

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy
nehnutelností zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach
využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému
bremenu**

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka

Povinný: Slovenská republika – Inšpektorát práce Nitra
Sídlo: Jelenecká 49, 950 38 Bratislava
V zastúpení: Ing. Milan Letko – hlavný inšpektor práce
IBAN: SK83 8180 0000 0070 0010 2818
IČO: 00 398 551

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: Orange Slovensko, a.s.
Sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava
V zastúpení: Ing. Katarína Brliťová, na základe poverenia
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720
IČO: 35697270
IČ DPH: SK 2020310578
Register: zapísaná v Obch. reg. vedenom okr. súdom BA I., oddiel: Sa, vložka č.:
1142/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to:
 - „prevádzková budova“, so súpisným číslom 1039, nachádzajúcej sa na Jeleneckej ul. č. 49, v Nitre, na parcele registra „C“ č. 4027/3, v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra, zapísaná na liste vlastníctva č. 2482, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, Katastrálny odbor, (ďalej len „Nehuteľnosť“),
2. Predmetom tejto Dohody je dohoda Zmluvných strán o výške Príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorý sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena oprávneným z vecného bremena vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z. z.“).

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočností podľa tohto bodu ukáza ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa ZEK, ktorý na Nehnuteľnosti uvedených v čl. I tejto dohody podľa §66 ods. 1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z.:

- a) zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete na streche budovy a to na presne definovanom priestore o výmere 12m² podľa prílohy č.2 a časť miestnosti 603, ktoré využíva ako technologické miestnosti vrátane náhradného zdroja elektrickej energie
- b) pripojil telekomunikačnú stanicu Orange na optickú sieť uložením optického kábla

a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 351/2011 Z. z., a to:

- oprávnenie vstupovať k telekomunikačným zariadeniam verejnej elektronickej komunikačnej siete uvedeným v písm. a) a b) tohto bodu a za účelom ich montáže, demontáže, výmeny, opravy, modernizácie a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia.

Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení v/na budove tvorí prílohu tejto dohody.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnuteľnosti v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku tejto dohody v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnuteľnosti podľa zákona č. 351/2011 Z. z. a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

Čl. III

Výška príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravnou Nehnuteľnosťou zaťažených zákonným vecným bremenom (ďalej len „Príspevok“) v celkovej sume **5000 €** (slovom päťtisíc) ročne. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať bezhotovostne 1-krát ročne do 28. 2. príslušného kalendárneho roka na účet Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku podľa bodu 1 tohto článku tejto dohody je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.

3. Oprávnený z vecného bremena si zriadil na vlastné náklady prívod elektrickej energie vrátane merania a uzavrel zmluvu o zriadení odberného miesta s dodávateľom energie.
4. Ročná platba Príspevku sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena z účtu Oprávneného z vecného bremena.
5. Výšku príspevku v zmysle II. ods. 1 tejto dohody je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto dohode.
6. Nárok povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena je oprávnený výšku náhrady upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo úpravy náhrady podľa tohto bodu sa môže uplatniť prvýkrát v roku 2021 za rok 2020 a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na úpravu náhrady podľa tohto bodu. Právo úpravy náhrady podľa tohto bodu sa môže uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že sa toto právo neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca Povinný z vecného bremena nárok uplatňovať právo na úpravu náhrady za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto dohody.

Čl. IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní od zániku oprávnenia podľa zákona 351/2011 Z. z. uviesť užívanú časť Nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnuteľnosti špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody.
3. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena za zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena a iným povereným osobám Oprávneného z vecného bremena, napr. dodávateľom prác, vstup na Nehnuteľnosti, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia špecifikované v čl. II. bode 2 tejto dohody po celú dobu trvania platnosti tejto dohody.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu v súvislosti s plnením tejto dohody vykonané Povinným z vecného bremena len

po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany Oprávneného z vecného bremena.

7. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod.

Čl. V

Skončenie dohody

Túto dohodu je možné skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou zo strany Povinného z vecného bremena so šesťmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení Oprávnenému z vecného bremena,
- c) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z.z.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda nahrádza Zmluvu o nájme C1 -061-BR IP Nitra zo dňa 30.12.2005 medzi Orange Slovensko, a.s. a Inšpektorátom práce v Nitre
5. Dňom účinnosti tejto Dohody končí platnosť Zmluvy o nájme C1 -061-BR IP Nitra zo dňa 30.12.2005 medzi Orange Slovensko, a.s. a Inšpektorátom práce v Nitre
6. Zmeny tejto dohody je možné uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
7. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia trasy optiky 0061BR
2. Projektová dokumentácia výkresov antén VEKS
3. Kópia LV č. 2482
4. Poverenie Ing. Katarína Brliťová
5. Menovanie za povinného z vecného bremena

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa: .

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

Slovenská republika - Inšpektorát práce Nitra
Ing. Milan Letko – hlavný inšpektor práce

.....
Orange Slovensko, a.s.
Ing. Katarína Brliťová
na základe poverenia

Príloha č. 1

ROC-006-NR/TT

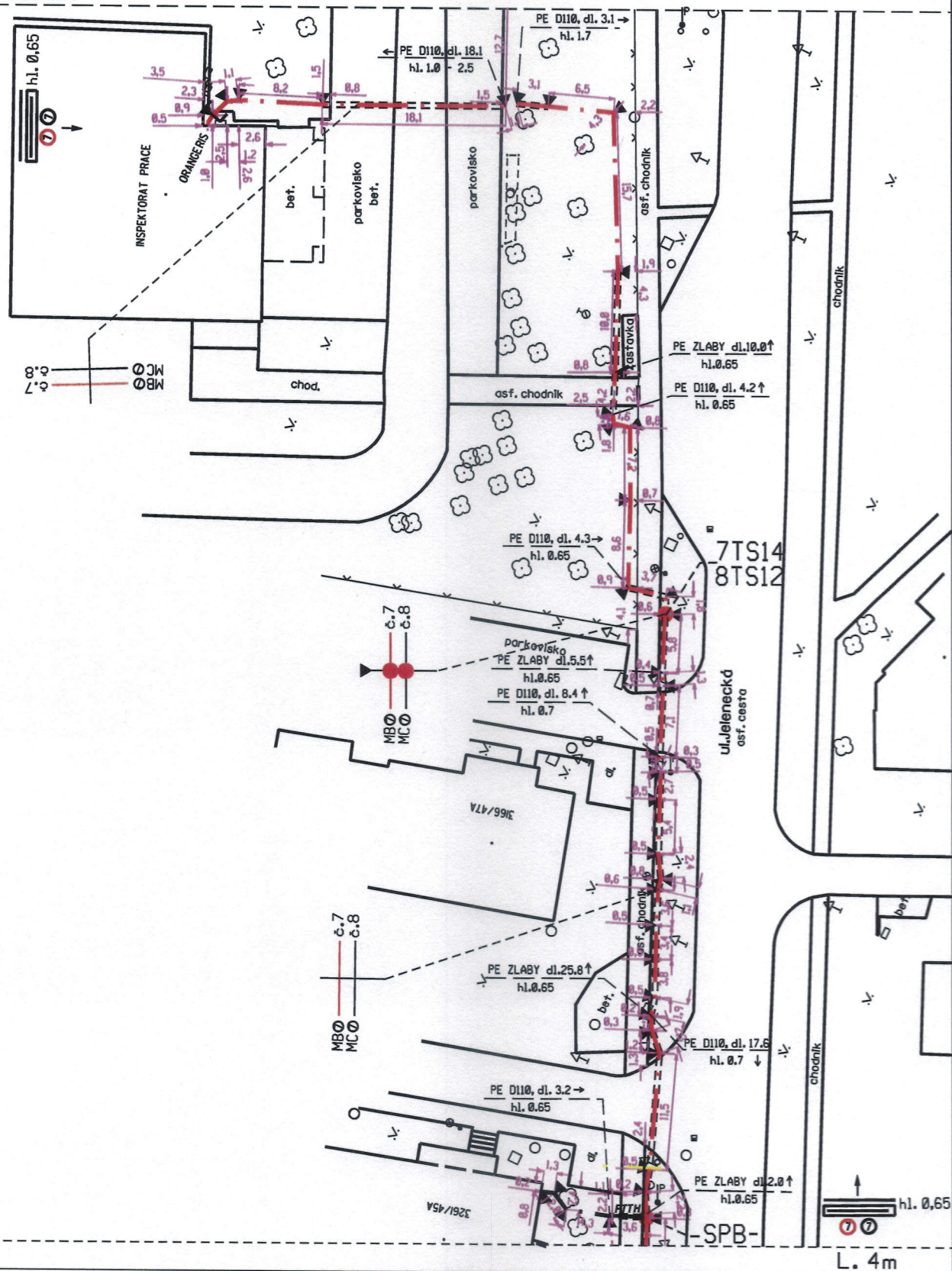
$$L. 4n$$

M 1:500

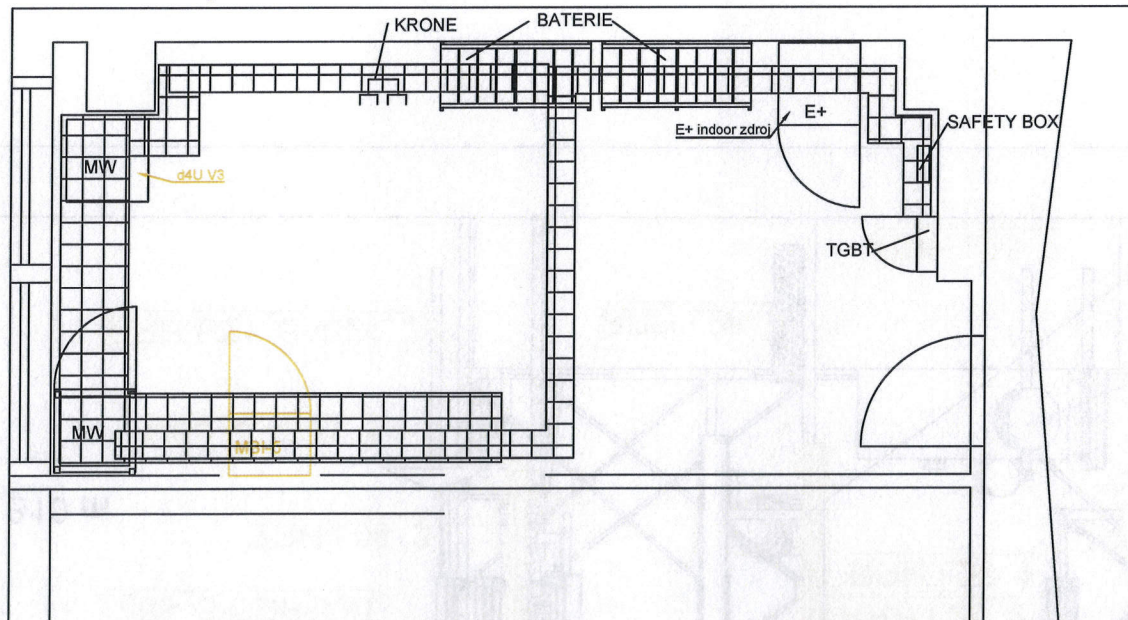
úsek: BSC Nitra - OS3 Veľké Zálužie



kat.üz.Nitra

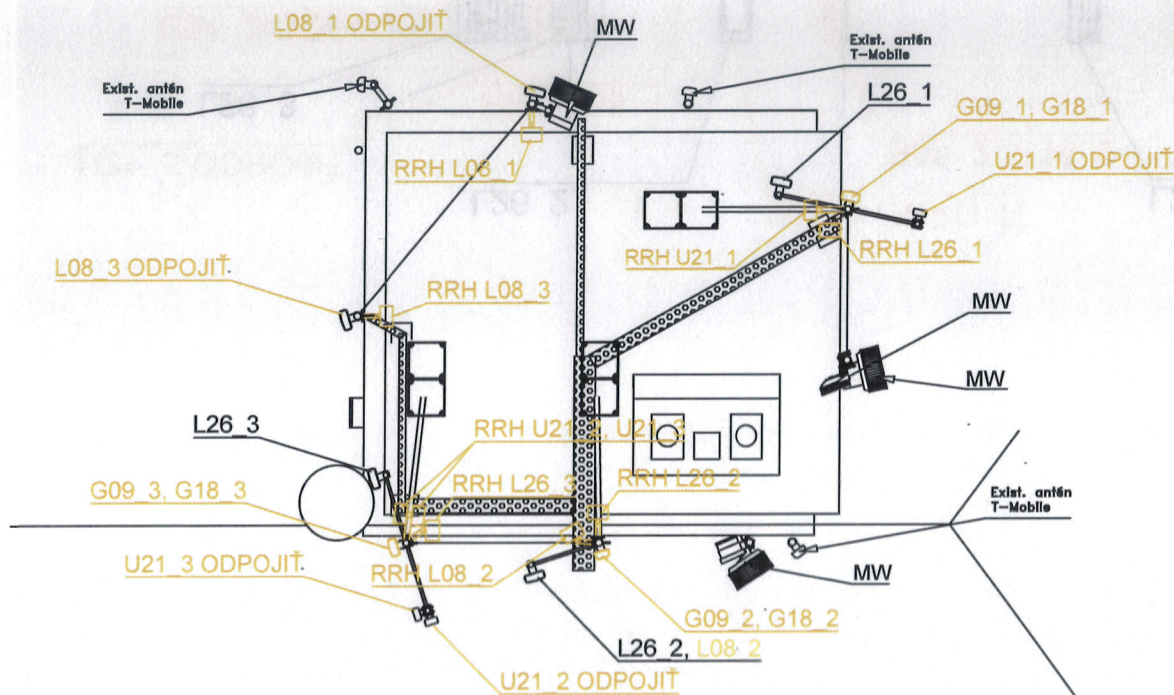


Príloha č. 2.



TABUĽKA ANTÉN

SEKTOR	TYP ANTÉNY	PÁSMO ANTÉNY (MHz)	AZIMUT ANTÉNY (°)	Tilt (°)		VÝŠKA ANTÉNY (m)	STAV
				Mech.	MET		
EXISTUJÚCE ANTÉNY							
G09_1, G18_1	ADU451821	900/1800	80	0°	0°/0°	+29,310	DEMONTOVAŤ
G09_2, G18_2	JB5860100	900/1800	230	0°	-9°/-7°	+29,150	DEMONTOVAŤ
G09_3, G18_3	ADU451821	900/1800	320	0°	-2°/-2°	+29,310	DEMONTOVAŤ
U21_1	APXV18-206516L-C	2100	80	0°	0°	+30,400	ODPOJIŤ
U21_2	APXV18-206516L-C	2100	230	0°	-7°	+29,900	ODPOJIŤ
U21_3	APXV18-206516L-C	2100	320	0°	-2°	+30,400	ODPOJIŤ
L26_1	APXVLL13N	2600	80	0°	0°	+30,545	
L26_2, L08_2	AQU4518R1	2600/800	230	0°	-2°/-10°	+29,210	ODPOJIŤ L08
L26_3	APXVLL13N	2600	320	0°	-2°	+30,545	
L08_1	K80010306V02	800	80	0°	-6°	+29,295	ODPOJIŤ
L08_3	K80010306V02	800	320	0°	-2°	+29,295	ODPOJIŤ



LEGENDA

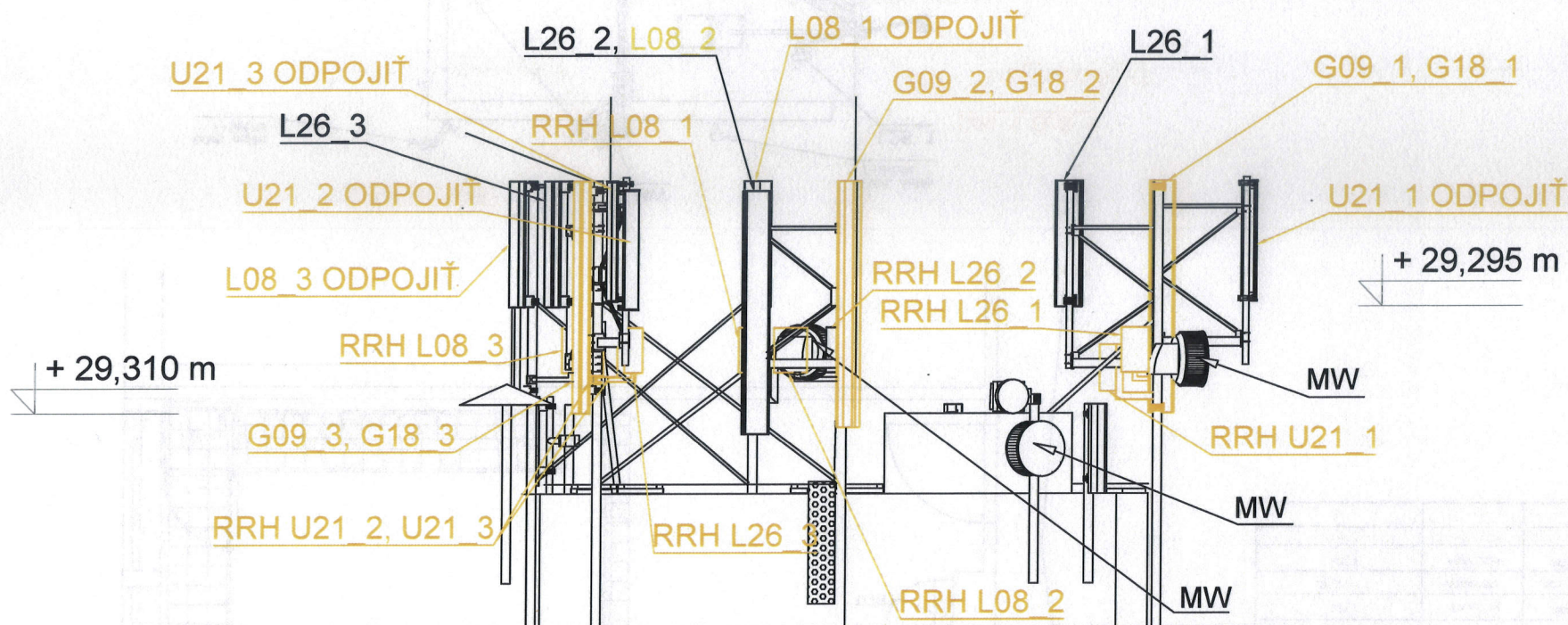
- EXISTUJÚCE KONŠTRUKCIE
DEMONTOVANÉ KONŠTRUKCIE

Objedávateľ: Ericsson Slovakia, spol. s r.o. Rožňavská 34 821 04 Bratislava			
Investor: Orange Slovensko, a.s. Matúšova 8 821 08 Bratislava			
Design: Sloboda a syn, s.r.o. Jahodová 534/52 620 00 Brno			
Rev.	Datum	Kreslí	Schválil
1. A0	8/2018	Bc. Husák	Ing. A. Štěpán
2. A1			
3. A2			
4. A3			
Zákazník: NOKIA SWAP			
Názov a miesto stavby: 0061BR NITRA JELENECKA		Zák. číslo: H030	Mierka / Scale: 1:75
Názov výkresu: Pôdorys - pôvodný stav		Revízia: 01	Číslo výkresu: C.3.1

Príloha č. 2

TABUĽKA ANTÉN

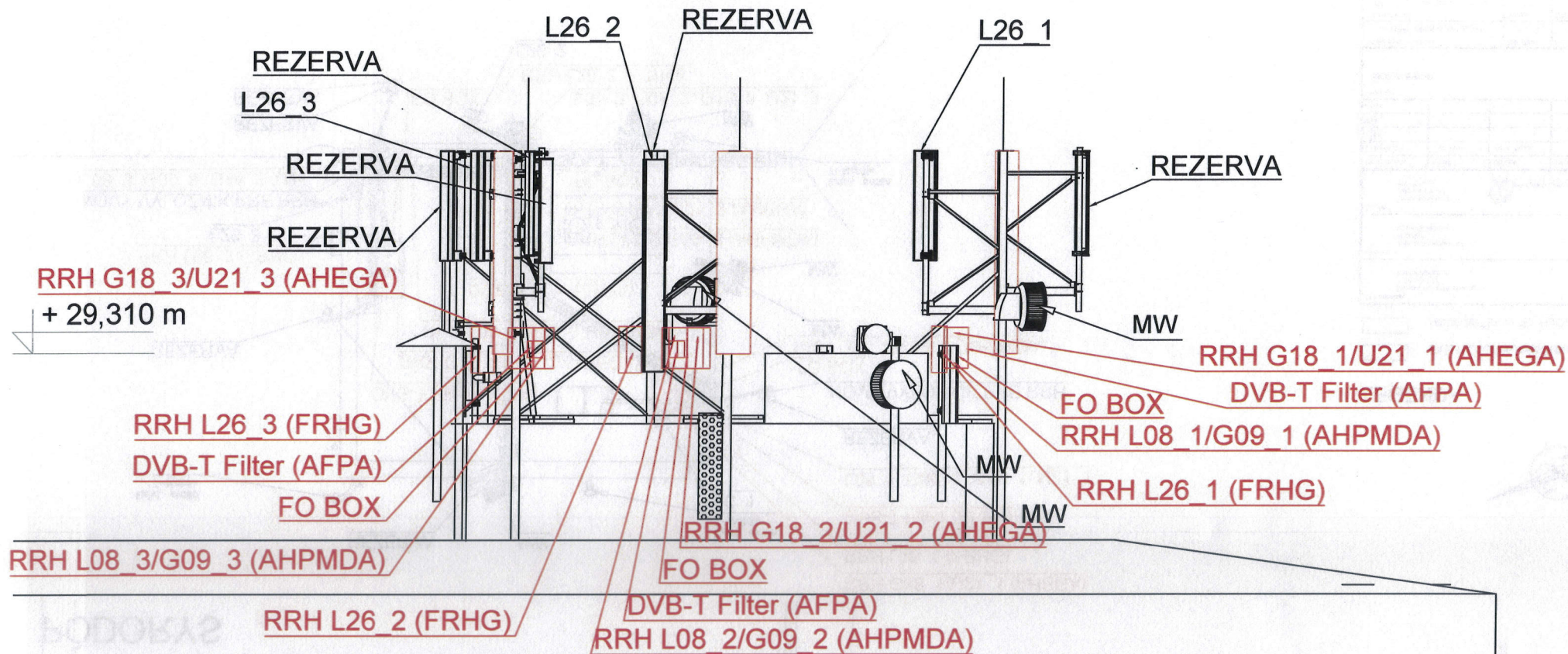
SEKTOR	TYP ANTÉNY	PÁSMO ANTÉNY (MHz)	AZIMUT ANTÉNY (°)	Tilt (°)		VÝŠKA ANTÉNY (m)	STAV
				Mech.	MET		
EXISTUJÚCE ANTÉNY							
G09_1, G18_1	ADU451821	900/1800	80	0°	0°/0°	+29,310	DEMONTOVAŤ
G09_2, G18_2	J85860100	900/1800	230	0°	-8°/-2°	+29,150	DEMONTOVAŤ
G09_3, G18_3	ADU451821	900/1800	320	0°	-2°/-2°	+29,310	DEMONTOVAŤ
U21_1	APXV18-206516L-C	2100	80	0°	0°	+36,400	ODPOJIŤ
U21_2	APXV18-206516L-C	2100	230	0°	0°	+36,400	ODPOJIŤ
U21_3	APXV18-206516L-C	2100	320	0°	-2°	+36,400	ODPOJIŤ
L26_1	APXVLL13N	2600	80	0°	0°	+30,545	
L26_2, L26_3	AQU4518R1	2600/3000	230	0°	-2°/-10°	+29,210	ODPOJIŤ L26
L26_3	APXVLL13N	2600	320	0°	-2°	+30,545	
L08_1	K80010306V02	800	80	0°	-8°	+29,295	ODPOJIŤ
L08_3	K80010306V02	800	320	0°	-2°	+29,295	ODPOJIŤ



LEGENDA

- EXISTUJÚCE KONŠTRUKCIE
- DEMONTOVANÉ KONŠTRUKCIE

Objednávateľ: Ericsson Slovakia, spol. s r.o. Rudňavská 24 821 04 Bratislava				
Investor: Orange Slovensko, a.s. Metelkova 8 821 08 Bratislava				
Design: Svoboda & syn, s.r.o. Jahodová 524/62 620 00 Brno				
Rev.	Datum	Kreslí	Schválí	Podpis
1. A1	6/2016	Bc. Husák	Ing. A. Štěpán	
2. A1				
3. A2				
4. A3				
Zákazník: NOKIA SWAP				
Názov a miesto stavby: 0061BR NITRA JELENECKA		Zak. číslo: H030	Mierka / Scale: 1:50	
Názov výkresu: Pohľad - pôvodný stav		Revízia: 01	Číslo výkresu: C.3.2	



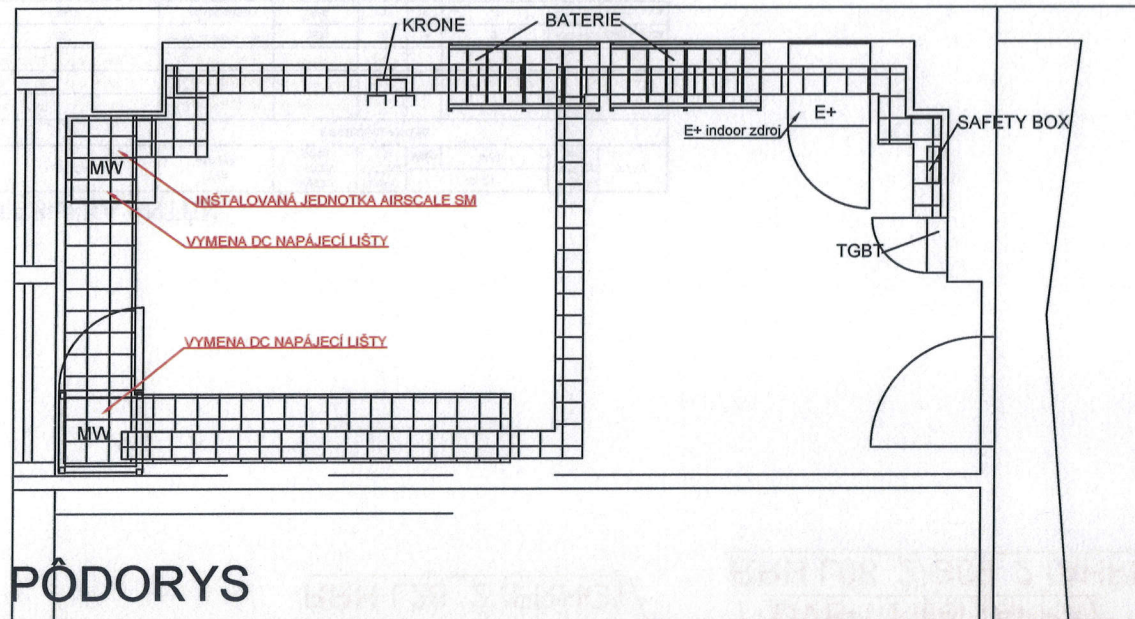
LEGENDA

- EXISTUJÚCE KONŠTRUKCIE
 NOVÉ ANTÉNY, TECHNOLOGIE

TABUĽKA ANTÉN

SEKTOR	TYP ANTÉNY	PÁSMO ANTÉNY (MHz)	AZIMUT ANTÉNY (°)	Tilt (°)		VÝŠKA ANTÉNY (m)	STAV
				Mech.	MET		
EXISTUJÍCÍ ANTÉNY							
L08_1, G09_1, G18_1, U21_1	AQU4518R25V06	800/900/1800/2100	80	0°	0°/0°/0°/0°	+29,310	NOVÁ
L08_2, G09_2, G18_2, U21_2	AQU4518R25V06	800/900/1800/2100	230	0°	-10°/91°/-7°/-7°	+29,150	NOVÁ
L08_3, G09_3, G18_3, U21_3	AQU4518R25V06	800/900/1800/2100	320	0°	-2°/-2°/-2°/-2°	+29,310	NOVÁ
L26_1	APXVLL13N-C-NA20	2600	80	0°	0°	+30,545	EXISTUJÍCÍ
L26_2	AQU4518R1	2600	230	0°	-7°	+29,210	EXISTUJÍCÍ
L26_3	APXVLL13N-C-NA20	2600	320	0°	-2°	+30,545	EXISTUJÍCÍ

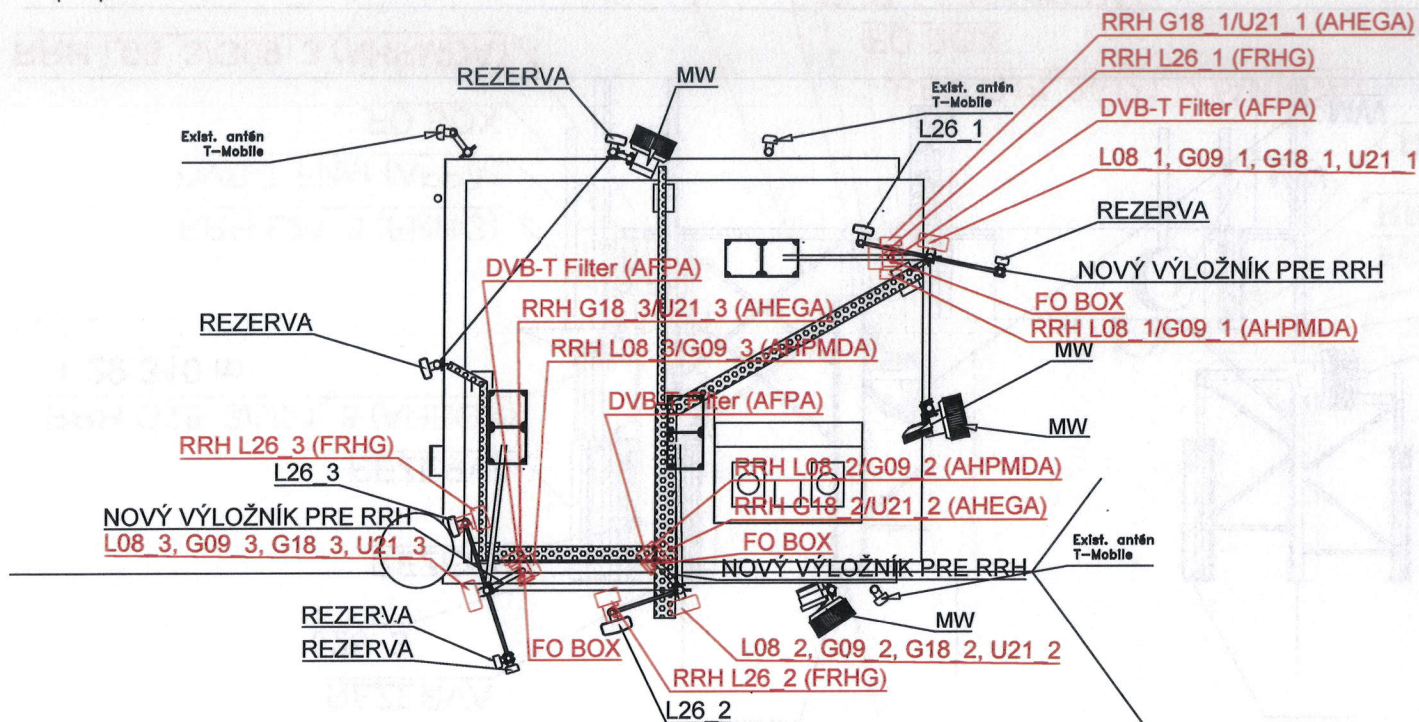
Objedávateľ: Ericsson Slovakia, spol. s r.o. Rožňavská 24 821 04 Bratislava				
Investor: Orange Slovensko, a.s. Maturova 6 821 08 Bratislava				
Design: Svboda a syn, s.r.o. Jeleňová 52/462 630 00 Brno				
Rev.	Datum	Kreslí	Schválí	Podpis
1. AZ	8/2018	Bc. Husák	Ing. A. Šilpán	
2. A1				
3. A2				
4. A3				
Zákazník: NOKIA SWAP				
Názov a miesto stavby: 0061BR NITRA JELENECKA		Zak. číslo: H030		Mierka / Scale: 1:50
Názov výkresu: Pohľad - navrhovaný stav		Revízia: 01		Číslo výkresu: C.3.4



PŮDORYS

TABUĽKA ANTÉN

SEKTOR	TYP ANTÉNY	PÁSMO ANTÉNY (MHz)	AZIMUT ANTÉNY (°)	TIL (°)		VÝŠKA ANTÉNY (m)	STAV
				Mech.	MET		
EXISTUJÚCE ANTÉNY							
L08_1, G09_1, G18_1, U21_1	AQU4518R25V06	800/900/1800/2100	80	0°	0°/0°/0°/0°	+29,310	NOVÁ
L08_2, G09_2, G18_2, U21_2	AQU4518R25V06	800/900/1800/2100	230	0°	-10°/-8°/-7°/-7°	+29,150	NOVÁ
L08_3, G09_3, G18_3, U21_3	AQU4518R25V06	800/900/1800/2100	320	0°	-2°/-2°/-2°/-2°	+29,310	NOVÁ
L26_1	APXVLL13N-C-NA20	2600	80	0°	0°	+30,545	EXISTUJÚCA
L26_2	AQU4518R1	2600	230	0°	-7°	+29,210	EXISTUJÚCA
L26_3	APXVLL13N-C-NA20	2600	320	0°	-2°	+30,545	EXISTUJÚCA



