

**Zmluva č. 808555/01/2016-ZVB o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151o**

Zákona č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ZSR“**
Sídlo : Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po,
Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Mgr. Tibor Šimoni, MBA, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená : Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM
na podpis zmluvy
Oprávnený k rokovaniu : Bc. Eva Čonková
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK 2020480121
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR- SHM, Regionálne pracovisko Trenčín,
Sadová 1, 911 44 Trenčín

(ďalej len „Povinný“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Obec Čachtice**
Sídlo : Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Zastúpený a oprávnený k podpisu : Mgr. Michal Balala, starosta obce
IČO : 00311464
DIČ : 2021091391
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice

(ďalej len „Oprávnený“ a spolu s Povinným aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemok KN-C parcela č. 258/1 k. ú. Čachtice, zapísaný na LV č. 1422 druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 29203 m², pozemok KN-C parcela č. 259/8 k. ú. Čachtice, zapísaný na LV č. 1422 druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² a pozemok KN-C parcela č. 260/1 k. ú. Čachtice, zapísaný na LV č. 1422 druh pozemku : záhrady o výmere 34 m² (ďalej len „Zatŕažené pozemky“).

2.2 Oprávnený je investorm stavby „Dobudovanie stokovej siete v aglomerácii Čachtice – obj. SO 100 Stoková sieť“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo: OU-NM-OSZP-2014/00364 zo dňa 28.02.2014, vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2014.

2.3 Časť Stavby sa nachádza na časti Zaťažených pozemkov vyznačených v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 479, 258/1 a 485/2 č. 34493956-15/14 zo dňa 15.04.2014 vypracovanom vyhotoviteľom Ing. Pavol Ondrejka, súkromný geodet, Malinovského 1260, 916 21 Čachtice, IČO : 34 493 956 a v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 258/1, 259/8 a 260/1 č. 34493956-46/15 zo dňa 09.07.2015 vypracovanom vyhotoviteľom Ing. Pavol Ondrejka, súkromný geodet, Malinovského 1260, 916 21 Čachtice, IČO : 34 493 956 (ďalej len „**Geometrické plány**“). Kópie Geometrických plánov tvoria **Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2** Zmluvy.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno „*in personam*“ sa zriaďuje v prospech Oprávneného a spočíva v povinnosti Povinného strieť na časti Zaťažených pozemkov v rozsahu **113 m²**:

- a) uloženie časti trasy kanalizačnej siete, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti kanalizačnej siete a jej odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.
- c) časť trasy kanalizačnej siete, ktorá bude križovať kolmo železničnú trať Nové Mesto nad Váhom – št. hr. SR/ČR v žkm 4,754 na pozemku KN-C parcela č. 258/1 a časť trasy kanalizačnej siete, ktorá bude križovať kolmo železničnú trať Nové Mesto nad Váhom – št. hr. SR/ČR v žkm 5,425 na pozemku KN-C parc. č. 258/1 a ďalej pokračovať v súbehu so železničnou traťou po KN-C parcele č. 260/1 a parcele č. 259/8.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať časť Zaťažených pozemkov na právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti trasy kanalizačnej siete v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrických plánoch, ako aj jej prípadné odstránenie;
- b) využívať Zaťažené pozemky na právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.3 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:
pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverených osôb nesmie žiadnym spôsobom dôjsť k obmedzovaniu Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažených pozemkoch, ani na Zaťažených pozemkoch vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorázovú odplatu vo výške **7,- EUR/m²** (slovom: sedem eur/m²) bez DPH. Táto odplata v sebe zahŕňa odplatu za zriadenie vecného bremena a odplatu za ochranné pásmo. Odplata sa vypočítava ako **jednotková cena odplaty za vecné bremeno 7,- EUR/m² x záber vecného bremena 113 m² = celkom 791,- EUR bez DPH** (slovom: sedemstodeväťdesiatjeden eur). Vypočítaná odplata bude Oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov uvedených v záhlaví faktúry.

Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.2 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Oprávnený zaväzuje uhradiť Povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.3 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do tridsať (30) dní odo dňa splatnosti vyššie uvedenej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

4.4 Obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

ČI. V DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

ČI. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťažených pozemkov, na ktorú sa nevzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažených pozemkov a to takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne zo strany Oprávneného v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťažených pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy (ďalej len „**návrh na povolenie vkladu**“) podá Oprávnený najskôr po doručení oznámenia o zverejnení Zmluvy od Povinného spolu s písomným súhlasom Povinného, ktorý bude vydaný po tom, čo Oprávnený preukáže zaplatenie odplaty na účet Povinného príslušným dokladom (výpis z účtu a pod.), z ktorého bude zrejmé jej pripísanie. Písomné potvrdenie Povinného o jej zrealizovaní a zároveň písomné povolenie oprávňujúce Oprávneného podať návrh na povolenie vkladu, bude následne Oprávnenému zaslané do 14 dní od pripísania dohodnutej odplaty na účet Povinného. V prípade, že Oprávnený nepodá návrh na povolenie vkladu do tridsať (30) dní od doručenia písomného súhlasu Povinného, Povinný má právo vymáhať zmluvnú pokutu od Oprávneného a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v ods. 4.1 Zmluvy.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Uplatnením ods. 7.2 Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne zo strany Oprávneného porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.

7.5 Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III Zmluvy o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

7.6 Za podstatnú úpravu podľa ods. 7.5 Zmluvy o zriadení vecného bremena, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného.

7.7 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok špecifikovaných v ods. 4.3 Zmluvy, alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode**

informácií“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.4 Povinný sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní.

8.5 Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.6 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkov je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu čísloného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.8 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.11 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.12 Zmluva má päť (5) strán, je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží tri (3) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

V Bratislave dňa

Oprávnený:

V dňa.....

**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“
Mgr. Martin Paluk
riaditeľ SHM**

**Obec Čachtice
Mgr. Michal Balala
starosta obce**