

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	Slovenská republika Krajský súd v Trnave Vajanského 2/A 918 70 Trnava
Zastúpený:	JUDr. Mária Usačevová predsedníčka krajského súdu IČO: 35629703 DIČ: 2021372276 Bankové spojenie: Štátna pokladnica Číslo účtu: 7000146263/8180 Zodpovedný zamestnanec Ing. Miloslav Lipovský Číslo telefónu : 033/5511058-062 Email: miloslav.lipovsky@justice.sk
Nájomca:	Oľga Grófová Štefana Baniča 104 919 04 Smolenice
Zastúpený :	Oľga Grófová IČO: 44 729 740 DIČ : 1081119006 Č. účtu: 2595596251/0200 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka tel.:0908 176259 ŽO registrované pod č.j. 250-27548

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy na Vajanského ul. č. 2/A v Trnave dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov, uzamykateľnú miestnosť o celkovej výmere 8,50 m² podlahovej plochy, ktorý sa nachádza v suteréne budovy súpisné číslo 7278, situovanej na pozemku parc. č. 791/2, nachádzajúcej sa v kat. území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Trnava na LV č. 5146 .

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov – uzamykateľnú miestnosť za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu a pre zamestnancov nájomcu, ktorý zabezpečuje upratovanie priestorov prenajímateľa, na základe zmluvy o poskytovaní čistiacich a upratovacích prác uzavretej dňa 01.06.2009 v znení dodatkov medzi prenajímateľom a nájomcom.

Nájomca sa zaväzuje, že bude uvedenú miestnosť využívať len na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. NÁJOMNÉ

Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1 € mesačne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude poukazovať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa číslo 7000146183/8180. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za obdobie od 1.6.2011 do 30.6.2011 do 15.7.2011 a následne vždy do 15-tého dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho polroku. Nájomné za obdobie od 1.1.2013 do 31.1.2013 je nájomca povinný uhradiť do 31.1.2013.

Rozdiel, prípadne preplatok, prenajímateľ zúčtuje nájomcovi jedenkrát ročne.

Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú vzhľadom na charakter priestorov.

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.

Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.

Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do uvedenej miestnosti za účelom vykonania kontroly, najmä či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akých ich prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

ČI. VI. SANKCIE

ivné strany sa navzájom dohodli, že nájomca v prípade omeškania so splátkou uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý ania.

ČI. VII. PLATNOSŤ ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

ivu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú do 31.1. 2013.**

zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení zmluvy v centrálnej evidencii

ovedná doba je 3-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca čení druhej zmluvnej strane.

ivné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať alebo odou, a to bez uvedenia dôvodu.

ČI. VIII PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

ivné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im dne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

ah zmluvy môže byť zmenený (doplnený) zmluvnými stranami len vo forme ch písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.

ivné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými *ustanoveniami 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení.*

uva o nájme je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných rží po dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov, jedno vyhotovenie obdrží o spravodlivosti SR a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.

ivné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia om a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

dňa - 6 -05- 2011

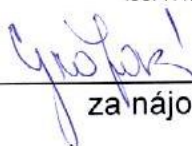
V Trnave dňa

ria Usačevová
íčka krajského súdu

Olga Grófová
majiteľka firmy **Olga Grófová**
čistiace a upratovacie práce
Št. Baniča 104, 919 04 SMOLENICE
IČO: 44 729 740, DIČ: 1081119006


ajímateľa




za nájomcu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

s: Trnava

Vytvorené cez katastrálny portál

: TRNAVA

Dátum vyhotovenia 27.04.2011

k katastrálne územie: Trnava

Čas vyhotovenia: 11:25:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5146

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	465	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2	954	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3	93	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 791/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 91.						
4	167	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5	131	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
6	135	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Ja:

b) využívania pozemku:

- Pozemok, na ktorom je dvor

- Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

stnenie pozemku:

- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

y vzťah:

- Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Parcelné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7278	791/ 2	15	budova súdu		1

Ja:

stavby:

- Administratívna budova

niestnenia stavby:

Stavba postavaná na zemskom povrchu

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR - Krajský súd v Trnave, Vajanského 2, Trnava, SR

1 / 1

ČO:

nadobudnutia

Zmluva o prevode majetku štátu zo dňa 2.1.1997- v.z.24/97

nadobudnutia

Na parcely 791/1, 791/2, 791/3, 791/4:

Zmluva o prevode majetku štátu podľa § 9 zák.č.278/93 Z.z.v znení zák.č.374/96 Z.z.zo dňa 19.8.1998.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

o Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenou 6. mája 2011 medzi Slovenskou republikou, správcom katastrálny súd Trnava, so sídlom: Vajanského č. 2/A, 918 70 Trnava, IČO: 35 629 703 ako prenajímateľom a podnikateľom – fyzickou osobou Oľga Grófová, miesto podnikania: Štefana Baniča č. 104, 919 04 Smolenice, IČO: 44 729 740 ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru o výmere 8,50 m² v suteréne stavby súp. č. 7278 na pozemku parc. č. 791/2, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Trnava, kat. územie Trnava, vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Trnava na liste vlastníctva č. 5146 celosti.

Bratislava 21.06.2011

spisu číslo: MF/18030/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho