

**Zmluva č. 30803/ZoVB-350/2015/Batizovce/0152/SO522-00/Geodetika
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Batizovce
Sídlo: Nálepková č. 197, 059 35 Batizovce, SR
IČO: 31999638
Štatutárny zástupca: Mgr. Pavol Vaňovský - farár

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredsa predstavenstva

Osoba oprávnená na
uzatváranie zmlúv:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35190001
DIČ: 2020000000
IČ DPH:
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Pastorek – predseda predstavenstva
Ing. Jolana Handzušová – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov, oddiel Sa, vložka číslo: 10263/P
IČO: 36 485 250
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN :
SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom ako:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	poradové číslo v časti B LV	spoluvlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
		237	75200/1992000	9475	les.pozemok

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemku vyšpecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom (ďalej aj ako „GP“) č. 34/14, IČO zhotoviteľa: 11877944 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre stavebný objekt 522-00 nasledovne:

číslo KN-C parcely	vyznačený diel číslo	výmera dielu v m ²	spoluvlastnícky podiel	pre objekt číslo	GP číslo
		202	75200/1992000	522-00	34/14

narodná diaľničná spoločnosť, a.s.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:
 - existenciu inžinierskych sietí – vodovodnú prípojku oprávneného z vecného bremena, SO 522-00 Vodovodná prípojka pre pravostranné odpočívadlo Batizovce, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 34/14 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma zo dňa 20.10.2014, vyhotoveného firmou Ing. Jozef Piroha - Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-858/14 dňa 31.10.2014,
 - prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodnej prípojky, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknuté nehnuteľnosti.
5. Vecné bremeno špecifikované v ods. 3. tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom (ďalej aj len „ZP“) č. 015/2015 zo dňa 20.03.2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Kupček, Ev. číslo znalca: 911 925 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **33,20 €** (slovom: tridsaťtri eur dvadsať centov).

číslo ZP	číslo GP	cena v EUR za 1 m ²	číslo parcely KN-C	diel číslo	o výmere v m ²	spoluvlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	výška jednorazovej náhrady v EUR
015/2015	34/14	4,3543			202	75200/1992000	7,6257	33,2046

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor, po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na základe vystavenej faktúry povinným z vecného bremena po doručení rozhodnutia o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností, v lehote splatnosti do 30 dní od jej doručenia investorovi na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.
3. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe priloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky investora nevzniká nárok na úhradu poštovného.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou uvedeného stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby budú do zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby dopísané perom dodatočne investorom najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
5. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
6. Investor podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou, doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku a po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemku špecifikovanému v čl. I. bod.1 v podiele 1/1.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V, dňa
Za povinného z vecného bremena

V dňa.....
Za investora

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou: