľadom k ich lepším odolnostným schopnostiam. Vývoj celého porastu bude viesť k výraznej hrúbkovej a výškovej diferenciácii.

**Dielec č. 744** má tri porastové skupiny (PS). **1.PS** tvorí trojetážový porast v výmerou 2,18 ha. Podľa opisu dielcov je vek 1., 2. a 3. etáže 130, 30 a 5 r. a zakm. 0.4, 0.2 a 0.4. Štruktúru porastu tvorí horná medzernatá etáž so zakm. 0.4 a prevažným zastúpením ihličnatých drevín bo 56, jd 34, sm 10 %, 2. a 3. etáž tvorí výraznejšie zastúpenie listnatých drevín (najmä bk, jh) s min. 50 % podielom. Vývoj porastovej skupiny bude naďalej smerovať k výraznej diferenciácii postupným rozpadom jedincov hornej etáže a presadzovaním sa jedincov so spodných etáží. **2.PS** s výmerou 0,70 ha, vekom 35 r., zakm. 0.8 a so zastúpením sm 75 % (bk 20, jd 5) tvorí nestabilný porast s málo odolným sm, ktorý je už t.č. výrazne poškodzovaný najmä vplyvom sucha a podkôrneho hmyzu. Jeho postupné pomiestne až plošné vypadávanie bude nahrádzané prirodzeným zmladením bk, jh, br, sm ojedinele tiež jd, brešta horského (bh) z okolitých porastov resp. z porastových zvyškov v tejto PS. **3.PS** tvorí 5. ročný porast na ploche 0,26 ha s plným zakmenením (1.0). Jeho drevinové zloženie (jd 30, jh 30, sm 15, bk 15, sc 10 %) vytvára pestrú štruktúru s predpokladom výraznejšieho sa presadzovania listnatých drevín.

**Dielec č. 745** má dve čiastkové plochy (CP). **CP A** s výmerou 1,64 ha tvorí dvojetážový porast s vekom 1. a 2. etáže 125 a 30 r. Podľa opisu dielcov je zakm. hornej – 1. etáže 0.6 a dolnej 0.1, zastúpenie drevín je v oboch etážach v prospech ihličnatých drevín (1. etáž - jd 60, sm 25, bo 5, sc 5, bk 5 %, 2. etáž – sm 65, bk 25, jd 10 %). **CP B** s výmerou 2,34 ha tvorí dvojetážový porast s vekom 1. a 2. etáže 95 a 50 r. a zakm. 0.6 a 0.2. Zastúpenie drevín v oboch etážach je v prospech smreka (1. etáž- sm 45, bk 35, jd 20 %, 2. etáž- sm 70, bk 20, jd 10 %). Početné zastúpenie smreka v oboch CP ako dreviny s najmenším odolnostným potenciálom vytvára predpoklad pre jeho postupné vypadávanie a nahrádzanie ostatnými druhmi s optimom výskytu pre tieto lokality.

**Dielec č. 746** má tri čiastkové plochy (CP). **CP A** s výmerou 1,79 ha tvorí trojetážový porast s vekom 1., 2. a 3. etáže 110, 40 a 10 r. a zakm. 0.4, 0.2 a 0.2. Zastúpenie drevín v poraste CP A (1./2./3. etáž- sm 45/50/50, jd 40/40/30, bo 10/-/-, jh 5/-/-, bk -/10/20) vytvára predpoklad pre výraznú diferencovanú štruktúru s postupným presadzovaním sa listnatých drevín (bk, jh) na úkor vypadájúceho smreka a štruktúru spestrujúcich drevín jh, lm, jb. **CP B** tvorí dve porastové skupiny. **1.PS** s výmerou 11,13 ha tvorí dvojetážový porast s vekom 1. a 2. etáže 85 a 5 r. a zakm. 0.75 a 0.1. Zastúpenie drevín v poraste CP B (1./2. etáž- sm 55/15, bo 25/-, br 10/-, jd 5/15, bk 5/10, jh -/55, sc -/5 %) a vzhľadom na veľkú výmeru CP sú predpokladom diferencovaného vývoja v rámci celej plochy, na porastových stenách pri 2.PS bude výraznejšie vypadávanie jedincov vplyvom škodlivých činiteľov (vietor, podkôrny hmyz sucho), v častiach s plným zápojom bude vypadáajúci smrek nahrádzaný ostatnými hlavnými drevinami. **2.PS** s výmerou 0,83 ha tvorí podľa opisu dielcov porast s vekom 2 r. a zakm. 0.5. Drevinové zloženie (jh 80, jb 10, jd 5, os 5 %) je v rámci vývoja tohto porastu a schopnosti prežívania a odrastania prirodzeného zmladenie premenlivé, na ťažšie zalesniteľných plochách sa presadili pionierske dreviny br, os, ktoré budú nahrádzané postupným vývojom cieľovými druhmi drevín (bk, jd, sm). **CP C** s výmerou 3,34 ha tvorí jednoetážový porast s vekom 50 r. a zakm. 0.8. V zastúpení drevín dominuje smrek 70 % (br 15, bk 15 %), ktorého podiel sa bude postupne vypadávaním znižovať v prospech ostatných drevín, na exponovaných miestach v prospech vtrúsených drevín bo, sc a jh.

**Dielec č. 747** má tri porastové skupiny (PS). **1.PS** s výmerou 17,88 ha tvorí rozrôznený trojetážový porast s priemerným vekom 1., 2. a 3. etáže 115, 40 a 5 r., a zakm. 0.6, 0.1 a 0.1. Charakter porastu vzhľadom na jeho rozlohu, zastúpenie drevín (1./2./3. etáž- sm 45/50/5, bo 30/-/-, jd 10/20/5, bk 5/20/10, jh 5/10/80, lm 5/-/- %), a v dôsledku vykonávanej ťažby smreka v minulosti je výrazne rôznorodý. Preriedlá horná etáž v zasahovaných častiach bude naďalej vyplňaná mladšími jedincami najmä listnatých drevín (jh, bk, br), v hustejších častiach sa bude porast obnovovať najmä v medzerách po vypadávaní najmenej odolného smreka. **2.PS** s výmerou 1,14 ha a vekom 30 r. tvorí prevažne mladý rovnorodý porast so zakm. 0.8 a dominantným zastúpením smreka 80 % (jh 10, jd 5, bk, 5%, ojed. js). V rámci autoregulačných procesov v priebehu vývoja porastu bude postupne vypadávať najviac poškodzovaný smrek, pričom sa budú stále viac presadzovať ostatné druhy drevín. **3.PS** s výmerou 0,64 ha tvoria štyri roztrúsené časti porastov v 1.PS. Podľa opisu porastov je vek 3.PS 3 r. a zakm. 0.53. Zastúpenie drevín (sc 30, jh 30, jd 20, bk, 10, bo 10 %) sa v rámci vývoja a jednotlivých lokalít odlišuje z dôvodu schopnosti odrastania jednotlivých drevín, pri predpokladanom postupnom náraste podielu listnatých drevín.

V dielcoch č. 746A, 746B, 747 bude potrebné v prípade nutnosti zabezpečenia funkčnosti a základnej údržby značkovanie turistického chodníka smerujúceho do Prielomu Hornádu vykonať výlučne výrub drevín ohrozujúcich priechodnosť chodníka a bezpečnosť turistov s ponechaním drevnej hmoty v poraste.

**Dielec č. 752, čiastková plocha A** tvorí dvojetážový porast s vekom 1. a 2. etáže 125 a 25 r. Na dotknutej výmere dielca 0,77 ha je predpoklad vzhľadom k zakm. 1. a 2. etáže 0.6 a 0.3 a zastúpeniu drevín (1./2. etáž- jd 40/5, sm 30/60, bk 20/35, bo 5/-, sc 5/-) postupného formovania porastovej štruktúry s nahradením vypadajúcich jedincov hornej etáže jedincami 2. etáže resp. prirodzeným zmladením najmä listnatých drevín.

**Dielec č. 756** tvorí trojetážový porast s vekom 1., 2. a 3. etáže 120, 70 a 30 r. Na dotknutej výmere dielca 3,12 ha vzhľadom k zakm. (1./2./3. etáž- 0.2/0.6/0.1) a zastúpeniu drevín (1./2./3. etáž- bo 40/20/10, sm 30/35/50, jd 20/10/20, bk 10/20/20, sc -/10/-, br -/5/- %) sa bude zvýrazňovať diferencovaná štruktúra porastu s postupným presúvaním 2. etáže do prvej.

#### Dokumentáciu vypracoval:

Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Slovenský raj v zastúpení

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY  
republiky  
NÁrodného PARKU  
SLOVENSKÝ RAJ  
v Nová Ves

Ing. Tomáš Dražil PhD., riaditeľ .....

Ing. Vladimír Krak, lesník .....

..



Predseda spoločenstva Ján Bendík následne dal hlasovať za takéto **rozhodnutie**:

Členovia spoločenstva prítomní na tomto valnom zhromaždení sa týmto ako jednotliví vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v k.ú Spišské Tomášovce, parciel KN „E“ č. 440 a č. 443 (ďalej len „spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť“) rozhodli v zmysle ust. § 9 ods. 13 zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách vyššie uvedenú spoločnú nehnuteľnosť prenajať Slovenskej republike, v zastúpení Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, so sídlom Tajovského 28B, 971 01 Banská Bystrica, a to nájomnou zmluvou v zmysle ustanovení § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 61b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov za účelom zabezpečenia vykonávania práv a povinností pri ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré vyplývajú pre vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v území s piatym stupňom ochrany, na náklady a zodpovednosť štátu ako nájomcu a kompenzácie – formou nájomného – straty z nevyužívania prenajatých pozemkov v dôsledku obmedzenia vyplývajúceho zo zvýšeného stupňa ochrany daného územia.

**Po prečítaní návrhu predseda spoločenstva vyzval prítomných, aby hlasovali verejným hlasovaním zdvihnutím rúk. Prítomní hlasovali zdvihnutím rúk, v ktorých držali lístky s počtom hlasov, ktorými disponujú s celkovým počtom prítomných hlasov 829. Proti návrhu nehlasoval žiaden hlas. Hlasovania sa nezdržal žiaden hlas.**

Predseda spoločenstva Ján Bendík následne dal hlasovať za toto **Splnomocnenie**:

Členovia spoločenstva prítomní na tomto valnom zhromaždení týmto ako jednotliví vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti splnomocňujú **Urbariát Spišské Tomášovce, pozemkové spoločenstvo, Slovenského raja 206/7, 052 01 Spišské Tomášovce, IČO: 42329353** (ďalej aj ako „splnomocnenec“) na rokovanie o obsahu a následné uzavretie:

- a) Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve v zmysle ust. § 50a a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 50 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a následne tiež na uzavretie
- b) Nájomnej zmluvy v zmysle ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 61b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov s budúcim nájomcom a následne tiež nájomcom – Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, so sídlom Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, za účelom zabezpečenia vykonávania práv a povinností pri ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002/ Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré vyplývajú pre vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v území s piatym stupňom ochrany, na náklady a zodpovednosť štátu ako nájomcu a kompenzácie – formou nájomného – straty z nevyužívania prenajatých pozemkov v dôsledku obmedzenia vyplývajúceho zo zvýšeného stupňa ochrany daného územia. Zároveň splnomocňujú splnomocnenca v súvislosti s uzavieraním vyššie uvedených zmlúv na vykonanie všetkých úkonov nevyhnutných na prijatie nájomného od nájomcu a zápis nájomného vzťahu založeného vyššie uvedenou nájomnou zmluvou do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, vrátane uzavretia prípadných dodatkov k nájomnej zmluve a/alebo návrhu na záznam nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností.

**Po prečítaní návrhu predseda spoločenstva vyzval prítomných, aby hlasovali verejným hlasovaním zdvihnutím rúk. Prítomní hlasovali zdvihnutím rúk, v ktorých držali lístky s počtom hlasov, ktorými disponujú s celkovým počtom prítomných hlasov 829. Proti návrhu nehlasoval žiaden hlas. Hlasovania sa nezdržal žiaden hlas.**

**Urbariát Spišské Tomášovce, pozemkové spoločenstvo, Slovenského raja 206/7, 052 01 Spišské Tomášovce, IČO: 42329353 splnomocnenie vyššie uvedené v celom rozsahu prijíma.**

4. Po tomto bode programu nasledovala diskusia, kde na otázky prítomných vlastníkov odpovedal predseda Ján Bendík .



Prílohy: Uznesenia č. 1/2016 , č. 2/2016 , č. 3/2016 a č. 4/2016

Zápisnicu overili Ľudmila Michnová :

Michal Bendík

## Hojnošová Anna

Kormančík Jozef