LEGENDA

- EXISTUJÚCE KONŠTRUKCIE
- NOVÉ ANTÉNY, TECHNOLOGIE

Objednávateľ: Ericsson Slovakia, spol. s r.o. Rožňavská 24 821 04 Bratislava			
Investor: Orange Slovensko, a.s. Maloňová 6 821 08 Bratislava			
Design: Svoboda & syn, s.r.o. Jahodová 524/62 602 00 Brno			
Rev.	Datum	Kreslí	Schválí
1. A1	6/2018	Iľ. Husák	Ing. A. Štefan
2. A1			
3. A2			
4. A3			
Zmluvník: NOKIA SWAP			
Názov a miesto stavby: 0061BR NITRA JELENECKA		Zak. číslo: H030	Mierka / Scale: 1:75
Názov výkresu: Pôdorys - navrhovaný stav		Revízia: 01	Číslo výkresu: C.3.3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Nitra

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: NITRA

Dátum vyhotovenia 10.11.2020

Katastrálne územie: Zobor

Čas vyhotovenia: 11:58:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2482

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4027/ 3	740	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4027/ 4	1781	ostatná plocha	29	1		
4027/ 5	1092	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4027/ 6	748	ostatná plocha	29	1		
4027/ 7	595	ostatná plocha	29	1		
4027/ 8	98	ostatná plocha	29	1		
4027/ 9	214	ostatná plocha	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1039	4027/ 3	20	PREVADZKOVA BUDOVA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SLOVENSKÁ REPUBLIKA, INŠPEKTORÁT PRÁCE NITRA, Jelenecká 49,
Nitra, PSČ 950 38, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Z 2489/95;EO/95-LA - 2489/95

Titul nadobudnutia

HZ 8/85 -184/85;

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

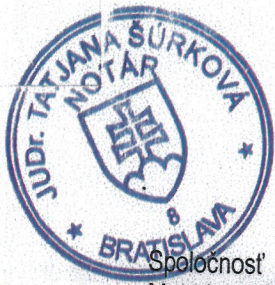
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve strpenia obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom parc.č.4027/4,4027/5,4027/6 uložením NN káblovej prípojky a prechodu cez pozemky v rozsahu podľa GP 221/2006 4(T.Kišš) a v práve strpenia obmedzenia užívania parc.č.4027/4,4027/5,4027/6 vzhľadom na zákonné vecné bremeno a v súlade s ustanovením par.10 a par.36 zák.č.656/2004Z.z.o energetike v platnom znení v prospech Západoslovenskej energetiky a.s.Bratislava IČO: 35 823 551 pre stavbu :Novostavba bytového komplexu DYNAMIK, podľa V 2612/06-1356/06

Iné údaje:

1 Žiadosť R 276/11-478/11

Poznámka:

Bez zápisu.



POVERENIE

AUTHORIZATION

Spoločnosť **Orange Slovensko, a.s.**, so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 697 270, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1142/B (ďalej len „**Spoločnosť**“), v mene ktorej koná Federico Colom Artola, predseda predstavenstva,

The company **Orange Slovensko, a.s.**, with its registered seat at: Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovak Republic, ID No.: 35 697 270, registered in the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sa, Insert No.: 1142/B (hereinafter "**Company**"), represented by Mr. Federico Colom Artola, Chairman of the Board of Directors,

týmto poveruje

hereby authorizes

Ing. Katarínu Brliťovú, funkcia: Negotiator, dátum narodenia: 23.02.1983, trvale bytom: Sedmokrásková 4, 82101 Bratislava, zamestnanca Spoločnosti, v rozsahu činností spadajúcich do pôsobnosti úseku služieb informačných systémov a sietí (úseku Property Management) uvedenej v Organizačnom poriadku Spoločnosti (QAD680s), v súlade s popisom jej pracovnej činnosti, a to pri zmluvách s jednorazovým plnením do konečnej výšky plnenia 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur) bez DPH a pri zmluvách s opakovaným plnením do konečnej výšky plnenia 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur) bez DPH za rok,

Ing. Katarína Brliťová, position: Negotiator, date of birth: 23.02.1983, residing at: Sedmokrásková 4, 82101 Bratislava, employee of the Company, in the field of the activities under the scope of the ITN Department (Property Management division) as described in the QAD680s - Organizational Order of the Company, in line with her Job Description, for contracts with single transaction up to the final amount of 5.000,- EUR (in words: five thousand euro) without VAT and for contracts with repeated performance up to the final amount of 5.000,- EUR (in words: five thousand euro) without VAT in a year,

- k zastupovaniu Spoločnosti, pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončovaní zmlúv, ktorých účelom je zriaďovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete Spoločnosti (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.), najmä zmlúv o nájme alebo obdobných typov zmlúv, ktorých predmetom je odplatné alebo bezodplatné užívanie nehnuteľností alebo ktoré sledujú tento účel, dohôd o jednorazovej finančnej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode vlastníckeho práva, darovacích zmlúv do hodnoty daru 5.000,- EUR bez DPH, zmlúv, ktorých účelom je zabezpečenie pripojenia na zdroj elektrickej energie, zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam za účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových alebo optických trás pre zriadenie a prevádzku elektronickej komunikačnej siete, zmlúv, ktorých účelom je dohoda o jednorazovej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností alebo dohoda o náhrade za vznik vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov alebo iná dohoda o užívaní nehnuteľností, na ktorej vzniklo alebo viazne zákonné vecné bremeno z titulu zriadenia alebo prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete,

