

Zmluva o ubytovaní č. 5/2016

uzatvorená podľa § 754 až 759 zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka.
v platnom znení (ďalej len „zmluva“) medzi:

I. Zmluvné strany

Ubytovateľ: Slovenská republika v správe
Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Žiari nad Hronom
Cyrila a Metoda 357/23
965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpený: **MUDr. Eva Striežová**
Regionálna hygienička a vedúca služobného úradu
IČO: 17336104
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK13 8180 0000 0070 0014 0259

(ďalej len "ubytovateľ")

a

Ubytovaný: **Zdeno Hajdoni**

Adresa:

II. Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom /ďalej len RÚVZ so sídlom v Žiari nad Hronom/ prehlasuje, že je oprávnený poskytnúť dočasne prebytočné priestory uvedené v bode 2 tohto článku na krátkodobé ubytovanie.
2. Ubytovateľ prehlasuje, že predmetom ubytovania je bytová jednotka nachádzajúca sa v priestoroch RÚVZ so sídlom v Žiar nad Hronom na ul.Cyrila a Metoda 357/23, v II. vchode /orientačné číslo 25/, na 2. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 86,22 m² . Byt pozostáva zo 4 izieb, predsiene, kuchyne, kúpeľne a WC.
3. Ubytovaný a osoby žijúce s nimi v spoločnej domácnosti budú mať popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia objektu.

III.

Ubytovacia doba a účel ubytovania

1. Ubytovaný bude bytový priestor s príslušenstvom, ktorý je predmetom zmluvy o ubytovaní, užívať výlučne na bytové účely.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a začína plynúť dňom **1.7.2016 a končí dňom 30.6.2017.**

IV.

Cena ubytovania

1. Cena ubytovania bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to v zmysle § 3 ods. zákona č. 18/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov vo výške **100,00 € mesačne** na celé obdobie ubytovania.
3. Preddavky za ostatné služby spojené s užívaním bytu:

- dodávka tepla a TUV	110,00 EUR
- vodné a stočné	13,00 EUR
- odvoz odpadu	5,00 EUR

spolu:	128,00 EUR
--------	-------------------
4. Cenu ubytovania celkom vo výške **228,00 EUR** je ubytovaný povinný uhrádzať mesačne na účet ubytovateľa v termíne do 12.-teho v mesiaci.
5. Preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, ubytovateľ vyúčtuje ubytovanému podľa skutočných nákladov za predchádzajúci kalendárny rok do 31.5. príslušného kalendárneho roku. Preplatok vráti ubytovanému do siedmych dní od doručenia vyúčtovania ubytovanému a nedoplatok uhradí ubytovaný ubytovateľovi do siedmych dní od doručenia vyúčtovania.
6. Ak ubytovaný nezaplatí cenu ubytovania v určenej lehote splatnosti je povinný zaplatiť ubytovateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

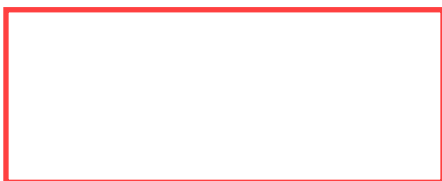
Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a ubytovacieho poriadku, ktorý je súčasťou ubytovacej zmluvy.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí ubytovateľovi cenu za ubytovanie v termíne v zmysle čl.IV .

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinná nasledujúci deň po zverejnení v centrálnej registri zmlúv.

V Žiari nad Hronom, 30.6.2016



MUDr. Eva Striežová
Regionálna hygienička a
Vedúca služobného úradu

V Žiari nad Hronom, 1.7.2016



Zdenko Hajdoni

UBYTOVACÍ PORIADOK pre ubytovanie zamestnancov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom /ďalej len RÚVZ ZH/

Článok I.

Podmienky, spôsob ubytovania a ďalšie všeobecné ustanovenia

1. Ubytovaný je povinný zabezpečiť uzamykanie vchodových dverí po 15:00 hod.
2. Ubytovaný nemôže bez súhlasu RÚVZ ZH robiť stavebné úpravy a akékoľvek zásahy do elektrickej alebo inej inštalácie.
3. Ubytovaný preberá byt v pôvodnom stave bez zariadenia, ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie.
4. Ubytovaný je povinný platiť cenu ubytovania v určenej výške a termínoch podľa zmluvy o ubytovaní.

Článok II.

Zodpovednosť ubytovacieho zariadenia a klienta

1. Ubytovateľ je povinný odstrániť závady v byte podľa nahlásenia ubytovaného
2. Ubytovaný zodpovedá za škody spôsobené na majetku ubytovacieho zariadenia podľa platných predpisov. Klient ako zodpovedný zástupca taktiež zodpovedá aj za škody spôsobené neplnoletými osobami, za ktoré je zodpovedný.
3. Ubytovaný je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti.
4. Ubytovaný je povinný sprístupniť byt ubytovateľovi v prípade kontroly bytu, prípadne odstránenia závad.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Klient a ubytovacie zariadenie sú povinní dodržiavať ustanovenia tohto ubytovacieho poriadku.
2. V prípade, že klient poruší ustanovenia ubytovacieho poriadku, má správca právo odstúpiť od zmluvy o poskytnutí ubytovacích služieb pred uplynutím dohodnutého termínu.