- to represent the Company by negotiation, conclusion, signature, changes and termination of contracts, which purpose is the establishment and operation of Company's electronic communications network lines (including equipment, structures, wiring, retaining and scoring points, etc.), in particular rental contracts or similar types of contracts, the subject of which is a payable or free of charge use of immovable property or which pursue this purpose, single financial compensation agreements for the limitation of the use of immovable property, contracts for the establishment of encumbrance on real property, transfer of ownership contracts, donation contracts up to the amount of 5.000,-EUR without VAT, contracts which purpose is securing a connection to a source of electricity, contracts for free of charge transfer of ownership right to immovable property for the purpose of locating facilities, antennas systems and cable or optical routes for the establishment and operation of an electronic communications network, contracts, which purpose is the agreement on a single financial compensation for the limitation of the use of immovable property, or the compensation agreement for the establishment of encumbrance on real property, according to Act No. 351/2011 Coll. on electronic communications, as amended or other agreement on the use of immovable property, which is encumbered by virtue of the establishment or operation of a public electronic communications network,

- k podávaniu daňových priznaní k dani z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.

- to submit the real estate tax returns according to the Act no. 582/2004 Coll. on local taxes and local charges on municipal waste and small building

z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,

wastes, as amended,

- k zastupovaniu Spoločnosti v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete Spoločnosti v styku so správnymi alebo samosprávnymi orgánmi v konaniach alebo s dotknutými účastníkmi konaní, najmä podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- k zastupovaniu Spoločnosti pri mimosúdnom riešení sporov alebo pri vzniku škôd, v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete Spoločnosti,
- k podávaní oznámení orgánom činným v trestnom konaní, k zastupovaniu Spoločnosti ako poškodeného v trestnom a/alebo občianskoprávnom konaní vrátane uplatnenia náhrady škody v občianskoprávnom a/alebo adhéznom konaní, k svedeckým výpovediam v rámci trestného alebo občianskoprávneho konania,
- k všetkým právnym úkonom v súvislosti s poškodením siete alebo ohrozením, obmedzením alebo znemožnením jej prevádzky,
- k zastupovaniu Spoločnosti elektronickými prostriedkami, najmä prostredníctvom elektronických podaní v súlade s ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a s využitím kvalifikovaného elektronického podpisu.

- to represent the Company before state authorities or municipal authorities or respective persons in connection with establishment or operation of Company's electronic communications network lines, in particular in accordance with Act No. 50/1976 Coll. on land planning and building order (Building Act) as amended and Act No. 162/1995 Coll. On Land Register and the registration of property and other rights to immovable property (Cadastral Act), as amended,

- to represent the Company in out-of-court dispute resolution or damage, in connection with the establishment and operation of the Company's Electronic communications network,

- to submit notifications to prosecutor offices and to represent the Company as injured in criminal or civil proceedings, including the claim of damages in civil and/or adhesive proceedings, to witness testimony within the criminal or civil proceedings,

- to all legal acts relating to the damage to the network or to the threat, restriction or disabling of its operation,

- to represent the Company through electronic means, particularly through electronic motions in accordance with Act No. 305/2013 Coll. on the electronic form of enforcement of public authorities and amending certain laws (e-Government Act) as amended with the usage of qualified electronic signature.

Toto poverenie sa udeľuje na dobu určitú - **od 01.11.2020 do 01.11.2021.**

This Authorization is granted for a limited period – **from 01.11.2020 to 01.11.2021.**

Na základe tohto poverenia je poverená osoba oprávnená vykonať podpisovanie za Spoločnosť nasledovne: k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Spoločnosti, svojmu menu a funkcií pripoji svoj podpis.

Based on this Authorization, authorized person is authorized to sign on behalf of the Company as follows: to the printed or written business name of the Company, his name and position he shall add his signature.

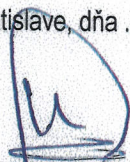
Toto poverenie je udelené v súlade s ustanovením § 15 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

This Authorization is granted in compliance with Section 15 of the Commercial Code as amended.

V prípade rozporu má prednosť slovenské znenie tohto dokumentu.

In case of discrepancy, the Slovak version of this document prevails.

V Bratislave, dňa



Orange Slovensko, a.s.

Federico Colom Artola

predseda predstavenstva /

Chairman of the Board of Directors

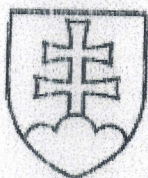
Prijímam týmto udelené plnomocenstvo v plnom rozsahu a zaväzujem sa, že neprekročím oprávnenia, ktoré z neho vyplývajú. / I accept the Power of attorney in its full extent and undertake not to exceed the rights emerging therefrom.

V Bratislave, dňa

29.10.2020



Ing. Katarína Brlit'ová



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Federico Jose Colom Artola**, dátum narodenia **21.4.1969**, r.č. , bytom **Paríž, Rue Chernoviz 2**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria a/alebo číslo: **P ESP AAJ463295**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 813992/2020**.

Bratislava dňa 29.10.2020



Michaela SUCHÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Tatjanou ŠÚRKOVOU

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Milan Krajniak

minister práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

Bratislava 25.6. 2020

Č.z.: 52701/2020

Č.sp.: 3338/2020-M_ODPER

V súlade s ustanovením § 7 ods. 2 zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vás
dňom

1. júla 2020

v y m e n ú v a m

do funkcie hlavného inšpektora práce Inšpektorátu práce Nitra.

V tejto funkcii Vám želám veľa pracovných úspechov.

Vážený pán

Milan Letko

Inšpektorát práce

Nitra